FAIS GROUP

SINCE 1978

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση 2022
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 42
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 44
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022 45
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 47
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 48
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 49
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 50
1. Πληροφορίες 51
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 52
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 54
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές 57
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές 61
6. Διαχείριση Κινδύνων 82
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 87
7.1 Ενσώματα πάγια 87
7.2 Υπεραξία 89
7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 91
7.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 92
7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 94
7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 95
7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 96
7.8 Λοιπές επενδύσεις 96
7.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 97
7.10 Αποθέματα 98
7.11 Εμπορικές απαιτήσεις 99
7.12 Λοιπές απαιτήσεις 100
7.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 101
7.14 Μετοχικό κεφάλαιο 101
7.15 Λοιπά Αποθεματικά 102
7.16 Δάνεια 103
7.17 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 104
7.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 105
7.19 Αναβαλλόμενη φορολογία 107
7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 109
7.21 Εμπορικές υποχρεώσεις 110
7.22 Λοιπές υποχρεώσεις 110
7.23 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία 111

7.24 Παροχές σε εργαζομένους 112
7.25 Πωλήσεις 113
7.26 Κόστος πωληθέντων 113
7.27 Έξοδα διοίκησης 113
7.28 Έξοδα διάθεσης 114
7.29 Λοιπά έσοδα 114
7.30 Λοιπά έξοδα 115
7.31 Χρηματοοικονομικό κόστος 115
7.32 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 116
7.33 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 116
7.34 Κέρδη ανά μετοχή 118
8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 119
9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις 120
10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα 122
11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές 126
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς) 127
13. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 128
14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 135

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρα 150 και 153.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του Ομίλου της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP A.E.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME**» και διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP S.A.**, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14.12.2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14.12.2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς εμπορικούς ή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

4. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

5. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.

7. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.

8. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

9. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

10. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

11. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση την 20/04/2023 και η θητεία του λήγει 20/04/2028 και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Λούση Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Σαμ Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λούσυ Φάις του Σαμ	Μέλος
Χασδάϊ Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Ο Όμιλος, κατά την χρήση 2022 παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικράτησαν από το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία και επηρέασαν την παγκόσμια αγορά, πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 33,41%. Η αύξηση των πωλήσεων που έφερε τα πρόσθετα κέρδη από το μικτό αποτέλεσμα σε συνδυασμό με τη σωστή διαχείριση των εξόδων οδήγησαν τον όμιλο σε μια χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών.

Ο όμιλος δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς του στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας του, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας του με νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Στην προσπάθεια αύξησης των εσόδων το μικτό αποτέλεσμα είχε μια ελαφριά μείωση το οποίο έφτασε το 44,68% το 2022 από 45,87% το 2021.

Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν στα 9 εκ. € από 11,5 εκ. € και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε 32.786.159,67 €, παρουσιάζοντας αύξηση 12%.

Παρακάτω παρουσιάζεται η εξέλιξη των εργασιών του σύνολού των ενοποιούμενων εταιρειών.

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Στην πλαίσια αναδιοργάνωσης του Ομίλου και για εξοικονόμηση κόστους η Μητρική εταιρεία το 2022 προσέλαβε το απαραίτητο προσωπικό που παρέχει υπηρεσίες (οικονομικές, λογιστικές, μαρκετινγκ κ.α.) προς όλες τις εταιρείες του ομίλου.

ΑΜ GENCOM Α.Ε.

Η εταιρεία εμφανίζει αύξηση των πωλήσεων 23,6%. Αναλυτικότερα, η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης της φίρμας Adidas παρουσίασε μείωση της τάξεως του 6,3% συγκριτικά με το 2021 η οποία αντισταθμίστηκε κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων μεγάλων σκαφών αναψυχής κατά ποσό € 97,2% και την αύξηση από την εκμετάλλευση ακινήτων κατά ποσό € 40,2%.

Εντός της χρήσης πωλήθηκαν 9 σκάφη εκ των οποίων 1 Princess, 7 Axopar και 1 Rand. Σημειώνεται ότι η μεταβολή των πωλήσεων των σκαφών επηρεάζει αρκετά και το μικτό περιθώριο της εταιρείας το οποίο για το 2022 είναι μειωμένο.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Η χρήση 2022 αποτελεί για την Εταιρεία την τέταρτη διαχειριστική χρήση. Εντός του Δεκεμβρίου της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε με επιτυχία και ξεκίνησε η λειτουργία της η Αγορά Μοδιάνο, προσφέροντας ένα food market concept νέας γενιάς. Ως εκ τούτου τα οικονομικά αποτελέσματα της δεν είναι αντιπροσωπευτικά και συγκρίσιμα λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος λειτουργίας.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2022 παρά τις δύσκολες συνθήκες στην αρχή του έτους λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο από το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 25%. Η σωστή διαχείριση της εταιρείας οδήγησαν σε μια χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών. Η βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων ήταν οι βασικοί λόγοι της αύξησης της κερδοφορίας της εταιρείας.

Η εταιρία δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας της με νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Η εταιρεία εντός του 2022 και στο πλαίσιο της στρατηγικής της συνέχισε την ανάπτυξης της και την πολιτική εξορθολογισμού εξόδων με σκοπό να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος μισθοδοσίας της με αποτέλεσμα να βελτιώσει το αποτέλεσμα της περιόδου. Ως εκ τούτου, εντός της χρήσης α) έκλεισαν 3 καταστήματα (Factory Outlet Πειραιώς, Factory Outlet Αεροδρομίου και Burberry Μυκόνου) εκ των οποίων τα 2 ήταν εντός της Αττικής και 1 στο νησί της Μυκόνου και β) άνοιξαν 2 νέα καταστήματα Hogan στην Αθήνα και Καλογήρου Pret-a-Porter Outlet στα Σπάτα (εντός εμπορικού κέντρου McArthurGlen).

LEMGREG LTD

Η εταιρεία τη χρήση του 2022 είχε αύξηση στον τζίρο 9% ενώ για δεύτερη συνεχή χρήση επιτυγχάνει ισχυρή κερδοφορία. Οι προσπάθειες της διοίκησης για περιορισμό των εξόδων τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση ευδοκίμησε με αποτέλεσμα η εταιρεία να έχει επανέλθει σε θετικά αποτελέσματα.

ONE OUTLET A.E.

Η εταιρεία για τη χρήση 2022 είχε αύξηση του τζίρου της κατά 56% ο οποίος ανήλθε στο επίπεδο της χρήσης 2019 ήτοι πριν την έναρξη της πανδημίας το 2020.

Με την άρση των περιοριστικών μέτρων που ίσχυαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας η εταιρεία επέστρεψε στη τρέχουσα χρήση σε πλήρη λειτουργική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας να επιστρέψουν στα επίπεδα 2019.

Επίσης, την 8/7/2022 ολοκληρώθηκε από την εταιρεία η απορρόφηση των εταιρειών «CRETA SEASIDE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

SPORTSWIND A.E.

Η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία εμφάνισε αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά με το 2021 της τάξεως του 36%. Αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brand της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα 36% ήταν η αύξηση των πωλήσεων στην χονδρική της Puma και 72% η αύξηση στο brand της New Era.

Επίσης η εταιρεία διατήρησε σταθερό το μικτό της αποτέλεσμα το οποίο ανήλθε σε 41% και για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη προ φόρων να ανέλθουν σε € 3.845.113,63, παρουσιάζοντας αύξηση 78% και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε 6.852.332,71 €, παρουσιάζοντας αύξηση 47%.

SLF EAST EUROPE A.E.

Η χρήση 2022 αποτελεί για την Εταιρεία την τρίτη ολοκληρωμένη διαχειριστική χρήση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει άμεσα δραστηριότητα αλλά είναι ο μέτοχος των εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην αγορά της κάθε χώρας με καταστήματα.

SLF GREECE A.E.

Η χρήση 2022 αποτελεί για την Εταιρεία τη τρίτη της ολοκληρωμένη διαχειριστική χρήση καθώς συστάθηκε στις 07/10/2019. Οι επιδόσεις της εταιρείας είναι αρκετά ικανοποιητικές αν λάβουμε υπόψη ότι σε τόσο σύντομο

χρονικό διάστημα κατάφερε να ξεπεράσει τα 8,4 εκ. € σε πωλήσεις. Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης επομένως μια σύγκριση με την προηγούμενη χρήση δεν είναι εφικτή διότι τα δεδομένα έχουν μεταβληθεί πολύ. Ο στόχος της εταιρείας είναι η επέκταση και η βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι την 31.12.2022 τα σημεία πώλησης της εταιρείας ανέρχονταν σε 6 καταστήματα, 1pop-up store, 3 shop in a shop στα ΝΟΤΟΣ και το e-shop έναντι 5 καταστημάτων, 1pop-up store και το e-shop την 31.12.2021.

SLF CYPRUS LTD

Εντός της χρήσης ξεκίνησε η δραστηριότητα της εταιρείας μέσω της έναρξης λειτουργείας 4 καταστημάτων στην Κύπρο. Τα αποτελέσματα της πρώτης χρήσης στην οποία ξεκίνησε την δραστηριότητα της η εταιρεία ήταν θετικά καθώς κατέγραψε κύκλο εργασιών άνω των € 2 εκ. ενώ παράλληλα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο 17% ως ποσοστό επί των πωλήσεων ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 74%.

UNLIMITED SPORT A.E.

Η εταιρεία εμφάνισε μεγάλη αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά με το 2021 της τάξεως του 27%. Αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brand της εταιρείας αλλά το brand της Under Armour είναι αυτό που έδωσε την μεγαλύτερη ώθηση με αύξηση 23% στις χονδρικές πωλήσεις, 32% στις λιανικές πωλήσεις καθώς επίσης και το brand UGG του οποίου οι χονδρικές πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 29%. Το 2022 ήταν η πρώτη μετά covid χρονιά που λειτούργησαν τα καταστήματα όλο το χρόνο και αυτό βοήθησε στην αύξηση των πωλήσεων.

Τα αυξημένα μεταφορικά κόστη σε συνδυασμό με την μεταβολή του δολαρίου οδήγησαν στην μείωση του μικτού αποτελέσματος από 45% σε 38% στην τρέχουσα χρήση.

Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν σε € 5.694.479,88, παρουσιάζοντας μείωση 13% και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε € 9.824.956,10, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση 2%.

Στόχοι και Προοπτικές

Εντός της ελληνικής οικονομίας στην οποία δραστηριοποιείται κυρίως Όμιλος, κατά το 2022 το ΑΕΠ σε πραγματικές τιμές αυξήθηκε κατά 5,9% και ξεπέρασε τα προ πανδημίας επίπεδα, κυρίως λόγω της ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης, παρά την οριακή μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών εξαιτίας των έντονων πληθωριστικών πιέσεων. Θετική συμβολή στην ανάπτυξη είχαν τόσο οι εξαγωγές υπηρεσιών, κυρίως λόγω των επιδόσεων του τουριστικού τομέα, όσο και οι επενδύσεις. Η οικονομική δραστηριότητα φαίνεται ότι διατηρεί και στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 σημαντικό μέρος της αναπτυξιακής δυναμικής του προηγούμενου έτους, καθώς ο πληθωρισμός επιβραδύνεται και το διεθνές περιβάλλον σταθεροποιείται. Οι περισσότεροι δείκτες της οικονομικής δραστηριότητας συνέχισαν να καταγράφουν θετικούς ρυθμούς μεταβολής αν και επιβραδυνόμενους σε σύγκριση με το 2022. Οι επιχειρήσεις ανέκτησαν ως επί το πλείστον τις απώλειες που κατέγραψαν μετά την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και την έκρηξη των πληθωριστικών πιέσεων στη

διάρκεια του περασμένου έτους. Ως αποτέλεσμα, το α΄ τρίμηνο του 2023 συνεχίστηκε η οικονομική ανάπτυξη, αλλά με ηπιότερο ρυθμό σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, λόγω της επιβράδυνσης του ρυθμού ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης συγκριτικά με τους υψηλούς ρυθμούς της μετά την περίοδο της πανδημίας. Έτσι, σε πραγματικούς όρους και με βάση εποχικώς διορθωμένα στοιχεία, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, αλλά υποχώρησε οριακά κατά 0,1% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2022. Η ισχυρή άνοδος των εξαγωγών και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων ήταν οι βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης.

Στο οικονομικό περιβάλλον το οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και όπως αναφέρεται ανωτέρω, είναι προφανές ότι, προκειμένου να καταγραφούν πιο αξιόπιστες εκτιμήσεις για τις προοπτικές και την εξέλιξη των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το τρέχον έτος, θα πρέπει αφενός να συνεχιστεί η αναπτυξιακή τροχιά της εγχώριας οικονομίας αφετέρου να μην προκύψουν άλλα δυσμενή και πρωτοφανή γεγονότα όπως η πανδημία Covid-19 και ο πόλεμος στην Ουκρανία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση επανεξετάζει διαρκώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη με στόχο, για φέτος, μια τρίτη συνεχόμενη χρονιά με θετικό πρόσημο σε λειτουργικό επίπεδο. Επιπλέον, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι σήμερα τέτοιες που ευνοούν ομίλους με ισχυρή οργάνωση, μεγάλο μέγεθος, εμπειρία της αγοράς και ανεπτυγμένο δίκτυο διανομής

Εις επίρρωση των ανωτέρω ο Όμιλος έχει προβεί σε συγκεκριμένες κινήσεις οι οποίες θα προσδώσουν επιπλέον δυναμική και θα συμβάλουν θετικά στις πωλήσεις του Ομίλου και θα προσθέσουν ένα επιπλέον θετικό αποτέλεσμα στο τέλος της τρέχουσας χρήσης. Ανάλυση των κυριότερων ενεργειών του Ομίλου παρατίθεται κατωτέρω ανά εταιρεία :

AM GENCOM A.E.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2023 δεν ανανέωσε τη συνεργασία με την adidas και έχει κλείσει τα καταστήματα λιανικής. Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στον κλάδο των σκαφών και από την προηγούμενη χρήση έχει εντάξει στο δυναμικό της τη μάρκα σκαφών Rand boats, η οποία ιδρύθηκε και εδρεύει στην Κοπεγχάγη της Δανίας με ρίζες στο σκανδιναβικό design και χαρακτηρίζεται από την παράδοση δεξιοτεχνίας του τόπου προέλευσής της. Επιπλέον, εντός της χρήσης 2023 έχει εντάξει στο δυναμικό της τη μάρκα σκαφών Nerea Yacht η οποία αποτελεί ένα brand boutique σκαφών που μπορεί να υπερηφανεύεται για την ιδιαίτερη φινέτσα, το μοναδικό design, την ποιότητα κατασκευής και δεξιοτεχνία που προσφέρει.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Στα τέλη της χρήσης 2022 ξεκίνησε η λειτουργεία της «Αγοράς Μοδιάνο» στην Θεσσαλονίκη, γεγονός το οποίο αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας και του Ομίλου από το 2023 και έπειτα.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να εξετάζει προτάσεις και να αναζητά νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εντός του Ιουνίου 2023 αποφασίστηκε η διακοπή λειτουργίας καταστήματος (Ferragamo Outlet) εντός εμπορικού κέντρου McArthurGlen-Σπάτα. Η εμπορική δραστηριότητα του καταστήματος αυτού θα αφομοιωθεί από τα άλλα δύο καταστήματα Καλογήρου και Pret-a-Porter εντός του ίδιου εμπορικού κέντρου δημιουργώντας περαιτέρω οικονομίες κλίμακας.

SPORTSWIND A.E.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2023 θα ανοίξει νέο κατάστημα Puma εντός του εμπορικού κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Θεσσαλονίκη και θα προχωρήσει στη μεταφορά του καταστήματος Puma στην Γλυφάδα, Αττικής εντός του ίδιου δήμου αλλά σε καλύτερη εμπορική τοποθεσία επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης.

Εντός του 2023 η εταιρεία σταμάτησε τη συνεργασία με την Puma για τη Βουλγαρία και κατ' επέκταση της πωλήσεις της στην θυγατρική της στην Βουλγαρία με σκοπό να σταματήσει μια δραστηριότητα που δεν προσέφερε στην εταιρεία και στον όμιλο.

Επίσης, εξαγόρασε το 35% της εταιρείας NORTHCUT I.K.E. και πλέον είναι 100% θυγατρική της, και η οποία μετονομάστηκε σε DENIM CO. ΙΚΕ και εντός του 2023 λειτούργησε 2 νέα καταστήματα LEVI'S μετά την συνεργασία που επιτεύχθηκε από την Φάις συμμετοχών με την Levi Strauss & Co. Europe BV.

Τέλος, η εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Alezur Ltd». Η εν λόγω εταιρεία έχει μια 100% θυγατρική εταιρεία, η οποία απέκτησε μέσω πλειστηριασμών το 50% του παλαιού εργοστασίου «Αλλατίνη» στη Θεσσαλονίκη.

ONE OUTLET A.E.

Δεδομένης της εξόδου από την πανδημία covid-19 και τις αρνητικές της επιδράσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επόμενες χρήσεις αναμένεται να έχουν θετικό πρόσημο για την εταιρεία κάτι το οποίο έχει επιβεβαιωθεί και από την τρέχουσα χρήση (αύξηση κύκλο εργασιών, κερδών μετά φόρων, EBITDA) στην οποία έχει επέλθει η κανονικότητα στην εγχώρια οικονομία.

Η Διοίκηση εκτιμά επίσης ότι η εταιρεία με τις κινήσεις που έχει κάνει θα έχει ανοδική πορεία και ότι τα επόμενα χρόνια θα είναι αρκετά βελτιωμένα. Η λειτουργεία της Εμπορικής Στοάς «Στοά Μοδιάνο» η οποία ξεκίνησε στα τέλη της χρήσης 2022 αναμένεται να προσθέσει ένα επιπλέον σταθερό έσοδο από την χρήση 2023 και εντεύθεν.

SLF EAST EUROPE A.E.

Το 2023 αναμένεται περεταίρω ανάπτυξη του δικτύου, μέσω των θυγατρικών εταιρειών, στην Ελλάδα με άνοιγμα 6 νέων καταστημάτων, την λειτουργεία εντός του 2ου τριμήνου 2 νέων καταστημάτων στη Βουλγαρία καθώς επίσης και το άνοιγμα 2 καταστημάτων εντός του 4ου τριμήνου στη Ρουμανία.

UNLIMITED SPORT A.E.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2023 αναμένεται να ανοίξει τρία νέα καταστήματα Under Armour στον Πειραιά, στο Μαρούσι εντός του εμπορικού κέντρου «The Mall Athens» και ένα κατάστημα Outlet εντός του εμπορικού κέντρου «McArthurGlen». Επίσης, εντός της χρήσης 2023 έχει ξεκινήσει την λειτουργεία του καταστήματος της Under Armour στο Μαρούσι, εντός του εμπορικού κέντρου «Golden Hall». Παράλληλα, στο πλαίσιο της ανάπτυξης της η εταιρεία εντός του 2023 θα επεκταθεί στις λιανικές πωλήσεις του brand UGG μέσω του νέου καταστήματος που θα λειτουργήσει στη συνοικία του Κολωνακίου στην Αθήνα.

