ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση 2021
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 40
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 43
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2021 44
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 46
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 47
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 48
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 50
1. Πληροφορίες 51
1.1 Πώληση Θυγατρικής 52
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 53
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 55
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές 61
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές 65
6. Διαχείριση Κινδύνων 85
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 90
7.1 Ενσώματα πάγια 90
7.2 Υπεραξία 91
7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 92
7.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 93
7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 94
7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 95
7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 96
7.8 Λοιπές επενδύσεις 96
7.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 97
7.10 Αποθέματα 98
7.11 Εμπορικές απαιτήσεις 99
7.12 Λοιπές απαιτήσεις 100
7.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 101
7.14 Μετοχικό κεφάλαιο 101
7.15 Λοιπά Αποθεματικά 102
7.16 Δάνεια 103
7.17 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 104
7.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 105
7.19 Αναβαλλόμενη φορολογία 106
7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 108
7.21 Εμπορικές υποχρεώσεις 109

7.22 Λοιπές υποχρεώσεις 109
7.23 Παράγωγα- Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις 110
7.24 Παροχές σε εργαζομένους 110
7.25 Πωλήσεις 111
7.26 Κόστος πωληθέντων 111
7.27 Έξοδα διοίκησης 112
7.28 Έξοδα διάθεσης 112
7.29 Λοιπά έσοδα 113
7.30 Λοιπά έξοδα 113
7.31 Χρηματοοικονομικό κόστος 114
7.32 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 114
7.33 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 115
7.34 Κέρδη ανά μετοχή 117
8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 117
9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις 119
10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα 121
11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές 123
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς) 124
13. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 126
14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 132

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρα 150 και 153.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του Ομίλου της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP A.E.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME**» και διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP S.A.**, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14.12.2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14.12.2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς εμπορικούς ή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

4. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

5. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.

7. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.

8. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

9. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

10. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

11. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Λούση Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Σαμ Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λούσυ Φάις του Σαμ	Μέλος
Χασδάϊ Καπόν	Μέλος
Θεοδώρα Καλοπλάστου	Μέλος

Επιδόσεις

Ο Όμιλος, κατά την χρήση 2021 παρά τις δύσκολες συνθήκες στην αρχή του έτους με την πανδημία, πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 32%. Η σωστή διαχείριση των εταιρειών καθώς και τα μέτρα στήριξης οδήγησαν τον όμιλο σε μια χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών. Η αύξηση των πωλήσεων που έφερε τα πρόσθετα κέρδη από το μικτό αποτέλεσμα σε συνδυασμό με τα λοιπά έσοδα που προήλθαν από τα μέτρα στήριξης της κυβέρνησης οδήγησε τον όμιλο σε αρκετά μεγάλη μεταβολή στο αποτέλεσμα της περιόδου.

Οι επιδόσεις του ομίλου είναι άμεσα εξαρτώμενες από τις αποφάσεις της κυβέρνησης σχετικά με το αν θα παραμείνουν ανοιχτά τα καταστήματα διότι μεγάλο μέρος των εσόδων του προέρχεται από τις πωλήσεις λιανικής.

Η εταιρία δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας της νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Ο Όμιλος, κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς του στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας του, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Επίσης, ο όμιλος βελτίωσε και το μικτό του αποτέλεσμα με την ορθολογικότερη διαχείριση των αποθεμάτων το οποίο έφτασε το 46% το 2021 από 37% το 2020.

Τα ανώτερο είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν στα 11,5 εκ. € από ζημιές 9,1 εκ. € και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε 27.970.879,34 €, παρουσιάζοντας αύξηση 251%.

AM GENCOM A.E.

Η εταιρεία εμφανίζει πτώση των συνολικών πωλήσεων 23,5% αλλά ειδικά η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης της φίρμας Adidas παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 24% συγκριτικά με το 2020.

Η αρνητική μεταβολή οφείλεται κυρίως στη δραστηριότητα των μεγάλων σκαφών αναψυχής της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στο brand της Princess, που οι πωλήσεις του δεν μπορούν να προβλεφθούν μιας και οι παραγγελίες που λαμβάνει η Εταιρεία παρουσιάζουν μεταβλητότητα δεδομένου της σχετικά υψηλής τιμής πώλησης αυτών. Συγκεκριμένα εντός του 2021 δεν υπάρχει πώληση μεγάλο σκάφους σε αντίθεση με τα 2 που πουλήθηκαν εντός του 2020. Ωστόσο καταγράφεται αξιόλογη κινητικότητα αναφορικά με τις πωλήσεις των μικρότερων σκαφών της AXOPAR.