Ο Όμιλος θα συνεχίσει να εξετάζει προτάσεις και να αναζητά νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου. Με τους οίκους αυτούς έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands σε επίπεδο Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά του, το οποίο είναι το ευρώ. Ο Όμιλος αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μέσο-μακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά σε σχέση με τις πρόσφατες ανακοινώσεις και ο Όμιλος έχει καλύψει το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων με συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης τα οποία καλύπτουν περίπου το 85% των μέσο-μακροπρόθεσμων δανείων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς. Σημειώνεται ότι από την κατωτέρω ανάλυση ευαισθησίας εξαιρούνται τα δάνεια των οποίων ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων έχει αντισταθμιστεί μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2022		**31/12/2021**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(361.937,59)	361.937,59	(629.226,24)	629.226,24
Καθαρή Θέση	(361.937,59)	361.937,59	(629.226,24)	629.226,24

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου η ασφάλιση και η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.292.130,39	6.979.703,73
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	68.925.103,70	52.115.143,61
	76.217.234,09	**59.094.847,35**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.308,27	1.448,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	248.698,36	566.414,71
	292.006,63	**567.863,37**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης € (8.453.045,80) σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν € (7.499.235,98). Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών του.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	11.609.331,32	15.766.330,15	24.306.712,78
Δάνεια	34.216.753,66	36.344.617,28	5.159.977,20
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80.233.279,17	8.811.025,07	0,00
Σύνολο	**126.059.364,16**	**60.921.972,51**	**29.466.689,98**

31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.710.761,41	18.980.988,76	26.672.966,33
Δάνεια	25.671.452,83	36.621.171,00	630.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	56.705.394,22	10.672.178,18	0,00
Σύνολο	**90.087.608,46**	**66.274.337,94**	**27.302.966,33**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	184.634,01	717.705,94	549.962,32
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.695.160,29	0,00	0,00
Σύνολο	**2.879.794,30**	**717.705,94**	**549.962,32**

31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.691,85	20.775,21	11.204,27
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	265.895,07	0,00	0,00
Σύνολο	**270.586,92**	**20.775,21**	**11.204,27**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	75.721.348,14	62.922.623,83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.292.130,39	6.979.703,73
Καθαρό χρέος	**68.429.217,75**	**55.942.920,10**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	51.687.933,40	40.394.631,04
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**120.117.151,15**	**96.337.551,14**
Συντελεστής μόχλευσης	**56,97%**	**58,07%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.308,27	1.448,66
Καθαρός δανεισμός	**(43.308,27)**	**(1.448,66)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	22.397.540,69	22.629.914,38
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**22.354.232,42**	**22.628.465,72**
Συντελεστής μόχλευσης	**(0,19%)**	**(0,01%)**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 163.285.710,15 έναντι € 122.393.458,70 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33,41%. Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 8.957.478,68 για τον Όμιλο και η ζημιά της χρήσης σε € (115.592,36) για την Εταιρεία έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 11.485.612,80 για τον Όμιλο και € 43.944,86 για την Εταιρεία. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως 2022 προσδιορίστηκαν σε ποσοστό 44,68% του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο έναντι 45,87% της προηγούμενης χρήσεως αντίστοιχα.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2022	**01/01 -31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	155.747.854,15	117.263.881,31
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	244.087,64	252.143,52
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.169,83	24.843,19
Παροχή υπηρεσιών	1.516.715,40	732.983,47
Έσοδα από ενοίκια	6.855.080,27	4.614.077,09
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	73.837,71	3.264.135,53
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	207.332,61	139.465,62
Έσοδα κεφαλαίων	408.958,10	346.782,97
Λοιπά έσοδα	3.935.289,05	4.862.089,53
Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες	1.055.681,15	0,00
	170.069.005,91	**131.500.402,23**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2022	**01/01 -31/12/2021**
Παροχή υπηρεσιών	4.505.197,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	192.314,00
Λοιπά έσοδα	2.114,80	851,74
	4.507.311,80	**193.165,74**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2022	**01/01 -31/12/2021**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	86.693.664,56	63.831.561,18
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.825.907,09	13.297.435,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.007.826,92	10.390.588,07
Παροχές τρίτων	5.074.276,91	3.232.909,22
Φόροι – τέλη	1.146.948,44	708.504,05
Διάφορα έξοδα	9.472.933,37	7.760.726,97
Τόκοι και έξοδα	6.859.806,01	5.942.395,51
Αποσβέσεις	10.339.754,21	9.351.724,95
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	77.679,39	123.578,41
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	27.219,40	178.140,67
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	281.594,92	235.461,97
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	332.922,67	10.000,00
Λοιπά έξοδα	3.874.959,66	2.739.277,16
Ζημιά επιμέτρησης εύλογης αξίας	0,00	(594.335,00)
	153.015.493,55	**117.207.968,61**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2022	**01/01 -31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.916.163,52	46.377,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	178.490,25	48.531,80
Παροχές τρίτων	79.473,66	74,55
Φόροι – τέλη	19.470,40	1.736,55
Διάφορα έξοδα	102.325,31	43.320,97
Τόκοι και έξοδα	57.802,99	1.894,19
Αποσβέσεις	247.184,59	5.006,51
Προβλέψεις	387,78	1.021,89
Λοιπά έξοδα	26.713,61	477,65
	4.628.012,11	**148.441,41**

IV. Οικονομική θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 51.687.933,40 για τον Όμιλο έναντι Ευρώ 40.394.631,03 της προηγούμενης χρήσεως και σε ποσό € 22.397.540,69 για την Εταιρεία έναντι € 22.629.914,38της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου και της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	117.606.318,36	43,30%	82.588.372,48	36,35%
Σύνολο ενεργητικού	271.602.884,42		227.214.453,18	
Πάγιο ενεργητικό	103.487.148,77	38,10%	94.168.622,33	41,44%
Σύνολο ενεργητικού	271.602.884,42		227.214.453,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40	23,50%	40.394.631,04	21,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	219.914.951,02		186.819.822,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	219.914.951,02	80,97%	186.819.822,15	82,22%
Σύνολο παθητικού	271.602.884,42		227.214.453,19	

Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40	19,03%	40.394.631,04	17,78%
Σύνολο παθητικού	271.602.884,42		227.214.453,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40	49,95%	40.394.631,04	42,90%
Πάγιο ενεργητικό	103.487.148,77		94.168.622,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	117.606.318,36	93,29%	82.588.372,48	91,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.059.364,16		90.087.608,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(8.453.045,80)	(7,19%)	(7.499.235,98)	(9,08%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	117.606.318,36		82.588.372,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	23.504.360,27	14,39%	19.888.046,17	16,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	163.285.710,15		122.393.458,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	11.086.341,19	6,56%	13.822.353,16	10,51%
Σύνολο εσόδων	169.013.324,77		131.500.402,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	11.086.341,19	21,45%	13.822.353,16	34,22%
Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40		40.394.631,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	8.957.478,68	17,33%	11.485.612,80	28,43%
Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40		40.394.631,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	8.957.478,68	5,49%	11.485.612,80	9,38%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	163.285.710,15		122.393.458,70	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	271.602.884,42	5,25	227.214.453,18	5,62
Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40		40.394.631,04	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	292.006,63	1,09%	567.863,37	2,48%
Σύνολο ενεργητικού	26.698.827,49		22.936.156,94	
Πάγιο ενεργητικό	1.526.889,07	5,72%	34.628,34	0,15%
Σύνολο ενεργητικού	26.698.827,49		22.936.156,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	22.397.540,69	520,72%	22.629.914,38	7.389,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.301.286,80		306.242,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	4.301.286,80 / 26.698.827,49	16,11%	306.242,56 / 22.936.156,94	1,34%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	22.397.540,69 / 26.698.827,49	83,89%	22.629.914,38 / 22.936.156,94	98,66%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	22.397.540,69 / 1.526.889,07	1.466,87%	22.629.914,38 / 34.628,34	65.350,86%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	292.006,63 / 2.879.794,30	10,14%	567.863,37 / 270.586,92	209,86%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	(2.587.787,67) / 292.006,63	(886,21%)	297.276,45 / 567.863,37	52,35%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	(120.700,32) / 4.507.311,80	(2,68%)	44.724,32 / 193.165,24	23,15%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	(120.700,32) / 22.397.540,69	(0,54%)	44.724,32 / 22.629.914,38	0,20%
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	(115.592,36) / 22.397.540,69	(0,52%)	43.944,86 / 22.629.914,38	0,19%

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	26.698.827,49	1,19	22.936.156,94	1,01
Ίδια κεφάλαια	22.397.540,69		22.629.914,38	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	32.786.159,67	20,08%	29.216.867,26	23,87%
Σύνολο πωλήσεων	163.285.710,15		122.393.458,70	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	163.285.710,15	60,12%	122.393.458,70	53,87%
Σύνολο ενεργητικού	271.602.884,42		227.214.453,18	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	219.914.951,02	425,47%	186.819.822,15	462,49%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51.687.933,40		40.394.631,04	
Σύνολο υποχρεώσεων	219.914.951,02	80,97%	186.819.822,15	82,22%
Σύνολο ενεργητικού	271.602.884,42		227.214.453,18	
Ίδια κεφάλαια	51.687.933,40	43,03%	40.394.631,04	41,93%
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	120.117.151,15		96.337.551,14	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	23.504.360,27	189,31%	19.888.046,17	329,12%
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	12.415.745,42		6.042.789,16	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.292.130,39 / 126.059.364,16	5,78%	6.979.703,73 / 90.087.608,46	7,75%

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	11.086.341,19 / 51.687.933,40	21,45%	13.822.353,16 / 40.394.631,04	34,22%

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.301.286,80 / 22.397.540,69	19,20%	306.242,56 / 22.629.914,38	1,35%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ενεργητικού	4.301.286,80 / 26.698.827,49	16,11%	306.242,56 / 22.936.156,94	1,34%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	22.397.540,69 / 22.354.232,42	100,19%	22.629.914,38 / 22.628.465,72	100,01%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης / Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	(62.897,32) / 57.802,99	(108,81%)	46.618,03 / 1.893,69	2.461,76%

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.308,27 / 2.879.794,30	1,50%	1.448,66 / 270.586,92	0,54%

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	(120.700,32) / 22.397.540,69	(0,54%)	44.724,32 / 22.629.914,38	0,20%

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κέρδη προ φόρων	11.086.341,19	13.822.353,16
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.450.847,91	5.595.612,54
Αποσβέσεις	10.339.754,21	9.351.724,95
Κέρδος/(Ζημιά) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων και λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	4.909.216,36	447.176,62
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**32.786.159,67**	**29.216.867,26**
Κύκλος εργασιών	163.285.710,15	122.393.458,70
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόπων και αποσβέσεων	**20,08%**	**23,87%**

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κέρδη προ φόρων	(120.700,32)	44.723,83
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	57.802,99	1.893,69
Ζημία από διαγραφή ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Αποσβέσεις	247.184,59	5.006,51
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**184.287,26**	**51.624,03**
Κύκλος εργασιών	4.505.197,00	0,00
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόπων και αποσβέσεων	**4,09%**	**-**

Το ποσοστό EBITDA προς πωλήσεις αυξήθηκε σημαντικά και καταδεικνύει τις προοπτικές και τον δυναμισμό του Ομίλου.

Καθαρός δανεισμός	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	75.721.348,14	62.922.623,83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.292.130,39	6.979.703,73
Καθαρός Δανεισμός	**68.429.217,75**	**55.942.920,10**

Καθαρός δανεισμός	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.308,27	1.448,66
Καθαρός Δανεισμός	**(43.308,27)**	**(1.448,66)**

V. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς)

Στον Όμιλο, κατά την 31/12/2022, περιλαμβάνονται πλην της «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	65,72%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
A.M. GENCOM A.E.	79,18%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	63,00%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE M.A.E.	100,00%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,59%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
THE DENIM CO. M.I.K.E. (ΠΡΩΗΝ NORTHCUT I.K.E.)	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	52,20%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	52,20%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF KIKO ROMANIA S.R.L.	66,67%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF BULGARIA EOOD	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART LTD	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Βουλγαρία	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED ROMANIA S.R.L.	39,20%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ι.Κ.Ε.	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ALEZUR LTD	23,79%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των θυγατρικών της την 31/12/2022, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	8.237.820,51	6.067.017,76	0,00	0,00
Σύνολο	**8.237.820,51**	**6.067.017,76**	**0,00**	**0,00**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	5.706.219,69	1.308.034,47	4.239.597,00	192.314,00
Σύνολο	**5.706.219,69**	**1.308.034,47**	**4.239.597,00**	**192.314,00**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	8.237.820,51	6.067.017,76	0,00	0,00
Σύνολο	**8.237.820,51**	**6.067.017,76**	**0,00**	**0,00**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	5.706.219,69	1.308.034,47	241.549,75	5.273,00
Σύνολο	**5.706.219,69**	**1.308.034,47**	**241.549,75**	**5.273,00**

Απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Θυγατρικές	16.383.681,45	9.333.021,04	146.284,69	459.782,62
Σύνολο	**16.383.681,45**	**9.333.021,04**	**146.284,69**	**459.782,62**

Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Θυγατρικές	16.383.681,45	9.333.021,04	380.625,76	66.827,13
Σύνολο	**16.383.681,45**	**9.333.021,04**	**380.625,76**	**66.827,13**

VI. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	4.219,96	0,00	0,00	0,00
BETO AEBE	568.416,98	528.224,49	0,00	0,00
DORSET AE	744,00	0,00	744,00	0,00
ELSOL A.E	301.630,64	260.659,66	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	44.808,83	1.759,23	0,00	0,00
GELINO IKE	0,01	0,00	0,00	0,00
INTERLA EKAE	620,00	0,00	620,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	839.748,16	694.915,42	0,00	0,00

LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	87.906,08	46.335,33	38.484,05	0,00
LSF Ο.Ε.	930,00	0,00	930,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	5.684,07	2.791,27	3.100,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	2.072,23	0,00	992,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	27.995,48	62,00	3.100,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	1.156.615,42	1.088.087,01	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	143,96	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.488,00	0,00	1.488,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.689,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	42.191,74	29.948,15	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	202.216,37	90.152,28	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΙΝΟ	0,00	131,10	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	134,94	134,94	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	84,00	0,00	0,00
	3.290.147,91	**2.906.306,85**	**49.458,05**	**0,00**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ELSOL Α.Ε	159.084,24	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	15.484,92	0,00	0,00	0,00
LASOFT M.ΙΚΕ	2.236,82	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	49.375,00	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	25.062,60	0,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	7.745,37	0,00	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	40,00	0,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	499,19	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	7.633,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	101,90	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.969.409,85	670.209,43	0,00	0,00
	2.230.064,04	**678.983,70**	**0,00**	**0,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ALL ABOUT SPORTS Α.Ε.	34.072,52	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	440,30	0,00	0,00	0,00
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	1.437,56	0,00	0,00	0,00
ELSOL Α.Ε	8.354,65	6.000,00	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	1.450,40	207,20	0,00	0,00
INTERLA ΕΚΑΕ	993,75	0,00	0,00	0,00
LAVISH ΑΕ	52,65	2.949,44	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	681,62	0,00	0,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.483,77	315,18	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	4.268,92	1.886,12	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	5.650,52	3.663,12	0,00	0,00

ROCKETEER ENTERPRICES LTD	226.000,00	226.000,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	38.746,40	26.314,40	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	3.247,02	2.003,82	0,00	0,00
ZITA MALL AE	7.143,20	7.143,20	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	4.139,99	0,00	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.255,47	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.776,18	3.444,87	734,26	734,26
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.001,66	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	17.526,00	20.099,11	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	0,00	13.016,00	0,00	13.016,00
	361.722,58	**341.265,65**	**734,26**	**13.750,26**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	4.859.887,26	4.516.011,09	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	79.055,85	0,00	0,00
	4.859.887,26	**4.595.066,94**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
BETO AEBE	19.208,28	90.565,22	0,00	0,00
ELSOL A.E	2.931,78	4,13	49,60	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	13.160,00	37.711,18	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	114.673,43	160.795,99	21.877,07	13.016,00
ZITA MALL AE	0,00	112.330,80	0,00	0,00
INTEPIM A.E.K.E.	558,00	372,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	24.556,81	3.456,74	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	50.675,67	510.603,20	31.413,16	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	834,66	287,22	0,00	0,00
	266.598,63	**963.861,23**	**53.339,83**	**13.016,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ELSOL A.E	97.866,45	98.194,57	4.340,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	33.220,80	47.084,62	4.960,00	0,00
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ Α.Ε.	574.689,17	742.812,58	0,00	0,00
BETO AEBE	72.200,00	41.559,92	72.200,00	0,00
ΙΝΟ ΦΑΙΣ	3,20	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	16,98	688,37	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	1.257,19	850,50	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.085,29	29.959,23	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	113.921,86	26.923,90	15.784,28	0,00
	894.260,94	**988.598,69**	**97.284,28**	**0,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
DENYER TRADING LTD	1.750,00	0,00	0,00	0,00
DORSET AE	441,63	400,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	870.000,00	0,00	870.000,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	24.758,11	24.758,11	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	828,80	0,00	0,00
NEPTUNE AE	558,00	800,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	745,92	0,00	0,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	100,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	9.440,00	10.173,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	79.926,02	80.242,95	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΙΣ	52.387,56	4.888,50	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ Σ. ΦΑΙΣ	138,49	0,00	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	9.440,00	9.440,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	813,21	26.939,04	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	200,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	1.689,41	100,02	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.240,00	1.656,40	0,00	0,00
ΧΑΣΔΑΙ ΚΑΠΟΝ	0,00	392,04	0,00	0,00
	1.053.328,35	**161.438,26**	**870.000,00**	**0,00**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	257.160,04	247.822,58	0,00	0,00
DENYER TRADING LTD	0,00	1.750,00	0,00	0,00
	257.160,04	**249.572,58**	**0,00**	**0,00**

Β) Συναλλαγές

	1/1 - 31/12/2022	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL A.E	115.667,42	30.454,01	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	53.694,52	47.690,84	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	493.475,30	417.660,24	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	3.448,24	49.177,66	0,00	0,00
ZITA MALL AE	1.283.923,93	2.223.778,54	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	313.128,81	289.122,71	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	7.751,58	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	13.883,36	6.723,54	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	55,63	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	335.123,34	35.851,05	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	13.530,08	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	1.835,46	0,00	0,00
	2.612.400,55	**3.128.193,04**	**0,00**	**0,00**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL A.E	27.480,05	0,00	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	1.633,29	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	182.322,57	44.288,82	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	3.746,52	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	54.720,93	44.924,63	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	5.646,72	2.955,89	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	3.438,00	95,70	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	13.514,74	0,00	0,00	0,00
	288.756,30	**96.355,01**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	987,56	0,00	0,00	0,00
DORSET ΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
ELSOL A.E	42.106,59	0,00	42.000,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	48.000,00	0,00	48.000,00	0,00
INTERLA ΕΚΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	200,00	2.732,46	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	72.170,88	0,00	72.000,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	92.382,20	17.927,72	72.000,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	2.400,00	917,00	2.400,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0,00	27.539,53	0,00	0,00
AXORENT ΙΚΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
TASTE OF HEAVEN	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
	285.047,23	**108.985,67**	**263.200,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	1.159,33	0,00	0,00	0,00
GELINO ΙΚΕ	0,00	285,98	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	7.938,25	0,00	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	271,03	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	25.035,23	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	370,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	48,36	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	7.412,95	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	108,84	0,00	0,00
	42.186,79	**443,18**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	202.420,30	173.544,13	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	3.322,18	3.804,38	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	183,33	0,00	0,00	0,00

	205.925,81	**177.348,51**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	1.200,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	425,00	0,00	0,00	0,00
DORSET ΑΕ	2.557,80	2.109,24	0,00	0,00
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	6.435,00	0,00	0,00	0,00
ELSOL A.E	23.775,68	11.091,83	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
INTERLA ΕΚΑΕ	1.918,44	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	155.521,92	77.715,06	0,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.918,44	1.825,32	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	2.700,00	1.880,00	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	2.557,80	2.109,24	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	12.000,00	10.800,00	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	50.241,26	23.816,74	0,00	0,00
ΙΝΟ ΦΑΙΣ	1.918,44	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	1.581,96	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.918,37	1.581,96	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.800,00	161.593,64	0,00	0,00
	270.488,15	**304.912,34**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ				
ELSOL A.E	18,40	15,07	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	1.476,89	104.918,79	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	156,05	1.138,33	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	351,24	131,78	0,00	0,00
	2.002,58	**106.203,97**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	4.445,64	0,00	0,00	0,00
ELSOL A.E	0,00	300,00	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	40,00	75,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	78.823,17	11.429,91	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	1.640,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	(109,11)	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	400,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.420,00	0,00	0,00	0,00
	84.619,70	**13.850,91**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	18.835,57	50.673,82	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	0,00	1.060,57	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	0,00	99,20	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	0,00	121,39	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	11.290,32	0,00	0,00

ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.100,00	749,39	0,00	0,00
ELSOL A.E	9.151,87	-388,80	0,00	0,00
	29.087,44	**63.605,89**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	129.220,00	134.078,28	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	295.461,09	210.867,12	23.691,18	1.500,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	6.457,34	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	2.939,90	32,50	0,00	0,00
NEPTUNE AE	688,71	0,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	61,46	0,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	155.831,50	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	0,00	268,82	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	0,00	11.099,50	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	3.939,69	2.174,77	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	0,00	86,85	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.010,66	350,30	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	120.000,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	3.988,46	931,96	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	671,18	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	13.020,39	2.682.990,50	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	1.601,49	1.556,13	0,00	0,00
ELSOL A.E	0,00	9.307,84	0,00	0,00
	572.541,57	**3.324.187,62**	**23.691,18**	**1.500,00**
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	2.887,50	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	9.337,46	7.899,99	0,00	0,00
	9.337,46	**10.787,49**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ				
INTERLA EKAE	14.542,08	0,00	0,00	0,00
NEPTUNE AE	7.831,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	4.800,00	10.107,90	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	4.800,00	2.640,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	29.084,28	9.730,90	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	119.340,84	68.547,73	0,00	0,00
	180.398,20	**192.666,43**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	23.710,97	32.570,76	0,00	0,00
ZITA MALL AE	277.182,60	502.313,46	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	273,18	1.335,79	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	428,95	0,00	0,00
	301.166,75	**536.648,96**	**0,00**	**0,00**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ				
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	53.831,47	85.195,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	53.831,57	85.195,00	0,00	0,00

	107.663,04	**170.390,00**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ				
ELSOL A.E	40,00	0,00	40,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	504,03	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	121.705,08	9.598,28	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	2.552,72	509,37	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	26.291,00	0,00	18.200,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	386,00	0,00	0,00
	151.092,83	**10.493,65**	**18.240,00**	**0,00**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	3.984,16	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	500,00	0,00	0,00
	0,00	**4.484,16**	**0,00**	**0,00**

VII. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου για τη χρήση 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 969 άτομα και της Εταιρείας ανήλθε κατά μέσο όρο σε 128 άτομα ενώ για τη χρήση 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 813 για τον Όμιλο και σε 2 άτομα για την Εταιρεία.

Παράγωγα Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναφορικά με τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων στο πλαίσιο υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, διενεργούνται, για την πλειονότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ενέργειες αντιστάθμισης του εν λόγω κινδύνου μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ίδιες Μετοχές

Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα-αποθήκες :

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1	ΓΡΑΦΕΙΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
2	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ 38 ΤΚ: 16672 ΒΑΡΗ	A.M. GENCOM A.E.
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓΙΑΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ Η ΚΑΠΝΙΑΔΕΣ ΜΥΤΗΛΙΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΕΣΑΙΟΣ ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΝΙΚΗΤΗΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓΙΑΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.

8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΚΠ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΝΙΚΗΤΗΔΕΣ Δ Δ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
11	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
12	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΟΜΟΣ ΕΥΔΑΠ ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ 0 ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	A.M. GENCOM A.E.
13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΙΠΑ ΛΑΥΡΙΟΥ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ 0 ΤΚ:19500 ΛΑΥΡΙΟ	A.M. GENCOM A.E.
14	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	Λ. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ 14 ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 47Α ΤΚ: 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ	A.M. GENCOM A.E.
15	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)	A.M. GENCOM A.E.
16	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	A.M. GENCOM A.E.
17	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	A.M. GENCOM A.E.
18	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	11 ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 55535 ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	A.M. GENCOM A.E.
19	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 27 ΤΚ: 26221 ΠΑΤΡΑ	A.M. GENCOM A.E.
20	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	A.M. GENCOM A.E.
21	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 135 ΤΚ: 14671 Ν ΕΡΥΘΡΑΙΑ	A.M. GENCOM A.E.
22	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	BLVD CHERNI VRAH 100, SOFIA, PARADISE CENTER	FASHION ART L.T.D.
23	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	214, OKOLOVRASTEN PAT STR., SOFIA, SOFIA RING MALL	FASHION ART L.T.D.
24	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	BLVD TSARIGRADSKO SOSE 92A, SOFIA, SOFIA OUTLET CENTER	FASHION ART L.T.D.
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2, AKADEMIK ANDREY SAHAROV STR., GRAND MALL VARNA	FASHION ART L.T.D.
26	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΕΡΜΟΥ 41 ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
27	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΜΝΑΣΙΑΔΟΥ 13 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
28	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 236 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
29	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 15 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
30	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
31	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
32	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
33	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΦΡΑΝΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 285 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
34	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 35 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
35	-	«ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ CAFÉ» ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA.	ONE OUTLET A.E.
36	-	«ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ LOONEY BEAN» ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA.	ONE OUTLET A.E.
37	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 96 ΚΑΙ ΚΩΛΕΤΤΗ 36, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
38	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 139 ΚΑΙ ΧΑΛΚΙΔΟΣ 3, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
39	-	ΝΙΚΗΣ 33, 546 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
40	-	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 15, 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ	ONE OUTLET A.E.
41	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2, Τ.Κ. 2306, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
42	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	Λ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ 5, Τ.Κ. 6043, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
43	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 35, Τ.Κ. 6043, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
44	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ & Λ. ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2	SLF CYPRUS LTD
45	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS	SLF GREECE A.E.
46	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	SLF GREECE A.E.
47	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	11 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 0, ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.

48	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98-100 ΤΚ: 12241 ΑΙΓΑΛΕΩ	SLF GREECE A.E.
49	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 18, ΤΚ: 26221, ΠΑΤΡΑ	SLF GREECE A.E.
50	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓΕΛΟΥ 41, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ	SLF GREECE A.E.
51	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ 0, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.
52	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 50, ΤΚ:18120, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	SLF GREECE A.E.
53	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 12, ΤΚ:41222, ΛΑΡΙΣΑ	SLF GREECE A.E.
54	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 212, ΤΚ:15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ	SLF GREECE A.E.
55	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΚ:42100, ΤΡΙΚΑΛΑ	SLF GREECE A.E.
56	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ 18, ΤΚ:45333, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	SLF GREECE A.E.
57	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΚΥΡΙΑΖΗ 34, ΤΚ:14562, ΚΗΦΙΣΙΑ	SLF GREECE A.E.
58	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ-SHOP IN SHOP	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.
59	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ-SHOP IN SHOP	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 35 ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	SLF GREECE A.E.
60	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ-SHOP IN SHOP	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	SLF GREECE A.E.
61	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ-SHOP IN SHOP	ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ ΤΚ: 10551 ΑΘΗΝΑ	SLF GREECE A.E.
62	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΜΟΣΧΑΤΟ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ	SPORTSWIND A.E.
63	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΠΑΤΑ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ	SPORTSWIND A.E.
64	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	SPORTSWIND A.E.
65	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MC ARTHURGLEN	SPORTSWIND A.E.
66	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 350, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	SPORTSWIND A.E.
67	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 35 ΠΑΤΡΑ	SPORTSWIND A.E.
68	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 16-17, ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
69	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟ	SPORTSWIND A.E.
70	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 42-46 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	SPORTSWIND A.E.
71	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 8, ΑΘΗΝΑ	SPORTSWIND A.E.
72	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ RIVER WEST	SPORTSWIND A.E.
73	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ INDIAN	ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90 ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
74	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	4Ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET	SPORTSWIND A.E.
75	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ INDIAN	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ 90-92 ΜΑΡΟΥΣΙ	SPORTSWIND A.E.
76	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	4Ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET	SPORTSWIND A.E.
77	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 40Α ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
78	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΙΣΟΓΕΙΟ-ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 18, ΚΟΡΩΠΙ	SPORTSWIND A.E.
79	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (GOLDAIR)	SPORTSWIND A.E.
80	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 94, ΚΟΡΩΠΙ	SPORTSWIND A.E.
81	PUMA SHOWROOM	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SPORTSWIND A.E.
82	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 12 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	SPORTSWIND A.E.
83	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΣΤΑΔΙΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ ΕΝΤΟΣ CITYLINK	UNLIMITED SPORT A.E.
84	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΟΜΟΣ ΕΥΔΑΠ, ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	UNLIMITED SPORT A.E.
85	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΓΛΥΦΑΔΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
86	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96, ΓΛΥΦΑΔΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
87	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	11 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 0, ΘΕΡΜΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS	UNLIMITED SPORT A.E.

88	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ 96, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
89	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338, ΚΗΦΙΣΙΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
90	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28, ΚΟΡΩΠΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
91	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΚΟΝΤΙ 0, ΚΟΡΩΠΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
92	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
93	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ FACTORY OUTLET	UNLIMITED SPORT A.E.
94	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77, ΑΛΙΜΟΣ	UNLIMITED SPORT A.E.
95	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
96	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ι. ΤΣΙΜΙΣΚΗ 96 ΚΑΙ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 0, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
97	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
98	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 42-46 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
99	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ 61, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
100	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 12 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
101	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 23-27, ΚΕΡΚΥΡΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
102	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 42-46 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
103	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ SALVATORE FERRAGAMO-ΣΤΑΔΙΟΥ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
104	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ GEOX-THE MALL ATHENS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
105	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS- THE MALL ATHENS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
106	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ONE SALONICA OUTLET	ΚΩΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
107	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PHILIPP PLEIN	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
108	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS - GOLDEN HALL	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 11523 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
109	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ CITYLINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
110	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 89-93 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ 0 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
111	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΓΓ ΜΕΤΑΞΑ 18 ΚΑΙ ΓΡΗΓ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
112	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75 ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
113	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 56 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
114	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS	ΠΛ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 72 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
115	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 5 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
116	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
117	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΟΙΚ ΤΕΤΡ Ε71 ΠΕΡ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
118	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HOGAN	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΤΚ: 10673 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
119	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 36 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

120	ΑΠΟΘΗΚΗ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 89-93 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ 0 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
121	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ DKNY GH	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 Α' ΕΠΙΠΕΔΟ 0 ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
122	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑΡΗ	ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ 38 ΤΚ: 16672 ΒΑΡΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
123	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ TOD'S	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 4 ΚΑΙ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 2 ΤΚ: 10671 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
124	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 12 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12132	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
125	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HOGAN	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ 10553	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
126	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PRET A PORTER ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΟΙΚΟΔ ΤΕΤΡ Ε71 ΠΕΡ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

VIII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική του Ομίλου εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που ο Όμιλος παρέχει.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του Ομίλου και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει ο Όμιλος για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει ο Όμιλος περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

- **Αξιολόγηση της επίδρασης της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα του Ομίλου.

Με την παραδοχή ότι η γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση δεν θα επιβαρυνθεί περαιτέρω και οι οικονομικές συνέπειες δεν θα ενταθούν σε ακραία επίπεδα ο Όμιλος αναμένεται να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του επιχειρηματικού του πλάνου.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Στο εξάμηνο του 2023 τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου παρουσιάζονται βελτιωμένα με τα αντίστοιχα συγκριτικά την χρήσης 2022 και σε συνδυασμό με την προσπάθεια μείωσης κάποιον εξόδων θα οδηγήσει σε μικρή βελτίωση του EBITDA που προβλέπεται για το 2023 σε σχέση με το 2022. Παρόλα αυτά, η διοίκηση παρακολουθεί στενά τα γεγονότα (πόλεμος, αύξηση ενεργειακού κόστους) και συνεχίζει το πλάνο περιορισμού εξόδων και καθορίζει την πολιτική ανάπτυξης της με προσεχτικά βήματα ώστε να μην προκύψουν επιπλέον χρηματικές ανάγκες.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία του ομίλου με τους προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, η Διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς τα όποια προβλήματα μπορεί να προκύψουν και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία του.

VIIII. Μεταγενέστερα γεγονότα

A.M. GENCOM A.E.

- **Συνεργασία με ADIDAS**

Η διοίκησης της εταιρείας αποφάσισε να μην ανανεώσει το Master Franchise Agreement με την ADIDAS το οποίο έληξε την 28/2/2023 με συνέπεια το κλείσιμο των καταστημάτων Adidas το οποίο θα έχει αντίκτυπο στις πωλήσεις της χρήσης 2023.

- **Πώληση επενδυτικού ακινήτου**

Εντός του Μαρτίου 2023, η Διοίκηση αποφάσισε την πώληση του επενδυτικού ακινήτου που έχει στην κατοχή της και βρίσκεται στην πόλη της Πάτρας, Ελλάδα έναντι του ποσού των € 1.510.000. Η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2023.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- **Ολοκλήρωση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με απόφαση της από 02/02/2023 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 225.000,00) με καταβολή μετρητών και την έκδοση διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (225.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1,00) η κάθε μια. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 385.000,00), διαιρούμενο σε τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (385.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1,00) η κάθε μια.

SLF GREECE A.E.

- **Παροχή εγγύησης**

Η εταιρεία εντός του Μαρτίου 2023, προέβη σε παροχή εγγύησης έως του ποσού των € 1 εκ. στο πλαίσιο πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και δανείου, προς την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «SLF EAST EUROPE S.A.».

Εντός του Μαρτίου 2023, καταβλήθηκε ολοσχερώς το υπολειπόμενο οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού 250 χιλ. €. από την μοναδικό μέτοχο της εταιρείας «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «SLF EAST EUROPE S.A.».

THE DENIM CO. M.I.K.E.

- **Μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Η εταιρεία έλαβε το ποσό των € 150.000,00 έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

- **Αλλαγή επωνυμίας**

Η εταιρεία με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 01.03.2023 προχώρησε σε αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας, η οποία πλέον είναι THE DENIM CO. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

UNLIMITED SPORT A.E.

- **Απορρόφηση εταιρείας**

Την 26/6/2023 αποφασίσθηκε, η συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ».

Χ. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η μη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λούση Ι. Φάις	Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ Χ 091336	ΑΔΤ ΑΖ 615731

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος

μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γεωργία Νικ. Κάππα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40261

KRESTON GLOBAL

A member of Kreston Global | A global network of independent accounting firms.

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21/7/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.eu/