Επίσης η μεταβολή των πωλήσεων των σκαφών επηρεάζει αρκετά και το μικτό περιθώριο της εταιρείας το οποίο για το 2021 είναι αρκετά βελτιωμένο.

ONE OUTLET A.E.

Η εταιρεία για τη χρήση 2021 είχε αύξηση πωλήσεων της κατά 6,02% αλλά μειωμένες σε σχέση με τις αναμενόμενες μιας κανονικής χρήσης, λόγω των συνθηκών που επικράτησαν και των αποφάσεων της κυβέρνησης για κλειστά εμπορικά κέντρα και κλειστά τα καταστήματα εστίασης.

Η σωστή διαχείριση καθώς και τα μέτρα στήριξης οδήγησαν την εταιρεία σε μια ακόμα χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών.

SPORTSWIND A.E.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία εμφάνισε αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά με το 2020 της τάξεως του 38,34%. Αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brand της εταιρείας αλλά το brand της Puma είναι αυτό που έδωσε την μεγαλύτερη ώθηση με αύξηση 41% στις πωλήσεις χονδρικής, λιανικής και την προσθήκη του e-shop που αποτελεί ένα νέο κανάλι πωλήσεων.

Επίσης η εταιρεία βελτίωσε και το μικτό της αποτέλεσμα με την ορθολογικότερη διαχείριση των αποθεμάτων το οποίο έφτασε το 41% το 2021 από 39% το 2020.

Τα ανώτερο είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη προ φόρων να ανέλθουν σε 2.160.621,33 €, παρουσιάζοντας αύξηση 2155% και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε 4.671.976,36 €, παρουσιάζοντας αύξηση 69%.

UNLIMITED SPORT A.E.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία εμφάνισε μεγάλη αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά

με το 2020 της τάξεως του 49,58%. Αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brand της εταιρείας αλλά το brand της Under Armour είναι αυτό που έδωσε την μεγαλύτερη ώθηση με αύξηση 45% στις χονδρικές πωλήσεις, 49% στις λιανικές πωλήσεις και την προσθήκη του e-shop που αποτελεί ένα νέο κανάλι πωλήσεων.

Επίσης η εταιρεία βελτίωσε και το μικτό της αποτέλεσμα με την ορθολογικότερη διαχείριση των αποθεμάτων το οποίο έφτασε το 44,99% το 2021 από 39,07% το 2020.

Τα ανώτερο είχαν σαν αποτέλεσμα τα κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν σε 6.530.812,60 €, παρουσιάζοντας αύξηση 455% και το EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε 9.599.528,91 €, παρουσιάζοντας αύξηση 112%.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2021 παρά τις δύσκολες συνθήκες στην αρχή του έτους με την πανδημία, πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 33%. Η σωστή διαχείριση καθώς και τα μέτρα στήριξης οδήγησαν την εταιρεία σε μια χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών. Η αύξηση των πωλήσεων που έφερε τα πρόσθετα κέρδη από το μικτό αποτέλεσμα σε συνδυασμό με τα λοιπά έσοδα που προήλθαν από τα μέτρα στήριξης της κυβέρνησης οδήγησε την εταιρεία σε αρκετά μεγάλη μεταβολή στο αποτέλεσμα της περιόδου.

Οι επιδόσεις της εταιρείας είναι άμεσα εξαρτώμενες από τις αποφάσεις της κυβέρνησης σχετικά με το αν θα παραμείνουν ανοιχτά τα καταστήματα διότι η κύρια πηγή εσόδων της είναι οι πωλήσεις λιανικής.

Η εταιρία δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας της με νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Η εταιρεία εντός του 2021 έκλεισε 2 ζημιογόνα καταστήματα στη Λάρισα (Χαραλάς και Καλογήρου) και ένα στο Golden Hall (Ferragamo) και ακολούθησε μια πολιτική εξορθολογισμού εξόδων με σκοπό να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος μισθοδοσίας της με αποτέλεσμα να βελτιώσει το αποτέλεσμα της περιόδου.

F.L.S. Μοδιάνο Αναπτυξιακή Α.Ε.

Η χρήση 2021 αποτελεί για την Εταιρεία την τρίτη της διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία δεν έχει ακόμα δραστηριότητα γιατί βρίσκεται στο στάδιο της ανακατασκευής της εμπορικής Στοάς και αναμένεται να λειτουργήσει τέλος Νοεμβρίου του 2022.

SLF EAST EUROPE A.E.