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λούση Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	**7.1**	29.451.742,75	25.280.730,96	53.665,78	0,00
Υπεραξία	**7.2**	37.816.806,58	43.401.700,27	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.3**	14.026.683,28	14.664.053,67	45.753,67	0,00
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.4**	41.893.139,15	43.749.705,26	1.427.469,62	34.628,34
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7.5**	18.115.583,60	10.474.132,45	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**7.6**	0,00	0,00	24.822.707,48	22.332.407,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**7.7**	1.589.478,60	1.249.839,53	0,00	0,00
Λοιπές επενδύσεις	**7.8**	727.567,09	666.388,43	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.9**	9.292.158,88	4.417.865,66	17.919,80	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.19**	1.083.406,14	721.664,48	39.304,51	1.258,23
		153.996.566,06	**144.626.080,70**	**26.406.820,86**	**22.368.293,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**7.10**	40.032.512,81	23.210.430,22	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.11**	47.429.142,33	34.672.793,89	208.966,82	6.972,62
Λοιπές απαιτήσεις	**7.12**	21.495.961,37	17.442.349,72	39.731,54	559.442,09
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.23**	1.356.571,45	283.094,92	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.13**	7.292.130,39	6.979.703,73	43.308,27	1.448,66
		117.606.318,36	**82.588.372,48**	**292.006,63**	**567.863,37**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**271.602.884,42**	**227.214.453,18**	**26.698.827,49**	**22.936.156,94**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.14**	22.630.000,00	22.630.000,00	22.630.000,00	22.630.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.317.850,00	1.317.850,00	1.317.850,00	1.317.850,00
Τακτικό αποθεματικό	**7.15**	711.594,90	225.582,97	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	**7.15**	1.126.045,51	(20.646,42)	(116.800,82)	0,00
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		1.483.086,81	3.496.503,36	(1.433.508,50)	(1.317.935,62)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**27.268.577,22**	**27.649.289,92**	**22.397.540,69**	**22.629.914,38**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		24.419.356,19	12.745.341,12	**0,00**	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**51.687.933,40**	**40.394.631,04**	**22.397.540,69**	**22.629.914,38**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	**7.16**	41.504.594,48	37.251.171,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.17**	40.073.042,93	45.653.955,09	1.267.668,26	31.979,48
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.18**	572.789,90	369.495,00	153.824,24	3.676,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**7.19**	2.894.134,47	2.785.414,41	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.20**	8.811.025,07	10.672.178,18	0,00	0,00
		93.855.586,86	**96.732.213,68**	**1.421.492,50**	**35.655,64**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.21**	59.524.920,37	41.147.630,57	679.734,59	81.537,15
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.22**	18.047.394,07	13.091.115,52	2.015.425,70	184.357,92
Δάνεια	**7.16**	34.216.753,66	25.671.452,83	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος		2.601.293,36	2.460.117,76	0,00	0,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.23**	59.671,38	6.530,38	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.17**	11.609.331,32	7.710.761,41	184.634,01	4.691,85
		126.059.364,16	**90.087.608,46**	**2.879.794,30**	**270.586,92**
Σύνολο υποχρεώσεων		**219.914.951,02**	**186.819.822,15**	**4.301.286,80**	**306.242,56**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**271.602.884,42**	**227.214.453,18**	**26.698.827,49**	**22.936.156,94**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**				
Πωλήσεις	**7.25**	163.285.710,15	122.393.458,70	4.505.197,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.26**	(90.326.262,94)	(66.254.060,78)	(4.089.145,96)	0,00
Μικτό κέρδος		**72.959.447,22**	**56.139.397,91**	**416.051,04**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	**7.27**	(10.610.260,69)	(8.341.813,45)	(454.349,55)	(116.855,66)
Έξοδα διάθεσης	**7.28**	(40.702.467,27)	(34.101.154,06)	0,00	(29.213,91)
Λοιπά έσοδα	**7.29**	5.318.656,51	8.760.160,56	2.114,80	193.165,24
Λοιπά έξοδα	**7.30**	(4.516.696,65)	(3.162.879,80)	(26.713,61)	(477,65)
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	**7.5**	1.055.681,15	594.335,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**23.504.360,27**	**19.888.046,17**	**(62.897,32)**	**46.618,02**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**7.31**	408.958,10	346.782,97	0,00	0,50
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**7.31**	(6.859.806,01)	(5.942.395,51)	(57.802,99)	(1.894,19)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**7.32**	(5.964.897,51)	(447.176,62)	0,00	0,00
Μέρος καθαρών κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(2.273,66)	(22.903,85)	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος		**(12.415.745,42)**	**(6.042.789,16)**	**(57.802,99)**	**(1.893,69)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**11.086.341,19**	**13.822.353,16**	**(120.700,31)**	**44.724,33**
Φόρος εισοδήματος	**7.33**	(2.128.862,52)	(2.336.740,36)	5.107,95	(779,47)
Αποτελέσματα μετά φόρων		**8.957.478,68**	**11.485.612,80**	**(115.592,36)**	**43.944,86**
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου		**8.957.478,68**	**11.485.612,80**	**(115.592,36)**	**43.944,86**
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου που αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		2.765.023,42	6.540.676,53	(115.592,36)	43.944,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.192.455,25	4.944.936,27	0,00	0,00
		8.957.478,68	**11.485.612,80**	**(115.592,36)**	**43.944,86**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) - Βασικά	**7.34**	**0,3958**	**0,5075**	**(0,0051)**	**0,0019**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου	**8.957.478,68**	**11.485.612,80**	**(115.592,36)**	**43.944,86**
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα				
Κέρδη / (ζημιές) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.164.488,29	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Κερδών / (ζημιών) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(256.187,42)	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	(171.267,07)	(16.485,24)	(149.719,66)	49,96
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	37.678,75	3.565,44	32.938,33	(10,99)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**774.712,55**	**(12.919,80)**	**(116.781,33)**	**38,97**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**9.732.191,22**	**11.472.692,99**	**(232.373,69)**	**43.983,83**
Συνολικά έσοδα περιόδου που αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	3.068.384,86	6.534.428,75	(232.373,69)	43.983,83
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.663.806,36	4.938.264,25	0,00	0,00
	9.732.191,22	**11.472.692,99**	**(232.373,69)**	**43.983,83**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**134.588,05**	**(3.370.448,69)**	**20.711.989,36**	**12.272.819,94**	**32.984.809,30**
Μεταβολή Περιόδου							
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	27.225,53	6.513.450,99	6.540.676,53	4.944.936,27	**11.485.612,80**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	(6.247,78)	0,00	(6.247,78)	(6.672,02)	**(12.919,80)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**20.977,75**	**6.513.450,99**	**6.534.428,75**	**4.938.264,25**	**11.472.692,99**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών και νέων θυγατρικών	0,00	0,00	49.370,75	353.501,06	402.871,81	(4.465.743,07)	**(4.062.871,26)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**204.936,55**	**3.496.503,36**	**27.649.289,91**	**12.745.341,12**	**40.394.631,04**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**204.936,55**	**3.496.503,36**	**27.649.289,91**	**12.745.341,12**	**40.394.631,04**
Μεταβολή Περιόδου							
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	499.990,19	2.265.033,24	2.765.023,43	6.192.455,25	**8.957.478,68**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	303.361,44	0,00	303.361,44	471.351,11	**774.712,55**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**803.351,63**	**2.265.033,24**	**3.068.384,86**	**6.663.806,36**	**9.732.191,23**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών και νέων θυγατρικών	0,00	0,00	829.352,23	(4.278.449,79)	(3.449.097,56)	5.010.208,70	**1.561.111,14**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**1.837.640,41**	**1.483.086,81**	**27.268.577,22**	**24.419.356,19**	**51.687.933,41**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά κεφάλαια**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(58,45)**	**(1.361.860,50)**	**22.585.931,05**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	0,00	43.944,36	**43.944,36**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0,00	0,00	38,97	0,00	**38,97**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(19,48)**	**(1.317.916,14)**	**22.629.914,38**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(19,48)**	**(1.317.916,14)**	**22.629.914,38**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	0,00	(115.592,36)	**(115.592,36)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0,00	0,00	(116.781,33)	0,00	**(116.781,33)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(116.800,82)**	**(1.433.508,50)**	**22.397.540,69**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**01/01 -31/12/2022**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2022**	**01/01 -31/12/2021**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11.086.341,19	13.822.353,16	(120.700,32)	44.724,33
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.339.754,23	9.351.724,95	247.184,59	5.006,51
Προβλέψεις	719.416,38	418.585,82	387,78	(2.126,40)
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων			0,00	0,00
Κέρδη από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	(951.772,35)	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	(1.055.681,15)	(594.335,00)	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	149.017,28	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές απομείωσης ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	6.109.242,65	1.136.746,48	0,00	0,00
Μερίδιο καθαρών κερδών /(ζημιών) από συγγενείς που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	2.273,66	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(1.182.284,23)	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0,00	28.705,64	0,00	0,00
(Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(681.688,91)	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	108.356,15	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - Παράγωγα	150.683,14	(654.068,21)	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από ενσωμάτωση με καθαρή θέση	0,00	22.903,85	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από επιδότηση ενοικίων λόγω COVID	0,00	(3.116.684,57)	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	(383.187,17)	0,00	(2.042,99)	0,00
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	130.882,97	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.859.806,01	5.942.395,51	57.802,99	1.894,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(408.958,10)	(346.782,97)	0,00	(0,50)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(17.249.164,90)	1.870.295,39	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(27.968.793,37)	(13.584.005,08)	112.896,55	(246.389,60)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	19.609.423,26	5.026.234,82	1.559.265,22	196.026,56
Μείον:				
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	(1.993.298,07)	(1.072.598,32)	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.182.735,12)	(3.962.535,68)	(1.613,66)	(1.825,14)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(840.594,11)**	**13.337.163,44**	**1.853.180,17**	**(2.690,05)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ Πώληση θυγατρικών	0,00	(1.253.178,06)	(1.433.400,48)	(49.600,00)
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	40.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.518.298,82)	(4.797.159,90)	(152.968,04)	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1.600.431,29	71.099,89	0,00	0,00
Απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών	(951.138,30)	(1.362.913,52)	0,00	0,00
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	(278.616,37)	(3.123.098,21)	0,00	0,00
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	0,00	(696.213,45)	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	139.247,67	193.705,40	0,50	0,50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(7.008.374,53)**	**(10.967.757,85)**	**(1.586.368,52)**	**(9.599,50)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια	11.250.104,52	2.026.309,12	0,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(3.197.231,85)	(5.009.959,69)	(224.952,04)	(4.507,75)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**8.052.872,67**	**(2.983.650,57)**	**(224.952,04)**	**(4.507,75)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**203.904,03**	**(614.244,97)**	**41.859,61**	**(16.797,30)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**6.979.703,73**	**7.593.948,71**	**1.448,66**	**18.245,96**
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα απορροφηθεισών θυγατρικών	(179,02)	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	108.701,65	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.292.130,39**	**6.979.703,73**	**43.308,27**	**1.448,66**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο FAIS GROUP Α.Ε. . (η Εταιρεία), που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME» και διακριτικό τίτλο FAIS GROUP S.A., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14/12/2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14/12/2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς εμπορικούς ή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

4. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

5. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.

7. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.

8. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

9. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

10. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

11. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21η Ιουλίου 2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η **«ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της («ο Όμιλος») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας Εταιρείας και Ομίλου

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Βασικό χαρακτηριστικό των δύο τελευταίων χρήσεων, ήταν η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε παγκόσμιο επίπεδο και των περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν προκειμένου να περιοριστούν οι υγειονομικές επιπτώσεις της πανδημίας και ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία, με αρκετές επιπτώσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και στον ενεργειακό τομέα. Παρά τις δυσμενείς αυτές συνθήκες ο Όμιλος παρουσίασε αυξημένες πωλήσεις και σε συνδυασμό με τις κινήσεις εξ ορθολογισμού λειτουργικών δαπανών παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα για δεύτερη συνεχόμενη χρήση κατά ποσό € 9 εκ. έναντι κερδών € 11,5 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 ο Όμιλος στην προσπάθεια του να βελτιώσει ακόμα περισσότερο τα αποτελέσματα και να μειώσει τις υποχρεώσεις του προχώρησε σε νέες κινήσεις εξ ορθολογισμού των λειτουργικών εξόδων και κλεισίματος ζημιογόνων καταστημάτων στις εταιρείες.

Αποτέλεσμα των ενεργειών της διοίκησης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό περίπου € 8,4 εκ. έναντι € 7,5 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε τον αντίκτυπο του πολέμου στην Ουκρανία και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ορθά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Προκειμένου να καταλήξει σ' αυτό το συμπέρασμα, η Διοίκηση επαναξιολόγησε το επιχειρηματικό της πλάνο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022, την πορεία των εταιρειών του Ομίλου για το τρέχον έτος καθώς και τα μέτρα περιορισμού των λειτουργικών δαπανών της.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και με τα επιπλέον μέτρα που έχει λάβει η διοίκηση για υλοποίηση εντός του 2023, δημιουργείται η εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι ο Όμιλος θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του.

Τέλος, οι βασικοί μέτοχοι του Ομίλου και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και τη δέσμευση να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατά συνέπεια, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Ομίλου)

Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει

εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία

πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

Για τα ακίνητα της εταιρείας κρίθηκαν πλέον κατάλληλες οι η Προσέγγιση της Αγοράς και η Προσέγγιση της Προσόδου. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας με την Προσέγγιση της Αγοράς, το συνολικό δείγμα των προς πώληση ακινήτων περιορίζεται στα περιουσιακά στοιχεία που τα χαρακτηριστικά τους είναι παρόμοια με την υπό διερεύνηση ιδιοκτησία και ως εκ τούτου θεωρήθηκαν άμεσα συγκρίσιμα. Σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έγιναν αναπροσαρμογές, για παράγοντες που θεωρήθηκαν ότι ήταν διαφορετικοί με την υπό εκτίμηση ιδιοκτησία, όπως το μέγεθος, η θέση, η πρόσβαση, τεχνικά χαρακτηριστικά κτλ. Η Προσέγγιση της Προσόδου πραγματοποιείται με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών αναφορικά με τα μισθωμένα τμήματα της ιδιοκτησίας, αφετέρου της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης για τα κενά τμήματα. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά, πληρότητα, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.5 και 8.

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συμμετοχών και άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή**

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την τυχόν απομείωση της αναγνωρισμένης υπεραξίας καθώς και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, Επίσης. ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται

χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, ο Όμιλος βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη.

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική του πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Δυνάμει του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ενοποίηση θυγατρικών εταιριών στις οποίες ο Όμιλος κατέχει μη πλειοψηφικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (de facto control)**

Ο Όμιλος εκτιμά ότι ελέγχει στις 31/12/2022 τις θυγατρικές εταιρίες ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. και UNLIMITED ROMANIA S.R.L., παρόλο που κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, βασιζόμενος στις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται στο ΔΠΧΑ 10. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος, βασιζόμενος στα υφιστάμενα δικαιώματα, εκτιμά πως έχει την δυνατότητα να κατευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις των εν λόγω εταιριών δηλαδή τις συναφείς δραστηριότητες ("relevant activities") μέσω της πλειοψηφίας των μελών του ΔΣ και των βασικών διευθυντικών στελεχών της. Εντός της τρέχουσας περιόδου αναφοράς διενεργήθηκε επαναξιολόγηση των παραπάνω κρίσεων, και δεν προέκυψε κάποια αλλαγή σε σχέση με την υφιστάμενη προσέγγιση.

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών τους ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Ομίλου επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος του Ομίλου ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της (βλ. παρακάτω δομή Ομίλου) στις οποίες ασκείται έλεγχος.

Ο Όμιλος ελέγχει μια επιχείρηση εάν και μόνο εάν ο επενδυτής έχει σωρευτικά όλα τα ακόλουθα:

(α) εξουσία επί της επιχείρησης

(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και

(γ) τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του επί της επιχείρησης για να επηρεάσει το ποσό των αποδόσεων του Ομίλου ως επενδυτής

Σε αυτές περιλαμβάνονται κι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

α) του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii του ποσού των

τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

β) της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία. Στη σημείωση 7.6, παρατίθεται λίστα των θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά της Εταιρείας.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυόμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία της Εταιρείας στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης. Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Συμμετοχές σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό 31/12/2022	Ποσοστό 31/12/2021	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	65,72%	77,79%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
A.M. GENCOM A.E.	79,18%	72,02%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	58,80%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	50,84%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	63,00%	12,95%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE M.A.E.	100,00%	100,00%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,59%	38,60%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
THE DENIM CO. M.I.K.E. (ΠΡΩΗΝ NORTHCUT I.K.E.)	50,84%	33,05%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	52,20%	34,74%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	52,20%	34,74%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF KIKO ROMANIA S.R.L.	66,67%	66,67%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF BULGARIA EOOD	100,00%	0,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART LTD	50,84%	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Βουλγαρία	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED ROMANIA S.R.L.	39,20%	39,20%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ι.Κ.Ε.	50,84%	0,00%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ALEZUR LTD	23,79%	22,71%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Αλλαγές στη Δομή του Ομίλου

- Η Εταιρεία μείωσε το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία **ONE OUTLET A.E.** κατά 8,14% και το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της κατά 3,93% συνολικά μέσω των θυγατρικών της, **UNLIMITED SPORT A.E.** και **A.M. GENCOM A.E.**
- Η Εταιρεία αύξησε το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία **A.M. GENCOM A.E.** κατά 7,16%
- Η Εταιρεία αύξησε το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία **F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** κατά 48,95% και το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της κατά 1,10% μέσω της θυγατρικής της, **UNLIMITED SPORT A.E.**

- Η Εταιρεία αύξησε το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία **THE DENIM CO. M.I.K.E.** κατά 17,79% μέσω της θυγατρικής της, **SPORTSWIND A.E.**
- Η Εταιρεία αύξησε τα έμμεσα ποσοστά συμμετοχής της στις εταιρείες **LEMGREG LTD** και **VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED** κατά 17,46% συνολικά μέσω των θυγατρικών της, **UNLIMITED SPORT A.E.** και **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.**
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **SLF EAST EUROPE M.A.E.**, εντός της χρήσης 2022 ίδρυσε την εταιρεία **SLF BULGARIA EOOD** με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **SPORTSWIND A.E.**, εντός της χρήσης 2022 απέκτησε το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της κατά 50,84% στην εταιρεία **FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ι.Κ.Ε.**
- Η Εταιρεία αύξησε το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία **ALEZUR LTD** κατά 1,08% μέσω της θυγατρικής της, **SPORTSWIND A.E.**
- Εντός της χρήσης οι εταιρείες **ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.** και **CRETA SEASIDE A.E.** συγχωνεύτηκαν μέσω απορρόφησης από την εταιρεία **ONE OUTLET A.E.**

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια	25	έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Διάρκεια μίσθωσης	
Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	1-10	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-25	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-25	έτη

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που

απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

(α) Υπεραξία

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα

προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους προέκυψε ζημία απομείωσης.

(β) Λοιπά άυλα με ορισμένη διάρκεια ζωής

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-10	έτη
Πελατειακές σχέσεις	Έως 13	έτη
Λοιπά Άυλα	1-20	έτη
Εμπορικά σήματα	Απεριόριστη	

5.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει.

5.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του

ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του

ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η

οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων (βλ.σημείωση 7.11).

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.11 Μισθώσεις

- **Ο Όμιλος ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού

στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή

αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

- **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος ταξινομεί κάθε μίσθωσή είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Μετά την ημερομηνία έναρξης, τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις κατανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (βλ. παρ. 7.9).

Λειτουργικές μισθώσεις

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την Εταιρεία. Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα χρήσης. Το τίμημα πώλησης ή αγοράς και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες από την εκκαθάριση αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.15 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού

της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.16 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες είναι καθιερωμένο ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές

τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

- **Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις:** Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της το κόστος αυτό των κινήτρων αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο, μειωτικά των εσόδων από λειτουργικές μισθώσεις.

5.17 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική εύλογη αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται ή δείκτη που ορίζεται στη σύμβαση (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Η μεταβολή στην εύλογη αξία των επιτοκιακών παραγώγων και των παραγώγων συναλλάγματος, με εξαίρεση των δικαιωμάτων προαίρεσης, διαχωρίζεται σε τόκους, συναλλαγματικές διαφορές και σε λοιπά αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου βασίζεται σε όσα αναφέρθηκαν στη σημείωση 5.7 αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα κύριο συμβόλαιο που δεν αποτελεί

χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, τότε το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται και αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες συνθήκες:

- τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κυρίως συμβολαίου,
- ένα διακριτό μέσο με τους ίδιους όρους με το ενσωματωμένο παράγωγο ικανοποιεί τον ορισμό του παραγώγου και
- το υβριδικό συμβόλαιο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα παράγωγα προϊόντα χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίων και ειδικότερα τον κίνδυνο η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς

Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων εκτός αν τα παράγωγα υπεισέρχονται σε σχέση αντιστάθμισης όπου ισχύουν τα όσα αναφέρονται κατωτέρω για τη λογιστική αντιστάθμισης. Όταν η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα για αντιστάθμιση, προβαίνει κατά την έναρξη σε επαρκή τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης, καθώς και σε έλεγχο της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Ο έλεγχος επαναλαμβάνεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική Αντιστάθμισης

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Α. Αντιστάθμιση της Εύλογης Αξίας

Αντιστάθμιση εύλογης αξίας είναι η αντιστάθμιση της έκθεσης στη διακύμανση της εύλογης αξίας αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης δέσμευσης ή μέρος αυτών που οφείλεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο και θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματα. Εάν η αντιστάθμιση της εύλογης αξίας πληροί τα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης, τότε θα αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξής: το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για τα μη παράγωγα μέσα αντιστάθμισης που χρησιμοποιούνται για να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο από ξένο νόμισμα, μόνο το στοιχείο σε ξένο νόμισμα της λογιστικής του αξίας, θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα – ολόκληρο το μέσο χρειάζεται να επιμετρηθεί ξανά. Το κέρδος ή η ζημιά στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο που αποδίδονται στον

αντισταθμιζόμενο κίνδυνο πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα προκειμένου να αντισταθμίσουν την μεταβολή της λογιστικής αξίας του μέσου αντιστάθμισης. Αυτό εφαρμόζεται για στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Κάθε αναποτελεσματικότητα αντιστάθμισης αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Β. Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης. Παραδείγματα της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών του Ομίλου περιλαμβάνουν μελλοντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που υπόκεινται σε μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες καθώς και μελλοντικές πωλήσεις αλουμινίου που υπόκεινται σε μεταβολές στις τιμές πώλησης. Οι μεταβολές στην λογιστική αξία του αποτελεσματικού μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια σαν «Αποθεματικό» ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση. Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμιακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμισης, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν η προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ. Αντισταθμίσεις μίας Καθαρής Επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται λογιστικά κατά τρόπο συναφή με τις αντισταθμίσεις ταμιακών ροών. Κάθε κέδρος ή ζημιά του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα κέρδη και οι ζημιές που συγκεντρώνονται στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου. Με τους οίκους αυτούς έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands σε επίπεδο Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά του, το οποίο είναι το ευρώ. Ο Όμιλος αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά σε σχέση με τις πρόσφατες ανακοινώσεις και ο Όμιλος έχει καλύψει το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων με κάποια συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς. Σημειώνεται ότι από

την κατωτέρω ανάλυση ευαισθησίας εξαιρούνται τα δάνεια των οποίων ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων έχει αντισταθμιστεί μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2022		**31/12/2021**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(361.937,59)	361.937,59	(629.226,24)	629.226,24
Καθαρή Θέση	(361.937,59)	361.937,59	(629.226,24)	629.226,24

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου, η ασφάλιση και υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.292.130,39	6.979.703,73
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	68.925.103,70	52.115.143,61
	76.217.234,09	**59.094.847,35**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.308,27	1.448,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	248.698,36	566.414,71
	292.006,63	**567.863,37**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης € (8.453.045,80) σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν € (7.499.235,98). Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών του.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	11.609.331,32	15.766.330,15	24.306.712,78
Δάνεια	34.216.753,66	36.344.617,28	5.159.977,20
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80.233.279,17	8.811.025,07	0,00
Σύνολο	**126.059.364,16**	**60.921.972,51**	**29.466.689,98**

31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.710.761,41	18.980.988,76	26.672.966,33
Δάνεια	25.671.452,83	36.621.171,00	630.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	56.705.394,22	10.672.178,18	0,00
Σύνολο	**90.087.608,46**	**66.274.337,94**	**27.302.966,33**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	184.634,01	717.705,94	549.962,32
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.695.160,29	0,00	0,00
Σύνολο	**2.879.794,30**	**717.705,94**	**549.962,32**

31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.691,85	20.775,21	11.204,27
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	265.895,07	0,00	0,00
Σύνολο	**270.586,92**	**20.775,21**	**11.204,27**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	75.721.348,14	62.922.623,83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.292.130,39	6.979.703,73
Καθαρό χρέος	**68.429.217,75**	**55.942.920,10**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	51.687.933,40	40.394.631,04
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**120.117.151,15**	**96.337.551,14**
Συντελεστής μόχλευσης	**56,97%**	**58,07%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.308,27	1.448,66
Καθαρός δανεισμός	**(43.308,27)**	**(1.448,66)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	22.397.540,69	22.629.914,38
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**22.354.232,42**	**22.628.465,72**
Συντελεστής μόχλευσης	**(0,19%)**	**(0,01%)**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
01/01 - 31/12/2021						
Υπόλοιπο 01/01/2021	**24.656.627,88**	**486.765,78**	**872.317,97**	**13.907.907,27**	**1.209.564,32**	**41.133.183,22**
Προσθήκες	764.153,06	0,00	46.061,05	1.031.850,52	2.917.320,62	**4.759.385,24**
Πωλήσεις	(4.434,87)	0,00	(38.947,25)	(121.396,23)	0,00	**(164.778,35)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις	(2.533.189,64)	(15.921,03)	0,00	(1.458.656,57)	0,00	**(4.007.767,24)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**22.883.156,43**	**470.844,75**	**879.431,77**	**13.359.704,98**	**4.126.884,94**	**41.720.022,87**
01/01 - 31/12/2022						
Υπόλοιπο 01/01/2022	**22.883.156,43**	**470.844,75**	**879.431,77**	**13.359.704,98**	**4.126.884,94**	**41.720.022,87**
Προσθήκες	741.594,25	5.215,00	91.346,04	2.387.219,14	4.197.260,78	**7.422.635,21**
Από απόκτηση FER IKE (Υπόλοιπο 1/1/2022)	0,00	23,64	332.213,82	25.429,15	0,00	**357.666,61**
Πωλήσεις	(266.256,19)	(27,32)	(211.832,88)	(274.401,52)	0,00	**(752.517,91)**
Διαγραφές/τακτοποιήσεις	(691.650,27)	(0,03)	(928,12)	(67.295,00)	0,00	**(759.873,42)**
Αναταξινόμηση	8.324.145,72	0,00	0,00	0,00	(8.324.145,72)	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**30.990.989,94**	**476.056,04**	**1.090.230,63**	**15.430.656,75**	**0,00**	**47.987.933,36**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01/01 - 31/12/2021						
Υπόλοιπο 01/01/2021	**6.962.517,20**	**415.391,05**	**664.270,68**	**9.713.832,38**	**0,00**	**17.756.011,31**
Αποσβέσεις	1.015.583,45	36.435,89	32.605,65	985.773,17	0,00	**2.070.398,16**
Πωλήσεις	(3.244,53)	0,00	(3.849,47)	(57.878,82)	0,00	**(64.972,82)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις	(1.849.817,31)	(15.919,00)	0,00	(1.456.408,43)	0,00	**(3.322.144,74)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**6.125.038,81**	**435.907,94**	**693.026,86**	**9.185.318,30**	**0,00**	**16.439.291,91**
01/01 - 31/12/2022						
Υπόλοιπο 01/01/2022	**6.125.038,81**	**435.907,94**	**693.026,86**	**9.185.318,30**	**0,00**	**16.439.291,91**
Αποσβέσεις	1.136.968,11	9.073,89	37.196,54	1.585.973,27	0,00	**2.769.211,81**
Από απόκτηση FER IKE (Υπόλοιπο 1/1/2022)	0,00	23,58	169.993,74	25.325,47	0,00	**195.342,79**
Πωλήσεις	(36.859,11)	(27,31)	(106.550,94)	(160.733,98)	0,00	**(304.171,34)**
Διαγραφές/τακτοποιήσεις	(497.447,56)	0,00	0,00	(66.037,00)	0,00	**(563.484,56)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**6.727.700,25**	**444.978,10**	**793.666,20**	**10.569.846,06**	**0,00**	**18.536.190,61**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**16.758.117,61**	**34.936,81**	**186.404,91**	**4.174.386,68**	**4.126.884,94**	**25.280.730,96**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**24.263.289,69**	**31.077,94**	**296.564,43**	**4.860.810,69**	**0,00**	**29.451.742,75**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
01/01 - 31/12/2021			
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2022			
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	32.268,50	72.708,06	**104.976,56**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**32.268,50**	**72.708,06**	**104.976,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
01/01 - 31/12/2021			
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2022			
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	3.917,80	47.392,98	**51.310,78**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**3.917,80**	**47.392,98**	**51.310,78**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**28.350,70**	**25.315,08**	**53.665,78**

Η μεταφορά από ακινητοποιήσεις σε εκτέλεση αφορά το κατασκευαστικό κόστος της εταιρείας FLS A.E. και αφορούσε τη στοά Μοδιάνο, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργεία της τον Δεκέμβριο του 2022.

Οι διαγραφές στα κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων αφορούν την εταιρεία AM GENCOM A.E. και τις εγκαταστάσεις που διέθετε σε ακίνητα τρίτων τα οποία διαγράφηκαν λόγω διακοπής λειτουργίας των υποκαταστημάτων Adidas.

Ανάλυση αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κόστος Πωληθέντων	1.366.226,17	831.600,64
Έξοδα διοίκησης	1.844.623,56	1.614.230,52
Έξοδα διάθεσης	7.128.904,47	6.905.893,79
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**10.339.754,21**	**9.351.724,95**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κόστος πωληθέντων	222.466,13	0,00
Έξοδα διοίκησης	24.718,46	4.005,21
Έξοδα διάθεσης	0,00	1.001,30
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**247.184,59**	**5.006,51**

7.2 Υπεραξία

Η Υπεραξία του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	18.410.657,64	18.410.657,64
ONE OUTLET Α.Ε.	10.690.273,31	10.690.273,31
SPORTSWIND Α.Ε.	4.355.041,95	4.355.041,95
UNLIMITED SPORT Α.Ε.	3.474.252,68	3.474.252,68
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	0,00	847.128,38
AM GENCOM Α.Ε.	0,00	4.737.765,31
LEMGREG LIMITED	886.581,01	886.581,01
	37.816.806,59	**43.401.700,28**

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**43.401.700,28**	**43.401.700,28**
Εξαγορά FER ΙΚΕ	250.759,21	0,00
Απομείωση	(5.835.652,90)	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**37.816.806,59**	**43.401.700,28**

Έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Την 31/12/2022 η Διοίκηση του Ομίλου θεώρησε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και προέβη σε μείωση της υπεραξίας που αφορούσε την εταιρεία AM GENCOM Α.Ε. λόγω διακοπής της συνεργασίας με την adidas, σε απομείωση της υπεραξίας της εταιρείας ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε. λόγω της συγχώνευσης της με την ONE OUTLET Α.Ε. και σε απομείωση της FER ΙΚΕ λόγω των αρνητικών κεφαλαίων.

Οι ως άνω ζημιές περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα" της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για τις υπεραξίες των λοιπών εταιρειών διενεργηθέντα έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε κάποια απομείωση. Για τον έλεγχο της υπεραξίας ισχύουν τα εξής: Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ προσδιορίζεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών - DCF). Οι ταμειακές ροές προέρχονται από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη εξαετία βασίσθηκε σε ιστορικά δεδομένα, όπου υπήρχε σχετική πληροφόρηση, καθώς και στην αναμενόμενη πορεία του κλάδου που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες. Η ετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων επίσης περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες που εμπεριέχουν σημαντική χρήση κρίσης της Διοίκησης.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 8,71 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (εμπορικά σήματα), των οποίων η ωφέλιμη ζωή είναι αόριστη.

7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Υπεραξία	**Εμπορικά Σήματα**	**Δικαιώματα Χρήσης**	**Λοιπά Άυλα**	**Πελατειακή Λίστα**	**Άυλα υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
01/01 -31/12/2021							
Υπόλοιπο 01/01/2021	**740.314,00**	**11.878.123,14**	**173.600,00**	**738.239,73**	**3.394.427,00**	**149.000,00**	**17.073.703,87**
Προσθήκες	0,00	0,00	20.000,00	17.774,66	0,00	0,00	**37.774,66**
Μειώσεις	0,00	(447.176,62)	(5.100,00)	0,00	0,00	0,00	**(452.276,62)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	81.000,00	0,00	(81.000,00)	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**740.314,00**	**11.430.946,52**	**188.500,00**	**837.014,39**	**3.394.427,00**	**68.000,00**	**16.659.201,91**
01/01 -31/12/2022							
Υπόλοιπο 01/01/2022	**740.314,00**	**11.430.946,52**	**188.500,00**	**837.014,39**	**3.394.427,00**	**68.000,00**	**16.659.201,91**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	85.616,15	0,00	0,00	**85.616,15**
Προσθήκες από απορρόφηση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	592.174,38	0,00	0,00	**592.174,38**
Μειώσεις/Απομειώσεις	(62.764,00)	(101.913,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(164.677,00)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**677.550,00**	**11.329.033,52**	**188.500,00**	**1.514.804,92**	**3.394.427,00**	**68.000,00**	**17.172.315,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
01/01 -31/12/2021							
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**119.385,32**	**96.681,30**	**413.946,73**	**836.359,74**	**0,00**	**1.466.373,09**
Αποσβέσεις	0,00	110.948,01	12.873,33	127.319,88	278.786,58	0,00	**529.927,80**
Πωλήσεις	0,00	0,00	(99,99)	(1.052,65)	0,00	0,00	**(1.152,64)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**230.333,33**	**109.454,64**	**540.213,96**	**1.115.146,32**	**0,00**	**1.995.148,25**
01/01 -31/12/2022							
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0,00**	**230.333,33**	**109.454,64**	**540.213,96**	**1.115.146,32**	**0,00**	**1.995.148,25**
Αποσβέσεις	0,00	111.000,00	13.873,33	157.957,89	278.786,58	0,00	**561.617,80**
Αποσβέσεις από απορρόφηση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	588.866,11	0,00	0,00	**588.866,11**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**341.333,33**	**123.327,97**	**1.287.037,96**	**1.393.932,90**	**0,00**	**3.145.632,16**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**740.314,00**	**11.200.613,19**	**79.045,36**	**296.800,43**	**2.279.280,68**	**68.000,00**	**14.664.053,66**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**677.550,00**	**10.987.700,19**	**65.172,03**	**227.766,96**	**2.000.494,10**	**68.000,00**	**14.026.683,28**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπά Άυλα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2021		
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2022		
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	47.991,48	**47.991,48**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**47.991,48**	**47.991,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2021		
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2022		
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	2.237,81	**2.237,81**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**2.237,81**	**2.237,81**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**45.753,67**	**45.753,67**

7.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Γήπεδα	**Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.**	**Επενδυτικά ακίνητα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2021	**244.016,94**	**38.427.582,73**	**7.762.678,29**	**487.215,64**	**46.921.493,59**
Προσθήκες	0,00	4.351.717,32	0,00	7.942,68	**4.359.660,00**
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	**0,00**
Τροποποιήσεις	0,00	(248.944,99)	0,00	(309,61)	**(249.254,60)**
Διαγραφές/Αποαναγνώριση	0,00	(522.703,15)	0,00	(8.091,59)	**(530.794,74)**
Αποσβέσεις	(14.353,94)	(5.962.442,43)	(623.775,47)	(150.827,15)	**(6.751.398,99)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	**229.663,01**	**36.045.209,47**	**7.138.902,82**	**335.929,97**	**43.749.705,26**

	Γήπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Επενδυτικά ακίνητα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2022	**229.663,01**	**36.045.209,47**	**7.138.902,82**	**335.929,97**	**43.749.705,26**
Προσθήκες	0,00	9.548.060,85	1.202.080,89	191.201,17	**10.941.342,91**
Τροποποιήσεις	0,00	1.105.268,52	0,00	0,00	**1.105.268,52**
Διαγραφές/Αποαναγνώριση	0,00	(6.854.098,42)	0,00	(40.154,52)	**(6.894.252,94)**
Αποσβέσεις	(14.353,94)	(6.168.113,33)	(664.056,32)	(162.401,03)	**(7.008.924,61)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	**215.309,07**	**33.676.327,09**	**7.676.927,39**	**324.575,59**	**41.893.139,14**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2021	**39.634,85**	**0,00**	**39.634,85**
Προσθήκες	**0,00**	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	(5.006,51)	0,00	**(5.006,51)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	**34.628,34**	**0,00**	**34.628,34**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2022	**34.628,34**	**0,00**	**34.628,34**
Προσθήκες	1.513.592,64	107.512,98	**1.621.105,62**
Διαγραφές/Αποαναγνωρίσεις	(34.628,34)	0,00	**(34.628,34)**
Αποσβέσεις	(169.074,80)	(24.561,20)	**(193.636,00)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	**1.344.517,84**	**82.951,78**	**1.427.469,62**

Στα Επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνεται ακίνητο που εκμισθώνεται από την εταιρεία ONE OUTLET Α.Ε. βάσει λειτουργικής μίσθωσης και αφορά το εμπορικό κέντρο One Salonica Outlet. Η εταιρεία κατά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» κατά την 1/1/2019 αναγνώρισε για το εν λόγω επενδυτικό ακίνητο δικαίωμα χρήσης καθώς και ισόποση υποχρέωση από μισθώσεις.

7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**10.474.132,45**	**8.783.584,00**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	6.585.770,00	1.096.213,45
Αναταξινομήσεις	0,00	0,00
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	1.055.681,15	594.335,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**18.115.583,60**	**10.474.132,45**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
AM GENCOM A.E.	8.569.000,00	7.649.718,00
UNLIMITED A.E.	2.906.583,60	2.824.414,45
ONE OUTLET A.E.	6.640.000,00	0,00
Σύνολο	**18.115.583,60**	**10.474.132,45**

Στα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνονται :

Α) Τέσσερα ακίνητα από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Α.Μ. GENCOM Α.Ε., στην Κέρκυρα, στην Πάτρα, στην Θεσσαλονίκη και στο Ελληνικό Αττικής.

Β) Ακίνητα ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, UNLIMITED SPORT Α.Ε., που βρίσκονται στον Άλιμο Αττικής, στο παλαιό ψυχικό Αττικής και στο Κορωπί Αττικής.

Γ) Εντός της χρήσης, στο πλαίσιο απορρόφησης της εταιρείας CRETA SEASIDE ESTATES Α.Ε. από την θυγατρική εταιρεία, ONE OUTLET Α.Ε., περιήλθαν στην κατοχή της επενδυτικά ακίνητα στο Ηράκλειο Κρήτης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Στη χρήση 2022, ως αποτέλεσμα της εν λόγω προσέγγισης προέκυψε ανάγκη θετικής προσαρμογής της αξίας των εκτιμώμενων οικοπέδων και κτιρίων ποσού € 1.055.681,15.

Οι βασικές μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων, η μέθοδος της Προσόδου, με εφαρμογή των Απομειωμένων / Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών και η Προσέγγιση Κόστους. Έκαστη των μεθόδων προσδιορίζουν μια διαφορετική αξία. Ως εκ τούτου, απαιτείται η εναρμόνισή τους, όπου σταθμίζονται τα υπέρ και τα κατά κάθε προσέγγισης. Με την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας, προσδιορίζεται η τελική αξία. Επιπροσθέτως και αναλόγως του σκοπού της εκτίμησης και του είδους του περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζονται κατά περίπτωση περισσότερες μέθοδοι όπως η Μέθοδος της Υπολειμματικής Αξίας και η Μέθοδος της Αντιπαροχής.

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το υπόλοιπο των Επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	22.332.407,00	22.635.607,00
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	2.490.300,48	(303.200,00)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**24.822.707,48**	**22.332.407,00**

		31/12/2022		**31/12/2021**	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
ONE OUTLET A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	41,88%	8.441.080,00	50,02%	8.441.080,00
AM GENCOM A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	64,91%	4.660.290,00	57,75%	2.660.290,00
UNLIMITED SPORT A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	58,80%	3.899.336,00	58,80%	3.899.336,00
SPORTSWIND A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,84%	5.826.201,00	50,84%	5.826.201,00
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	61,90%	290.600,48	12,95%	5.500,00
SLF EAST EUROPE A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.705.200,00	100,00%	1.500.000,00
Σύνολο			**24.822.707,48**		**22.332.407,00**

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι μεταβολές στις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.249.839,53**	**544.829,86**
Προσθήκες χρήσης	864.495,57	728.000,00
Αποτέλεσμα ενσωμάτωσης	(2.273,66)	(22.990,33)
Μειώσεις χρήσης	(522.582,84)	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**1.589.478,60**	**1.249.839,53**

Τα ποσοστά συμμετοχής στις λοιπές επιχειρήσεις και οι λογιστικές τους αξίες αναλύονται ως εξής:

		31/12/2022		**31/12/2021**	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
CRETA SEASIDE ESTATES A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	0,00	9,94%	522.582,84
ALEZUR LTD	ΚΥΠΡΟΣ	23,79%	1.589.478,60	22,71%	727.256,69
Σύνολο			**1.589.478,60**		**1.249.839,53**

Την χρήση 2022 η εταιρεία CRETA SEASIDE ESTATES A.E. συγχωνεύθηκε με την εταιρεία του ομίλου ONE OUTLET A.E.

7.8 Λοιπές επενδύσεις

Οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**666.388,43**	**31.388,43**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	82.058,00	635.000,00
Απομειώσεις χρήσης	(20.879,34)	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**727.567,09**	**666.388,43**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		31/12/2022		**31/12/2021**	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	8,66%	122.058,00	8,07%	100.000,00
NOTOS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	5,15%	600.000,00	5,15%	600.000,00
UP TREND Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	5,88%	25.000,00	5,88%	25.000,00
Γ Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	5,88%	70.000,00	1,78%	10.000,00
Σύνολο			**817.058,00**		**735.000,00**
Απομειώσεις			(89.490,91)		(68.611,57)
			(89.490,91)		**(68.611,57)**
ΣΥΝΟΛΟ			**727.567,09**		**666.388,43**

Το σύνολο των παραπάνω επενδύσεων αφορούν σε μετοχές μη εισηγμένων τίτλων οι οποίες απομιμούνται στο Κόστος Κτήσης.

7.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα (μακροπρόθεσμη)	663.348,18	951.300,80	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	4.859.887,26	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.630.833,72	2.632.007,15	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις)	888.051,83	806.240,41	17.919,80	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	250.037,89	28.317,30	0,00	0,00
	9.292.158,88	**4.417.865,66**	**17.919,80**	**0,00**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 2.630.833,72 αφορά τη χρηματοδοτική μίσθωση που υπέγραψε η θυγατρική εταιρεία **AM GENCOM A.E.** στις 31.01.2019 με την εταιρεία «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.», στα πλαίσια της οποίας εκμίσθωσε στην μισθώτρια εταιρεία «LS

Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.» τέσσερα οικόπεδα μαζί με τα κτίρια στην Επισκοπή Γωνιάς Καμαρίου στη Θέση Ιακώβου στη Θήρα Κυκλάδων. Η διάρκεια τη μίσθωσης ορίσθηκε σε 99 έτη.

Η απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα αφορά την θυγατρική εταιρεία **ONE OUTLET Α.Ε.** και συγκεκριμένα «κίνητρα» συνολικού ποσού € 2.959.052 που παρασχέθηκαν στα πλαίσια εμπορικών συμβάσεων για την λειτουργική μίσθωση ακινήτου. Το μακροπρόθεσμο μέρος του αναπόσβεστου υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 663.348,18. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του αναπόσβεστου υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 287.952,63 και παρουσιάζεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» (Σημ.7.12) Η Εταιρεία αναγνωρίζει το αθροιστικό κόστος των «κινήτρων» ως μείωση των εσόδων εκμίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο κατά την 10-ετή διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις αφορούν δάνειο στην εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» που μεταφέρθηκε από βραχυπρόθεσμες σε μακροπρόθεσμες βάσει σχετικών τροποποιήσεων του χρόνου είσπραξης τους.

7.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά και Είδη συσκευασίας	235.628,45	154.220,43
Εμπορεύματα	42.101.318,85	25.527.101,38
Δικαιώματα επιστροφής αποθεμάτων ΔΠΧΑ 15	1.017.964,40	569.912,38
Σύνολο	**43.354.911,69**	**26.251.234,18**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	(3.322.398,87)	(3.040.803,96)
Σύνολο	**(3.322.398,87)**	**(3.040.803,96)**
Συνολική καθαρή αξία	**40.032.512,82**	**23.210.430,22**

Ανάλυση πρόβλεψης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**2.805.341,99**
Αναστροφή πρόβλεψης	235.461,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.040.803,96**
Πρόβλεψη απομείωσης	281.594,91
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.322.398,87**

7.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	20.386.024,78	16.517.040,61	208.966,82	6.972,62
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων ΔΠΧΑ 15	(1.171.420,91)	(770.151,86)	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	29.634.262,59	20.901.184,20	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	746.429,05	746.429,05	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	762.346,67	586.825,82	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.928.499,86)	(3.308.533,93)	0,00	0,00
Σύνολο	**47.429.142,32**	**34.672.793,89**	**208.966,82**	**6.972,62**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την ποιότητα των εμπορικών τους απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού τους συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος και η Εταιρεία εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**3.088.186,40**	**0,00**
Πρόβλεψη απομείωσης	220.347,53	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.308.533,93**	**0,00**
Αναστροφή πρόβλεψης	(380.034,07)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.928.499,86**	**0,00**

Όλοι οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

7.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	6.265.565,73	2.437.117,26	0,00	0,00
Προπληρωμές εξόδων	131.984,92	364.421,60	2.336,61	595,81
Αγορές υπό παραλαβή	4.198.423,58	5.488.851,82	0,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	3.365,88	3.365,88	0,00	0,00
Απαιτήσεις από Δημόσιες Αρχές	2.213.815,61	2.015.527,69	0,00	3.009,46
Απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης αξίας	273.618,01	240.614,82	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	1.864,36	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.554,00	4.622.799,02	0,00	0,00
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	499.710,00
Χρεώστες διάφοροι	8.200.406,07	1.177.050,25	37.249,93	56.126,82
Δεδουλευμένα έσοδα	494.117,04	376.896,76	145,00	0,00
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα	293.379,21	311.637,56	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	620,88	585,72	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	8.667,00	990.577,73	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(589.556,56)	(588.960,75)	0,00	0,00
	21.495.961,37	**17.442.349,72**	**39.731,54**	**559.442,09**

Εντός του κονδυλίου «Χρεώστες Διάφοροι» της τρέχουσας χρήσης υφίστανται δανειακές απαιτήσεις των SPORTSWIND A.E. και UNLIMITED SPORTS A.E. ποσού € 5.600.000,00.

Επιπλέον, απαιτήσεις από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη € 4.516.011,09 στην συγκριτική περίοδο, εντός της χρήσης μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Σημ.7.9) δυνάμει σχετικής παράτασης του χρόνου είσπραξης τους η οποία μετατέθηκε για το 2034.

Η απομείωση των λοιπών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**633.503,44**	**0,00**
Αναστροφή πρόβλεψης	(44.542,69)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**588.960,75**	**0,00**
Πρόβλεψη	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**588.960,75**	**0,00**

7.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Διαθέσιμα στο ταμείο	196.637,26	77.867,25	136,14	50,05
Καταθέσεις όψεως	6.929.917,12	6.713.827,26	43.172,13	1.398,61
Καταθέσεις προθεσμίας	165.576,02	188.009,22	0,00	0,00
	7.292.130,39	**6.979.703,73**	**43.308,27**	**1.448,66**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

Στους λογαριασμούς όψεως της SPORTSWIND A.E. ποσό € 142.430,94 αφορά ενεχυριασμένο λογαριασμό υπέρ πιστωτικού ιδρύματος στα πλαίσια σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού. Αντίστοιχα την 31/12/2021 το εν λόγω ποσό ανέρχονταν σε € 205.670,90.

Στους λογαριασμούς όψεως της UNLIMITED SPORTS A.E. ποσό € 123.519,71 αφορά ενεχυριασμένους λογαριασμούς στο πλαίσιο υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων. Αντίστοιχα την 31/12/2021 το εν λόγω ποσό ανέρχονταν σε € 274.014,08.

Κατά την 31/12/2022, ποσό € 431.933,49 εκ των καταθέσεων όψεως της ONE OUTLET A.E. έχουν ενεχυριαστεί έναντι δανειακών υποχρεώσεων προς την ΕΤΕ

Κατά την 31/12/2022, ποσό € 325.705,40 εκ των καταθέσεων όψεως της FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ενεχυριαστεί έναντι δανειακών υποχρεώσεων προς την ΕΤΕ

7.14 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	**Υπόλοιπο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000**	**22.630.000,00**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2021	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000**	**22.630.000,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000**	**22.630.000,00**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2022	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000**	**22.630.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα χιλιάδες Ευρώ (€ 22.630.000,00) και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (22.630.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

7.15 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Τακτικό αποθεματικό	**Λοιπά Αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**148.986,69**	**(14.398,64)**	**134.588,05**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	27.225,53	0,00	**27.225,53**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	(6.247,78)	**(6.247,78)**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών	49.370,75	0,00	**49.370,75**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**225.582,97**	**(20.646,42)**	**204.936,55**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**225.582,97**	**(20.646,42)**	**204.936,55**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	499.990,19	0,00	**499.990,19**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	303.361,44	**303.361,44**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών	(13.978,26)	0,00	**(13.978,26)**
Προσαρμογή λόγω συγχώνευσης CRETA	0,00	843.330,49	**843.330,49**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**711.594,90**	**1.126.045,51**	**1.837.640,41**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπά Αποθεματικά
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**(58,45)**
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	38,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**(19,48)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**(19,48)**
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(116.781,33)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**(116.800,82)**

7.16 Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	2.093.000,00	1.952.000,00
Ομολογιακά δάνεια	39.411.594,48	35.299.171,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**41.504.594,48**	**37.251.171,00**

	31/12/2022	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	26.443.281,22	19.251.571,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	7.516.312,40	5.915.034,00
Δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	257.160,04	148.892,14
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	355.955,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**34.216.753,66**	**25.671.452,83**
Σύνολο δανείων	**75.721.348,14**	**62.922.623,83**

FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Την 15/04/2022 υπεγράφη σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ποσού € 4.655.000,00 το οποίο θα καλυφθεί από την ΕΤΕ εντός της περιόδου διαθεσιμότητας (15/04/2022-15/04/2023), κατά ποσοστό 100%, κατά τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Πρόγραμμα το οποίο εκδόθηκε την 15/04/2022. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε δύο σειρές εκ των οποίων η Σειρά Α' θα περιλαμβάνει 3.095.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. και η Σειρά Β' θα περιλαμβάνει 1.560.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Κατά την 31/12/2022 είχε καλυφθεί εκ μέρους της ΕΤΕ ποσό € 2.986.840,00 και € 285.635,00 της Σειράς Α' και Β΄ αντίστοιχα.

Την 15/04/2022 υπεγράφη σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ποσού € 2.730.000,00, διαιρούμενο σε 2.730.000 ομολογίες αξίας € 1,00 η κάθε μία και το οποίο θα καλυφθεί από την ΕΤΕ, μέσω κεφαλαίων του ΤΑΜΥΠΟΔ (Ταμείο Υποδομών), κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην σύμβαση κάλυψης. Κατά την 31/12/2022 είχε καλυφθεί εκ μέρους της ΕΤΕ το σύνολο των ομολογιών ήτοι ποσό € 2.730.000,00.

Αναφορικά με τα ανωτέρω κοινά ομολογιακά δάνεια έχουν τεθεί ως εγγυητές συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας και ειδικότερα οι εταιρείες «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και «ONE OUTLET Α.Ε.»

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Έως 1 έτος	7.516.312,40	5.915.034,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	36.344.617,28	36.621.171,00
Πάνω από 5 έτη	5.159.977,20	630.000,00
	49.020.906,88	**43.166.205,00**

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω δανείων που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους. Την ημερομηνία αναφοράς τηρούνταν όλοι οι συμβατικοί όροι των ομολογιακών δανείων.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2022 ανήλθε σε 3,72%.

7.17 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.809.149,23	4.259.111,64	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	36.263.893,70	41.394.843,45	1.267.668,26	31.979,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	450.270,09	375.176,63	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.159.061,24	7.335.584,79	184.634,01	4.691,85
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.682.374,26**	**53.364.716,51**	**1.452.302,27**	**36.671,33**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	11.609.331,33	7.710.761,41	184.634,01	4.691,85
Μεταξύ 2 και 5 ετών	15.766.330,16	18.980.988,77	717.705,93	20.775,21
Άνω των 5 ετών	24.306.712,78	26.672.966,33	549.962,32	11.204,27
Σύνολο	**51.682.374,27**	**53.364.717,07**	**1.452.302,26**	**36.671,33**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 3,72%.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος έχει δεσμεύσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προκύπτουν από μίσθωση δύο ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Αττική και στην Πάτρα.

7.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	572.789,90	369.495,00	153.824,24	3.676,16
Σύνολο	**572.789,90**	**369.495,00**	**153.824,24**	**3.676,16**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	234.866,14	162.188,41	428,42	(2.058,34)
Σύνολο	**234.866,14**	**162.188,41**	**428,42**	**(2.058,34)**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	572.789,90	369.495,00	153.824,24	3.676,16
	572.789,90	**369.495,00**	**153.824,24**	**3.676,16**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	69.748,41	66.100,38	387,78	1.021,89
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.453,16	4.119,02	40,64	68,06
Λοιπά κόστοι	0,00	8.446,11	0,00	0,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	160.664,57	83.522,90	0,00	(3.148,29)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**234.866,14**	**162.188,41**	**428,42**	**(2.058,34)**

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**369.495,00**	**351.571,73**	**3.676,16**	**5.784,46**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	234.866,14	162.188,41	428,42	(2.058,34)
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(202.838,31)	(160.750,38)	0,00	0,00
	401.522,83	**353.009,76**	**4.104,58**	**3.726,12**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	171.267,07	16.485,24	149.719,66	(49,96)
Υπόλοιπο τέλους	**572.789,90**	**369.495,00**	**153.824,24**	**3.676,16**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κόστος πωληθέντων	30.856,24	1.346,46	349,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	160.313,50	127.498,15	0,00	(425,28)
Έξοδα διοίκησης	39.243,24	29.224,78	38,78	(1.701,12)
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.453,16	4.119,02	40,64	68,06
	234.866,14	**162.188,41**	**428,42**	**(2.058,34)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	%	**%**	**%**	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,8	1	2,8	1
Πληθωρισμός	3,5	2	3,5	2
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	1	3,5	1

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	
	%	Μεταβολή		**%**	Μεταβολή
Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου	0,50	(15.932)	Αύξηση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	0,50	12.864
Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου	(0,50)	16.752	Μείωση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	(0,50)	(12.371)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	%	Μεταβολή		**%**	Μεταβολή
Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου	0,50	(5.368,00)	Αύξηση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	0,50	5.359,00
Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου	(0,50)	5.628,00	Μείωση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	(0,50)	(5.156,00)

7.19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.083.406,14	721.664,48	39.304,51	1.258,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.894.134,47)	(2.785.414,41)	0,00	0,00
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**(1.810.728,34)**	**(2.063.749,93)**	**39.304,51**	**1.258,23**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(2.063.749,92)**	**(2.090.569,20)**	**1.258,23**	**2.048,69**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	471.530,25	(110.676,38)	5.107,95	(664,10)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	133.930,22	0,00	(115,37)
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(218.508,66)	3.930,46	32.938,33	(11,99)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	0,00	(365,02)	0,00	1,00
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**(1.810.728,33)**	**(2.063.749,92)**	**39.304,51**	**1.258,23**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**(926.036,44)**	(300.210,25)	0,00	**(1.226.246,69)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(3.197.343,48)**	324.618,00	0,00	**(2.872.725,47)**
Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	**27.444,80**	(13.016,61)	0,00	**14.428,19**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**0,00**	5.249,70	0,00	**5.249,70**
Αποθέματα	**654.245,62**	(2.718,83)	0,00	**651.526,79**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**219.220,71**	45.041,30	0,00	**264.262,01**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**84.333,92**	(6.653,65)	3.565,44	**81.245,70**
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	**335,04**	(335,04)	0,00	**0,00**
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	**75.289,76**	(11.693,23)	0,00	**63.596,53**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**88.701,52**	(150.982,41)	0,00	**(62.280,89)**
Λοιπά	**(130.209,97)**	(290,03)	0,00	**(130.500,00)**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**61.758,67**	(10.938,67)	0,00	**50.820,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	**43.653,90**	(2.528,03)	0,00	**41.125,87**
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	**2.200,00**	(183,34)	0,00	**2.016,66**
Προεξόφληση χρεογράφων	**0,00**		0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**905.836,74**	147.894,95	0,00	**1.053.731,68**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**(2.090.569,21)**	**23.253,84**	**3.565,44**	**(2.063.749,93)**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2022**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**(1.226.246,69)**	(451.537,98)	0,00	**(1.677.784,67)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(2.872.725,47)**	83.753,91	0,00	**(2.788.971,56)**
Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	**14.428,19**	1.232,77	0,00	**15.660,96**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**5.249,70**	36.361,29	0,00	**41.610,99**
Αποθέματα	**651.526,79**	60.164,72	0,00	**711.691,51**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**264.262,01**	20.024,65	0,00	**284.286,66**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**81.245,70**	7.046,11	37.678,76	**125.970,56**
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	**(0,00)**	0,00	0,00	**0,00**
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	**63.596,53**	275.526,81	0,00	**339.123,35**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**(62.280,89)**	33.150,29	-256.187,42	**(285.318,02)**
Λοιπά	**(130.500,00)**	6.286,01	0,00	**(124.213,99)**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**50.820,00**	(7.260,00)	0,00	**43.560,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	**41.125,87**	31.225,91	0,00	**72.351,78**
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	**2.016,66**	0,00	0,00	**2.016,66**
Προεξόφληση χρεογράφων	**0,00**	3.110,33	0,00	**3.110,33**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**1.053.731,68**	253.837,02	0,00	**1.307.568,71**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	**0,00**	118.608,39	0,00	**118.608,39**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**(2.063.749,93)**	**471.530,25**	**(218.508,66)**	**(1.810.728,34)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**1.388,27**	(568,52)	(10,99)	**808,76**
Λοιπά	**290,04**	(290,04)	0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**370,38**	79,09	0,00	**449,47**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**2.048,69**	**(779,47)**	**(10,99)**	**1.258,23**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2022**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**808,76**	94,24	32.938,33	**33.841,33**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**449,47**	5.013,71	0,00	**5.463,18**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.258,23**	**5.107,95**	**32.938,33**	**39.304,51**

7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις)	1.394.426,45	622.374,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (έσοδο επόμενων χρήσεων από συμβάσεις πώλησης με επανεκμίσθωση)	553.098,86	925.820,28
Ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις ρυθμισμένες	4.482.692,68	4.206.878,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.451,84	544.224,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης	486.053,07	491.164,93
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.873.038,18	3.486.451,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.264,00	395.264,00
Σύνολο	**8.811.025,07**	**10.672.178,18**

Οι ρυθμισμένες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία. Μεγάλο μέρος τους αφορά υποχρεώσεις που μεταβιβάσθηκαν στην εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** λόγω της απόκτησης της **«ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ»** πρώην **«ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ»**. Οι εν λόγω υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν σε μηνιαίες δόσεις για μια περίοδο έως 10 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 486.053,07 αφορά έσοδο επόμενων χρήσεων βάσει της από 31.01.2019 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας **ΑΜ GENCOM Α.Ε.** και της εταιρείας «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.» (Βλ. Σημ. 7.9), το οποίο θα αποσβεστεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εντός της προηγούμενης χρήσης η **Unlimited Sport A.E.** αγόρασε το 35% των μετοχών της ONE OUTLET A.E. από την ΝΟΤΟS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ έναντι ποσού € 4 εκ., καταβάλλοντας ποσό € 215.038,00 εντός της προηγούμενης χρήσης ενώ το υπολειπόμενο ποσό δύναται να εξοφληθεί τμηματικά μέχρι το 2025. Οι επιταγές πληρωτέες αφορούν την παρούσα αξία αυτών των υποχρεώσεων.

7.21 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	33.706.398,28	18.209.239,78	173.902,79	29.182,68
Επιταγές πληρωτέες	3.490.950,08	1.996.710,61	27.921,76	0,00
Προκαταβολές πελατών	22.300.850,14	20.941.680,18	477.910,04	52.354,47
Γραμμάτια πληρωτέα	26.721,87	0,00	0,00	0,00
	59.524.920,37	**41.147.630,57**	**679.734,59**	**81.537,15**

Η πίστωση που παρέχεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναμένεται να ολοκληρωθούν σε επόμενες χρήσεις και όταν θα έχουν εκπληρωθεί οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης.

7.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Δεδουλευμένα έξοδα	1.059.851,41	417.326,63	4.331,07	0,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	102.090,72	83.344,06	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	70.063,59	33.117,13	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	11.960.199,82	7.712.745,59	577.696,91	1.370,69
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.019.167,82	2.097.211,49	251.893,21	1.566,95
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	13.148,20	16.843,87	0,00	932,20
Προβλέψεις από επίδικες υποθέσεις	382.922,67	50.000,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.439.949,83	2.680.526,75	1.181.504,51	180.488,08
Σύνολο	**18.047.394,07**	**13.091.115,52**	**2.015.425,70**	**184.357,92**

Οι ρυθμίσεις φορολογικών οφειλών αφορούν κυρίως την τρέχουσα χρήση με εξαίρεση αυτές της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. οι οποίες προέρχονται από την απόκτηση της εταιρείας «ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ».

Η πρόβλεψη από επίδικες υποθέσεις αφορά την εταιρεία ONE OUTLET Α.Ε. (βλ. σημ. 11)

7.23 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εμφανίζονται στις απαιτήσεις και στις υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.356.571,45	283.094,92
Σύνολο	**1.356.571,45**	**283.094,92**
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	59.671,38	6.530,38
Σύνολο	**59.671,38**	**6.530,38**

Απαιτήσεις

Η εταιρεία **UNLIMITED SPORT A.E.** έχει συνάψει σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου στο πλαίσιο των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων. Από την αποτίμηση του εν λόγω παραγώγου προέκυψε κέρδος ποσού € 379.784,13, το οποίο έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης. Επίσης, από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου πέραν των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων προέκυψε κέρδος ποσού € 192.083,16, το οποίο έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το συνολικό ποσό της απαίτησης ποσού € 571.867,29 περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Η εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** έχει συνάψει σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου στο πλαίσιο των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων. Από την αποτίμηση του εν λόγω παραγώγου προέκυψε κέρδος ποσού € 606.807,05 το οποίο έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης. Το συνολικό ποσό της απαίτησης ποσού € 606.807,05 περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Η εταιρεία **SPORTSWIND A.E.** έχει συνάψει σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου στο πλαίσιο των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων. Από την αποτίμηση του εν λόγω παραγώγου προέκυψε κέρδος ποσού € 177.897,11 το οποίο έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης. Το συνολικό ποσό της απαίτησης ποσού € 177.897,11 περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Υποχρεώσεις

Η εταιρεία **UNLIMITED SPORT A.E.** από τα συμβόλαια αγοράς δολαρίων που πραγματοποιεί η εταιρεία προέκυψε ζημιά ποσού € (342.766,30) (βλ. σημείωση 7.29) έναντι κέρδους € 651.652,92 την προηγούμενη χρήση. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να προκύψει ένα ποσό € 59.671,38 το οποίο περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία όπως αναλύεται στη Σημείωση 8.

7.24 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Μισθοί	10.772.677,76	9.171.795,56	3.102.886,05	37.251,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις μισθωτών	3.001.333,36	1.874.887,39	699.560,07	9.126,06
Ημερομίσθια	556.509,58	535.179,06	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ημερομισθίων	142.675,24	128.774,21	0,00	0,00
Ωρομίσθια	1.561.760,75	1.103.465,75	6.030,73	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ωρομισθίων	352.830,95	248.087,84	1.124,67	0,00
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	438.119,45	235.245,64	106.562,00	0,00
Σύνολο	**16.825.907,09**	**13.297.435,45**	**3.916.163,52**	**46.377,29**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Κόστος Πωληθέντων	793.293,55	603.264,38	3.524.547,17	0,00
Έξοδα διάθεσης	12.795.886,28	10.279.922,66	0,00	9.275,46
Έξοδα διοίκησης	3.236.727,26	2.414.248,42	391.616,35	37.101,83
Σύνολο	**16.825.907,09**	**13.297.435,45**	**3.916.163,52**	**46.377,29**

Ο αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2021 και 2020 παρατίθεται κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2020**
Αριθμός προσωπικού	969	813	128	2

7.25 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	155.747.854,15	117.263.881,31	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	244.087,64	252.143,52	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.169,83	24.843,19	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	492.201,01	502.262,87	4.505.197,00	0,00
Έσοδα από ενοίκια	6.777.397,52	4.350.327,81	0,00	0,00
	163.285.710,15	**122.393.458,70**	**4.505.197,00**	**0,00**

7.26 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Αναλώσεις αποθεμάτων	86.693.664,56	63.831.561,18	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	793.293,55	603.264,38	3.524.547,17	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	265.695,65	8.731,84	160.641,23	0,00
Παροχές τρίτων	203.797,88	193.844,25	71.526,29	0,00
Φόροι – Τέλη	10.419,48	0,00	17.523,36	0,00
Διάφορα έξοδα	992.816,65	785.058,50	92.092,78	0,00
Αποσβέσεις	1.366.226,17	831.600,64	222.466,13	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης	349,00	0,00	349,00	0,00
	90.326.262,94	**66.254.060,78**	**4.089.145,96**	**0,00**

7.27 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.236.727,26	2.414.248,42	391.616,35	37.101,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.314.478,20	2.105.570,30	17.849,03	38.825,44
Παροχές τρίτων	969.315,22	605.290,77	7.947,37	59,64
Φόροι τέλη	225.824,62	175.942,72	1.947,04	1.389,24
Διάφορα έξοδα	2.004.211,41	1.401.908,58	10.232,53	34.656,78
Αποσβέσεις παγίων	1.844.623,56	1.614.230,52	24.718,46	4.005,21
Πρόβλεψη αποζημίωσης	15.080,41	24.622,14	38,78	817,51
	10.610.260,69	**8.341.813,46**	**454.349,55**	**116.855,66**

7.28 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.795.886,28	10.279.922,66	0,00	9.275,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.427.653,06	8.276.285,93	0,00	9.706,36
Παροχές τρίτων	3.901.163,81	2.433.774,20	0,00	14,91
Φόροι τέλη	910.704,35	532.561,33	0,00	347,31
Διάφορα έξοδα	6.475.905,32	5.573.759,89	0,00	8.664,20
Αποσβέσεις	7.128.904,47	6.905.893,79	0,00	1.001,30
Πρόβλεψη αποζημίωσης	62.249,97	98.956,27	0,00	204,38
Σύνολο	**40.702.467,27**	**34.101.154,06**	**0,00**	**29.213,92**

7.29 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	207.332,61	139.465,62	0,00	0,00
Έσοδα από επιδοτήσεις	5.446,99	48.496,80	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.024.514,39	230.720,60	0,00	192.314,00
Έσοδα από ενοίκια	77.682,75	263.749,28	0,00	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	49.218,47	111.167,53	0,00	40,00
Συναλλαγματικές διαφορές	2.485.901,06	512.356,31	0,74	0,00
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	201.538,01	45.634,96	64,51	0,00
Κέρδη από πρόσθετες πράξεις προϊόντων συναλλάγματος	0,00	651.652,92	0,00	0,00
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	383.187,17	0,00	2.042,99	0,00
Λοιπά έσοδα	458.022,62	331.685,68	3,46	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	123.763,56	14.865,05	3,10	0,00
Κέρδη από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	951.772,35	0,00	0,00
Κρατικές επιδοτήσεις (πάγιες δαπάνες, ενοίκια)	68.390,72	2.263.866,38	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	1.780,00	0,00	0,00
Κέρδη από αποτίμηση παραγώγου	192.083,16	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες	41.575,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα λόγω COVID	0,00	3.192.947,08	0,00	811,24
Σύνολο	**5.318.656,51**	**8.760.160,56**	**2.114,80**	**193.165,24**

7.30 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	883.278,60	279.594,55	26.348,81	471,25
Συναλλαγματικές διαφορές	1.178.520,78	479.654,81	1,58	0,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	169.944,53	185.336,73	233,22	6,40
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	121.674,25	101.051,81	130,00	0,00
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	877.999,89	74.340,60	0,00	0,00
Ζημιά από απομείσωση αυλών	62.764,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	149.017,28	14.186,33	0,00	0,00
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	332.922,67	10.000,00	0,00	0,00
Ζημιές από πρόσθετες πράξεις προϊόντων συναλλάγματος	342.766,30	0,00	0,00	0,00
Ζημιά από διαγραφές παγίων σε ανενεργά καταστήματα	88.033,41	731.962,94	0,00	0,00
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	281.594,92	235.461,97	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	27.219,40	178.140,67	0,00	0,00
Ζημιές χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω covid	552,55	76.262,51	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	408,08	796.886,88	0,00	0,00
Σύνολο	**4.516.696,65**	**3.162.879,80**	**26.713,61**	**477,65**

7.31 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(1.741.651,09)	(1.213.528,09)	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(888.620,38)	(987.127,83)	0,00	0,00
Τόκοι factoring	(113.457,42)	(91.284,44)	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(869.750,22)	(715.370,27)	0,00	0,00
Λοιποί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.393.136,89)	(857.802,88)	(1.613,66)	(248,60)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(4.453,16)	(3.997,57)	(40,64)	(68,06)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.848.736,85)	(2.073.284,43)	(56.148,69)	(1.577,53)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(6.859.806,01)**	**(5.942.395,51)**	**(57.802,99)**	**(1.894,19)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων καταθέσεων	44.832,76	13.760,34	0,00	0,50
Έσοδα από τόκους δανείων σε συνδεδεμένες εταιρείες	211.080,94	179.945,06	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις	153.044,40	153.077,57	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**408.958,10**	**346.782,97**	**0,00**	**0,50**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	**(6.450.847,91)**	**(5.595.612,54)**	**(57.802,99)**	**(1.893,69)**

7.32 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής;

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2022	**01/01 -31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Απομείωση άυλων στοιχείων	(108.365,27)	0,00
Απομείωση υπεραξίας	(5.835.652,90)	(447.176,62)
Απομείωση λοιπών επενδύσεων	(20.879,34)	0,00
Σύνολο	**(5.964.897,51)**	**(447.176,62)**

7.33 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Φόρος χρήσης	(2.600.392,77)	(2.359.994,07)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	471.530,25	23.253,71	5.107,95	(779,47)
	(2.128.862,52)	**(2.336.740,36)**	**5.107,95**	**(779,47)**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανέρχεται σε 22%. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου και η Μητρική Εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί για τις παρακάτω χρήσεις:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2022 και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Οι χρήσεις 2017 έως 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Εντός του Ιανουάριου και Μαρτίου 2023 εκδόθηκαν Εντολές Ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2017 και 2018 οι οποίοι βρίσκονται σε εξέλιξη. Από τους εν λόγω ελέγχους δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
ONE OUTLET Α.Ε.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Οι χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SPORTSWIND Α.Ε.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Οι χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
UNLIMITED Α.Ε.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Οι χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
AM GENCOM Α.Ε.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2020. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2021 έως 2022 η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Τον Νοέμβριο του 2020 εκδόθηκε Εντολή Ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές για τον φορολογικό έλεγχο της περιόδου 01/01/2018-31/10/2018 της απορροφούμενης την 31/10/2018 εταιρείας AM Gencom Α.Ε. Επιπρόσθετα, εντός του Αυγούστου του 2022 εκδόθηκαν Εντολές Ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2018 έως 2020. Οι ανωτέρω έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εντός του Ιουλίου του 2023 χωρίς να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
THE DENIM CO. M.I.K.E.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022, συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SLF GREECE A.E.	Οι χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SLF EAST EUROPE A.E.	Οι χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Εταιρεία για τις χρήσεις 2019 έως και 2022 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.34 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	8.957.478,68	11.485.612,80	(115.592,36)	43.944,86
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	22.630.000	22.630.000	22.630.000	22.630.000
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**0,3958**	**0,5075**	**(0,0051)**	**0,0019**

8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2022:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Εύλογη αξία (Ποσά σε €)	**Λογιστική αξία 31/12/2022**	**Εύλογη αξία 31/12/2022**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.115.583,60	18.115.583,60
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	1.356.571,45	1.356.571,45
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	59.671,38	59.671,38

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2022:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε €)	**Εύλογη αξία 31/12/2022**	**Εύλογη αξία 31/12/2021**	**Ιεράρχιση εύλογης αξίας**
Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.115.583,60	10.474.132,45	**Επίπεδο 3**
Απαιτήσεις			

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.356.571,45	283.094,92	**Επίπεδο 2**
Υποχρεώσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	59.671,38	6.530,38	**Επίπεδο 2**

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, ο Όμιλος σε τακτική βάση καθορίζει αν έχουν επέλθει μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	40.087.569,23	30.914.683,84	0,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	827.878,05	1.373.031,12	0,00	0,00
Σύνολο	**40.915.447,28**	**32.287.714,96**	**0,00**	**0,00**

Αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παραπέμπουμε στην σχετική ανάλυση της σημείωσης 7.33.

SPORTSWIND A.E.	• Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SLF GREECE A.E. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό 2.500.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SLF GREECE A.E. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 588.000 ευρώ.

	• Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SLF GREECE A.E. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 412.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SLF GREECE A.E. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 600.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SLF GREECE A.E. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (EGF) ποσού έως 1.118.000 ευρώ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREC LTD ύψους € 2.300.000,00 προς την EUROBANK Κύπρου.
A.M. GENCOM A.E.	• Παροχή εταιρικής εγγύησης και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της Σαντορίνης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση του ΟΔ 13.380.000€. • Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης αλληλόχρεου ύψους € 8.200.000 .
ONE OUTLET A.E.	Εταιρική εγγύηση της εταιρείας υπέρ της εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο ΟΔ ΕΤΕ € 4.655.000 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000 εκδόσεως F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
SLF EAST EUROPE A.E.	Η εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας «SLF CYPRUS LTD» για την έκδοση δανείου ποσού 500.000,00 €.
LEMGREG LTD	Η εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και EUROBANK Cyprus Ltd που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

- Σύσταση Α' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET Α.Ε., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση από κοινού των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από 3 ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. έκαστο, των εταιρειών SPORTWIND Α.Ε., UNLIMITED SPORT Α.Ε. & Α.Μ. GENCOM Α.Ε.
- Σύσταση Β' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET Α.Ε., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Α.Μ. GENCOM Α.Ε.

- Παροχή προσημειώσεων συνολικού ύψους 22.256.000 ευρώ επί ακινήτων της εταιρείας προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.
- Εκχώρηση του μισθώματος του ακινήτου Πάτρας, Μαιζώνος 72 προς μερική κάλυψη μισθώματος leasing του εν λόγω ακινήτου, υπέρ EUROBANK leasing.
- Σύμβαση εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων, αρ.λογ/σμού 0026-0025-44-0200878495, προς ανάληψη των μισθωμάτων leasing ακινήτου Πάτρας και Ελληνικού από EUROBANK leasing.
- Δυνάμει της από 9/2/2021 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ως Δανειστής , συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 122.500 μετοχών, προς εξασφάλιση της από 9.2.2021 σύμβασης ΑΑΛ της εταιρίας ONE OUTLET Α.Ε.
- Δυνάμει της από 6/7/2021 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ως Δανειστής , συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 102.000 μετοχών, προς εξασφάλιση της από 6.7.2021 πρόσθετης πράξης επί της από 9.2.2021 σύμβασης ΑΑΛ της εταιρίας ONE OUTLET Α.Ε.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της Σαντορίνης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση του ΟΔ 13.380.000€. Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης αλληλόχρεου ύψους € 8.200.000.
- Σύσταση ενέχυρου β' τάξης επί ποσοστού 9,98% των μετοχών εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. κατοχής της Εταιρείας προς εξασφάλιση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ υπέρ των 2 ΚΟΔ 2.730.000€ & 4.655.000€ της εκδότριας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
- Σύσταση ενεχύρου επί λογαριασμού μερισμάτων της εταιρείας με αριθμό 715/005971-42 για κατάθεση μερισμάτων από την ONE OUTLET Α.Ε., προς εξασφάλιση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για απαιτήσεις από τη σύμβαση ΑΑΛ της ONE OUTLET Α.Ε.
- Σύσταση ενεχύρου επί λογαριασμού μερισμάτων εταιρείας με αρ. GR2501107150000071500691168 για κατάθεση μερισμάτων από την ONE OUTLET Α.Ε., προς εξασφάλιση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ από απαιτήσεις

που απορρέουν από τα ΚΟΔ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ € 4.655.000 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000 εκδότριας της F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων επί ποσοστού 48,32% των μετοχών εκδόσεως της εταιρείας, κυριότητας των εταιριών KRIMMLER INV. LTD, SPORTSWIND Α.Ε. προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας με την τράπεζα ALPHA BANK.
- Ενεχυρίαση αποθεμάτων ύψους έως 9.205.180 € υπέρ ALPHA BANK και 4.161.935 € υπέρ EUROBANK προς έκδοση Ε/Ε.
- Επί των ημεδαπών και αλλοδαπών σημάτων έχει συσταθεί α΄ ενέχυρο από την εταιρεία υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK, EUROBANK & ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ σύμφωνα με τους όρους της από 19.12.2017 συμβάσεως παροχής ενεχύρου.
- Έχει συσταθεί ενέχυρο επί ποσοστού 32,68 % των μετοχών της LEMGREG LTD κυριότητας της εταιρείας υπέρ των ALPHA BANK, EUROBANK & ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREC ύψους 2.300.000€ προς την Eurobank Κύπρου

SPORTSWIND Α.Ε.

- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της SPORTSWIND Α.Ε. ως Ενεχυριάζοντα και της ALPHA BANK ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού € 9.522.600 και € 1.904.520 εκδόσεως της εταιρίας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε., κατόχου της Εταιρείας .
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου έως € 450.000 , σύμβασης με EUROBANK FACTORS για factoring του μη συνδεδεμένου πελάτη Sport Depot (χωρίς αναγωγή € 315.000) και (με αναγωγή € 160.000).
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό 2.500.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 588.000 ευρώ.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 412.000 ευρώ.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 600.000 ευρώ.

- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (EGF) ποσού έως 1.118.000 ευρώ.

UNLIMITED SPORT A.E.

- Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο της Λ. Ποσειδώνος 77, Άλιμος επί του οποίου έχει γραφτεί προσημείωση υπέρ της τράπεζας Eurobank ύψους € 6.904.000,00 και € 1.500.000,00 υπέρ ALPHA BANK προς εξασφάλιση από κοινού υπέρ των 3 Ο/Δ ύψους αρχικού ποσού έκδοσης € 2.000.000 έκαστο των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND A.E., A.M. GENCOM A.E. και της εταιρείας
- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της ALPHA BANK ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνέστη ενέχυρο Α' Σειράς επί 48.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού € 9.522.600 και € 1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην ALPHA BANK προς κάλυψη των 3 ΟΔ € 2.000.000 των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND A.E., A.M. GENCOM A.E. και της εταιρείας
- Ενεχυρίαση λογ/σμού 0026.0003.050200993107 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Λ. Ποσειδώνος προς εξασφάλιση των ανωτέρω Ο/Δ υπέρ EUROBANK.
- Ενεχυρίαση επί 562.050 μετοχών κατεχόμενες από την εταιρεία και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΟΡΤΙΜΑ BANK προς κάλυψη δανείου της ΝΟΤΟΣ COM ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.Β.Ε.
- Προσημείωση αξίας € 1.117.000,00 επί ακινήτου της εταιρείας στο Καστρί Αττικής προς την ALPHA BANK προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της Εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 975.000.
- Σύσταση ενέχυρου Α’ τάξης επί 225.450 μετοχών της εταιρείας και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς κάλυψη απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο της ONE OUTLET Α.Ε.
- Σύσταση ενέχυρου Β’ τάξης επί 225.450 μετοχών της εταιρείας και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς κάλυψη απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο Ο/Δ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ € 4.655.000,00 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000,00 εκδόσεως της εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
- Ενεχυρίαση λογαριασμού υπ΄ αρ. GR3501107150000071500691085 της εταιρείας που τηρείται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ στον οποίο θα πιστώνονται τα μερίσματα που θα λαμβάνει η εταιρεία από την ONE OUTLET Α.Ε. προς εξασφάλιση των δύο Ο/Δ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ € 4.655.000,00 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000,00 εκδόσεως της εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ONE OUTLET A.E.

- Ενεχυρίαση επί μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου «ONE SALONICA»
- Σύσταση Β΄ Τάξης ενεχύρου επί απαιτήσεων της εταιρείας από τις συμβάσεις υπομίσθωσης του του εμπορικού κέντρου «ONE SALONICA».
- Εκχώρηση Α' τάξης των απαιτήσεων από τα ενδοομιλικά δάνεια εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προς εξασφάλιση υφιστάμενης δανειακής υποχρέωσης της εταιρείας μέσω ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού.
- Σύσταση Β΄ Τάξης ενεχύρου επί των απαιτήσεων της εταιρείας από τα ενδοομιλικά δάνεια εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. προς την ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων και δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανακατασκευής και Μίσθωσης του ακινήτου «ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ» υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) επί των απαιτήσεων της εταιρείας από το λογαριασμό Μερισμάτων και Μισθωμάτων Εγγυητή υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Προσημείωση Α' τάξης ύψους € 8.862χιλ. επί του ακινήτου «ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ» , κυριότητας της εταιρείας υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Προσημείωση ύψους € 3.900.000 επί ακινήτων που βρίσκονται στην Αγ. Πελαγία Κρήτης , της εταιρείας (ακίνητα της απορροφώμενης CRETA SEASIDE ESTATES Α.Ε.) , προς EUROBANK, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 3.085.000
- Προσημείωση ύψους € 1.500.000. επί ακινήτων που βρίσκονται στην Αγ. Πελαγία Κρήτης , της εταιρείας (ακίνητα της απορροφώμενης CRETA SEASIDE ESTATES Α.Ε.) , προς ALPHA BANK, προς εξασφάλιση από κοινού τριών ομολογιακών δανείων εκδόσεως των συνδεδεμένων εταιριών UNLIMITED SPORT Α.Ε., SPORTSWIND Α.Ε. και Α.Μ. GENCOM Α.Ε., αρχικού ποσού έκδοσης € 2.000.000 έκαστο εξ αυτών.
- Εταιρική εγγύηση της One υπέρ της FLS προς την Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο ΟΔ ΕΤΕ 4.655χιλ.€ και ΤΑΜΥΠΟΔ 2.730 χιλ.€ εκδόσεως FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ.
- Ενέχυρα επί των λογαριασμών όψεως της Εταιρείας.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- Εκχώρηση λόγω ενέχυρου Α' τάξης επί των δυνητικών απαιτήσεων ασφαλιστικών αποζημιώσεων από υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Εκχώρηση λόγω ενέχυρου Α' τάξης επί των απαιτήσεων από επιστροφή Φ.Π.Α.

- Εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας από τη Σύμβαση Κατασκευής και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις υπομίσθωσης του ακινήτου Αγορά Μοδιάνο.
- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος έχει συσταθεί ενέχυρο επί λογαριασμών όψεως της Εταιρείας.

SLF GREECE A.E.

- Ενέχυρα επί των απαιτήσεων εκκαθάρισης συναλλαγών μέσω POS και του συνδεδεμένου λογαριασμού καταθέσεων υπ' αριθμό 715/005751-71 μεταξύ της εταιρείας και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.
- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων μεταξύ της εταιρείας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος έχουν εκχωρηθεί δυνητικές απαιτήσεις από υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας βεβαιώνουν ότι διαρκούσης της συμφωνίας εξυγιάνσεως και δεδομένης της τήρησης αυτής, οι δικαστικές ενέργειες πιστωτών, όπως αυτές ρυθμίζονται με την από 31/7/2017 συμφωνία εξυγίανσης, είτε απορρίφθηκαν, είτε ματαιώθηκαν λόγω εξωδικαστικής υπαγωγής των απαιτήσεων στους όρους της συμφωνίας (εξυγιάνσεως), είτε σε κάθε περίπτωση δεν εξελίχθηκαν περαιτέρω.

ONE OUTLET Α.Ε.

- Επί της αγωγής που έχει ασκήσει η εταιρεία CITY GATE Α.Ε. κατά της εταιρείας με την οποία αναγνωρίζεται ότι πρέπει να καταβληθεί ποινική ρήτρα τεσσάρων (4) μηνιαίων μισθωμάτων είχε εκδοθεί απόφαση σε προηγούμενη χρήση. Κατά της ανωτέρω απόφασης είχε ασκηθεί έφεση από την εταιρεία ενώ δεν ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα για τα κονδύλια που απορρίφθηκαν πρωτόδικα. Η ανωτέρω έφεση συζητήθηκε στο Εφετείο στην δικάσιμο της 23/3/2023 ερήμην της εταιρείας και επιβλήθηκε, από την εταιρεία CITY GATE Α.Ε., την 6/4/2023 συντηρητική κατάσχεση κατά της εταιρείας εις χείρας της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για ποσό € 382.922,67 το οποίο και καταβλήθηκε την 17/5/2023 ενώ παράλληλα άρθηκε και επιβληθείσα συντηρητική της εταιρείας CITY GATE Α.Ε. Η εταιρεία επιφυλάσσεται για την άσκηση των νόμιμων ένδικων μέσων κατά των ανωτέρω αποφάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου βασιζόμενη στα ανωτέρω γεγονότα έχει αναγνωρίσει κατά την 31/12/2022 πρόβλεψη δικαστικών εξόδων ποσού € 382.922,67 εκ της οποίας ποσό € 332.922,67 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς)

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της μητρικής εταιρείας **«ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»** και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	65,72%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
A.M. GENCOM A.E.	79,18%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	63,00%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE M.A.E.	100,00%	Άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,59%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
THE DENIM CO. M.I.K.E. (ΠΡΩΗΝ NORTHCUT I.K.E.)	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	52,20%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	52,20%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
SLF KIKO ROMANIA S.R.L.	66,67%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
SLF BULGARIA EOOD	100,00%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART LTD	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Βουλγαρία	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED ROMANIA S.R.L.	39,20%	Έμμεση συμμετοχή	Ρουμανία	Ολική Ενοποίηση
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ι.Κ.Ε.	50,84%	Έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση
ALEZUR LTD	23,79%	Έμμεση συμμετοχή	Κύπρος	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των θυγατρικών της την 31/12/2022, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	8.237.820,51	6.067.017,76	0,00	0,00
Σύνολο	**8.237.820,51**	**6.067.017,76**	**0,00**	**0,00**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	5.706.219,69	1.308.034,47	4.239.597,00	192.314,00
Σύνολο	**5.706.219,69**	**1.308.034,47**	**4.239.597,00**	**192.314,00**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	8.237.820,51	6.067.017,76	0,00	0,00
Σύνολο	**8.237.820,51**	**6.067.017,76**	**0,00**	**0,00**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Θυγατρικές	5.706.219,69	1.308.034,47	241.549,75	5.273,00
Σύνολο	**5.706.219,69**	**1.308.034,47**	**241.549,75**	**5.273,00**

Απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Θυγατρικές	16.383.681,45	9.333.021,04	146.284,69	459.782,62
Σύνολο	**16.383.681,45**	**9.333.021,04**	**146.284,69**	**459.782,62**

Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Θυγατρικές	16.383.681,45	9.333.021,04	380.625,76	66.827,13
Σύνολο	**16.383.681,45**	**9.333.021,04**	**380.625,76**	**66.827,13**

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	4.219,96	0,00	0,00	0,00
BETO AEBE	568.416,98	528.224,49	0,00	0,00
DORSET AE	744,00	0,00	744,00	0,00
ELSOL A.E	301.630,64	260.659,66	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	44.808,83	1.759,23	0,00	0,00
GELINO IKE	0,01	0,00	0,00	0,00
INTERLA EKAE	620,00	0,00	620,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	839.748,16	694.915,42	0,00	0,00

LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	87.906,08	46.335,33	38.484,05	0,00
LSF Ο.Ε.	930,00	0,00	930,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	5.684,07	2.791,27	3.100,00	0,00
NEPTUNE AE	2.072,23	0,00	992,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	27.995,48	62,00	3.100,00	0,00
ZITA MALL AE	1.156.615,42	1.088.087,01	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	143,96	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.488,00	0,00	1.488,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.689,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	42.191,74	29.948,15	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	202.216,37	90.152,28	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΙΝΟ	0,00	131,10	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	134,94	134,94	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	84,00	0,00	0,00
	3.290.147,91	**2.906.306,85**	**49.458,05**	**0,00**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ELSOL A.E	159.084,24	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	15.484,92	0,00	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	2.236,82	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	49.375,00	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	25.062,60	0,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	7.745,37	0,00	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	40,00	0,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	499,19	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	7.633,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	101,90	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.969.409,85	670.209,43	0,00	0,00
	2.230.064,04	**678.983,70**	**0,00**	**0,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ALL ABOUT SPORTS A.E.	34.072,52	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	440,30	0,00	0,00	0,00
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	1.437,56	0,00	0,00	0,00
ELSOL A.E	8.354,65	6.000,00	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	1.450,40	207,20	0,00	0,00
INTERLA ΕΚΑΕ	993,75	0,00	0,00	0,00
LAVISH AE	52,65	2.949,44	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	681,62	0,00	0,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.483,77	315,18	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	4.268,92	1.886,12	0,00	0,00
NEPTUNE AE	5.650,52	3.663,12	0,00	0,00

ROCKETEER ENTERPRICES LTD	226.000,00	226.000,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	38.746,40	26.314,40	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	3.247,02	2.003,82	0,00	0,00
ZITA MALL AE	7.143,20	7.143,20	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	4.139,99	0,00	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.255,47	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.776,18	3.444,87	734,26	734,26
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.001,66	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	17.526,00	20.099,11	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	0,00	13.016,00	0,00	13.016,00
	361.722,58	**341.265,65**	**734,26**	**13.750,26**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	4.859.887,26	4.516.011,09	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	79.055,85	0,00	0,00
	4.859.887,26	**4.595.066,94**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
BETO AEBE	19.208,28	90.565,22	0,00	0,00
ELSOL A.E	2.931,78	4,13	49,60	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	13.160,00	37.711,18	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	114.673,43	160.795,99	21.877,07	13.016,00
ZITA MALL AE	0,00	112.330,80	0,00	0,00
INTEPIM A.E.K.E.	558,00	372,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	24.556,81	3.456,74	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	50.675,67	510.603,20	31.413,16	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	834,66	287,22	0,00	0,00
	266.598,63	**963.861,23**	**53.339,83**	**13.016,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ELSOL A.E	97.866,45	98.194,57	4.340,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	33.220,80	47.084,62	4.960,00	0,00
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ Α.Ε.	574.689,17	742.812,58	0,00	0,00
BETO AEBE	72.200,00	41.559,92	72.200,00	0,00
ΙΝΟ ΦΑΙΣ	3,20	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	16,98	688,37	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	1.257,19	850,50	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.085,29	29.959,23	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	113.921,86	26.923,90	15.784,28	0,00
	894.260,94	**988.598,69**	**97.284,28**	**0,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
DENYER TRADING LTD	1.750,00	0,00	0,00	0,00
DORSET AE	441,63	400,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	870.000,00	0,00	870.000,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	24.758,11	24.758,11	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	828,80	0,00	0,00
NEPTUNE AE	558,00	800,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	745,92	0,00	0,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	100,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	9.440,00	10.173,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	79.926,02	80.242,95	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΙΣ	52.387,56	4.888,50	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ Σ. ΦΑΙΣ	138,49	0,00	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	9.440,00	9.440,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	813,21	26.939,04	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	200,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	1.689,41	100,02	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.240,00	1.656,40	0,00	0,00
ΧΑΣΔΑΙ ΚΑΠΟΝ	0,00	392,04	0,00	0,00
	1.053.328,35	**161.438,26**	**870.000,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	257.160,04	247.822,58	0,00	0,00
DENYER TRADING LTD	0,00	1.750,00	0,00	0,00
	257.160,04	**249.572,58**	**0,00**	**0,00**

Β) Συναλλαγές

	1/1 - 31/12/2022	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL A.E	115.667,42	30.454,01	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	53.694,52	47.690,84	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	493.475,30	417.660,24	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	3.448,24	49.177,66	0,00	0,00
ZITA MALL AE	1.283.923,93	2.223.778,54	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	313.128,81	289.122,71	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	7.751,58	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	13.883,36	6.723,54	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	55,63	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	335.123,34	35.851,05	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	13.530,08	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	1.835,46	0,00	0,00
	2.612.400,55	**3.128.193,04**	**0,00**	**0,00**
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL A.E	27.480,05	0,00	0,00	0,00

E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	1.633,29	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	182.322,57	44.288,82	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	3.746,52	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	54.720,93	44.924,63	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	5.646,72	2.955,89	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	3.438,00	95,70	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	13.514,74	0,00	0,00	0,00
	288.756,30	**96.355,01**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ALL ABOUT SPORTS Α.Ε.	987,56	0,00	0,00	0,00
DORSET ΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
ELSOL A.E	42.106,59	0,00	42.000,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	48.000,00	0,00	48.000,00	0,00
INTERLA ΕΚΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	200,00	2.732,46	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	72.170,88	0,00	72.000,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	92.382,20	17.927,72	72.000,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	2.400,00	917,00	2.400,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0,00	27.539,53	0,00	0,00
AXORENT ΙΚΕ	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
TASTE OF HEAVEN	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
	285.047,23	**108.985,67**	**263.200,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	1.159,33	0,00	0,00	0,00
GELINO ΙΚΕ	0,00	285,98	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	7.938,25	0,00	0,00	0,00
ZITA MALL ΑΕ	271,03	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	25.035,23	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	370,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	48,36	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	7.412,95	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	108,84	0,00	0,00
	42.186,79	**443,18**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	202.420,30	173.544,13	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	3.322,18	3.804,38	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	183,33	0,00	0,00	0,00
	205.925,81	**177.348,51**	**0,00**	**0,00**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	1.200,00	0,00	0,00	0,00
ANAPNOE IKE	425,00	0,00	0,00	0,00
DORSET AE	2.557,80	2.109,24	0,00	0,00
ELMEC CONSTRUCTIONS A E	6.435,00	0,00	0,00	0,00
ELSOL A.E	23.775,68	11.091,83	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
INTERLA EKAE	1.918,44	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	155.521,92	77.715,06	0,00	0,00
LSF O.E.	1.918,44	1.825,32	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	2.700,00	1.880,00	0,00	0,00
NEPTUNE AE	2.557,80	2.109,24	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	12.000,00	10.800,00	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	50.241,26	23.816,74	0,00	0,00
ΙΝΟ ΦΑΙΣ	1.918,44	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	1.200,00	1.040,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	1.581,96	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.918,37	1.581,96	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.800,00	161.593,64	0,00	0,00
	270.488,15	**304.912,34**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ				
ELSOL A.E	18,40	15,07	0,00	0,00
ZITA MALL AE	1.476,89	104.918,79	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	156,05	1.138,33	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	351,24	131,78	0,00	0,00
	2.002,58	**106.203,97**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ				
ALL ABOUT SPORTS A.E.	4.445,64	0,00	0,00	0,00
ELSOL A.E	0,00	300,00	0,00	0,00
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	40,00	75,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	78.823,17	11.429,91	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	1.640,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	(109,11)	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	0,00	400,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.420,00	0,00	0,00	0,00
	84.619,70	**13.850,91**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	18.835,57	50.673,82	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	1.060,57	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	99,20	0,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	121,39	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	0,00	11.290,32	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.100,00	749,39	0,00	0,00
ELSOL A.E	9.151,87	-388,80	0,00	0,00
	29.087,44	**63.605,89**	**0,00**	**0,00**

ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	129.220,00	134.078,28	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	295.461,09	210.867,12	23.691,18	1.500,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	6.457,34	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	2.939,90	32,50	0,00	0,00
NEPTUNE AE	688,71	0,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	61,46	0,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	155.831,50	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	0,00	268,82	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	0,00	11.099,50	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	3.939,69	2.174,77	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	0,00	86,85	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	1.010,66	350,30	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	120.000,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	3.988,46	931,96	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	671,18	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	13.020,39	2.682.990,50	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	1.601,49	1.556,13	0,00	0,00
ELSOL A.E	0,00	9.307,84	0,00	0,00
	572.541,57	**3.324.187,62**	**23.691,18**	**1.500,00**
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	2.887,50	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	9.337,46	7.899,99	0,00	0,00
	9.337,46	**10.787,49**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ				
INTERLA EKAE	14.542,08	0,00	0,00	0,00
NEPTUNE AE	7.831,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	4.800,00	10.107,90	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ	4.800,00	2.640,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	29.084,28	9.730,90	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	119.340,84	68.547,73	0,00	0,00
	180.398,20	**192.666,43**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	23.710,97	32.570,76	0,00	0,00
ZITA MALL AE	277.182,60	502.313,46	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	273,18	1.335,79	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	0,00	428,95	0,00	0,00
	301.166,75	**536.648,96**	**0,00**	**0,00**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ				
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	53.831,47	85.195,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	53.831,57	85.195,00	0,00	0,00
	107.663,04	**170.390,00**	**0,00**	**0,00**

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ				
ELSOL A.E	40,00	0,00	40,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	504,03	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	121.705,08	9.598,28	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	2.552,72	509,37	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	26.291,00	0,00	18.200,00	0,00
ZITA MALL AE	0,00	386,00	0,00	0,00
	151.092,83	**10.493,65**	**18.240,00**	**0,00**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	3.984,16	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ. ΑΕ	0,00	500,00	0,00	0,00
	0,00	**4.484,16**	**0,00**	**0,00**

14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

A.M. GENCOM A.E.

- **Συνεργασία με ADIDAS**

Η διοίκησης της εταιρείας αποφάσισε να μην ανανεώσει το Master Franchise Agreement με την ADIDAS το οποίο έληξε την 28/2/2023 με συνέπεια το κλείσιμο των καταστημάτων Adidas το οποίο θα έχει αντίκτυπο στις πωλήσεις της χρήσης 2023.

- **Πώληση επενδυτικού ακινήτου**

Εντός του Μαρτίου 2023, η Διοίκηση αποφάσισε την πώληση του επενδυτικού ακινήτου που έχει στην κατοχή της και βρίσκεται στην πόλη της Πάτρας, Ελλάδα έναντι του ποσού των € 1.510.000. Η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2023.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- **Ολοκλήρωση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με απόφαση της από 02/02/2023 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 225.000,00) με καταβολή μετρητών και την έκδοση διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (225.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1,00) η κάθε μια. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 385.000,00), διαιρούμενο σε τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (385.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1,00) η κάθε μια.

SLF GREECE A.E.

- **Παροχή εγγύησης**

Η εταιρεία εντός του Μαρτίου 2023, προέβη σε παροχή εγγύησης έως του ποσού των € 1 εκ. στο πλαίσιο πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και δανείου, προς την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ATTICA

ΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «SLF EAST EUROPE S.A.».

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Εντός του Μαρτίου 2023, καταβλήθηκε ολοσχερώς το υπολειπόμενο οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού 250 χιλ. €. από την μοναδικό μέτοχο της εταιρείας «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με δ.τ. «SLF EAST EUROPE S.A.».

THE DENIM CO. M.I.K.E.

- **Μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Η εταιρεία έλαβε το ποσό των € 150.000,00 έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

- **Αλλαγή επωνυμίας**

Η εταιρεία με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 01.03.2023 προχώρησε σε αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας, η οποία πλέον είναι THE DENIM CO. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

UNLIMITED SPORT A.E.

- **Απορρόφηση εταιρείας**

Την 26/6/2023 αποφασίσθηκε, η συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ».

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λούση Ι. Φάις ΑΔΤ Χ 091336	Σαμ Ι. Φάις ΑΔΤ ΑΖ 615731
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
Δημήτριος Δημαρέλης ΑΚ 901914	Κώνσταντίνος Νάκος ΑΔΤ ΑΟ 879751