Η χρήση 2021 αποτελεί για την Εταιρεία τη δεύτερη ολοκληρωμένη διαχειριστική χρήση καθώς συστάθηκε στις 30/7/2019. Η εταιρεία αντιπροσωπεύει το brand KIKO MILANO για την Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία. Οι επιδόσεις της εταιρείας είναι βελτιωμένες συγκριτικά με το 2020 αλλά θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει άμεσα δραστηριότητα αλλά είναι ο μέτοχος των εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην

αγορά της κάθε χώρας με καταστήματα. Εντός της χρήσης 2021 ιδρύθηκαν οι θυγατρικές εταιρείες στην Κύπρο και στη Ρουμανία με σκοπό την δραστηριοποίηση στις εκάστοτε αγορές.

Όσον αφορά τη θυγατρική της που δραστηριοποιείτε στην Ελλάδα εντός του 2021 λειτούργησε 5 νέα καταστήματα σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Πάτρα. Το σύνολο των φυσικών καταστημάτων είναι 6 και υπάρχει και το ηλεκτρονικό κατάστημα.

SLF GREECE A.E.

Η χρήση 2021 αποτελεί για την Εταιρεία τη δεύτερη της ολοκληρωμένη διαχειριστική χρήση καθώς συστάθηκε στις 07/10/2019. Οι επιδόσεις της εταιρείας είναι αρκετά ικανοποιητικές αν λάβουμε υπόψη ότι σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα κατάφερε να ξεπεράσει τα 3 εκ. € σε πωλήσεις παρόλο την πανδημία και τις συνέπειες που είχαν στην οικονομία της χώρας. Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης του brand KIKO MILANO επομένως μια σύγκριση με την προηγούμενη χρήση δεν είναι εφικτή διότι τα δεδομένα έχουν μεταβληθεί πολύ. Ο στόχος της εταιρείας είναι η επέκταση και η βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

LEMGREG LTD

Η εταιρεία τη χρήση του 2021 είχε αύξηση στον τζίρο 38% λόγω Η προσπάθεια της διοίκησης για περιορισμό των εξόδων ευδοκίμησε και από ζημιές χρήσης επανήλθε σε κερδοφορία.

Στόχοι και Προοπτικές

Η επόμενη μέρα της πανδημίας έχει ξημερώσει με πολλές αναταράξεις για την παγκόσμια βιομηχανία, το εμπόριο, τον χρηματοπιστωτικό τομέα, την απασχόληση και την κοινωνική συνοχή. Σε όλα αυτά ήρθε να προστεθεί και η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Τα γεγονότα αυτά, διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.
Παρόλες τις δυσμενείς προοπτικές, ο Ομιλος δείχνει να αντιστέκεται στις δυσκολίες και να ακολουθεί μια πορεία ανοδική σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το τρέχον έτος ήταν αρκετά ενθαρρυντικό στις αρχές χωρίς να υπάρχει νέο κλείσιμο καταστημάτων και ο όμιλος παρουσιάζει αύξηση τζίρου. Το γεγονός του πολέμου και της ενεργειακής κρίσης μείωσε το ποσοστό αύξησης συγκριτικά με τους πρώτους μήνες με αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της ομίλου για το επτάμηνο του 2022 να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Αν δεν προκύψει κάποιο νέο έκτακτο γεγονός η διοίκηση πιστεύει ότι είναι εφικτός ο στόχος που έχει τεθεί και πεποίθηση της είναι ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι σήμερα τέτοιες που ευνοούν ομίλους με ισχυρή οργάνωση, μεγάλο μέγεθος, εμπειρία της αγοράς και ανεπτυγμένο δίκτυο διανομής.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση επανεξετάζει διαρκώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη με στόχο, για φέτος, βελτιωμένα αποτελέσματα.

Ο όμιλος έχει προβεί σε συγκεκριμένες κινήσεις οι οποίες θα προσδώσουν επιπλέον δυναμική και θα συμβάλουν θετικά στις πωλήσεις του ομίλου και θα προσθέσουν ένα επιπλέον θετικό αποτέλεσμα στο τέλος της τρέχουσας χρήσης.

1) Το ακίνητο της Στοάς Μοδιάνο βρίσκεται στο τελικό στάδιο από την FLS Αναπτυξιακή και θα ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του Νοεμβρίου του 2022 με σκοπό το 2022 να είναι η πρώτη χρονιά που θα υπάρχουν έσοδα για την FLS Μοδιάνο Αναπτυξιακή και για την ONE outlet.
2) Η SLF EAST EUROPE δημιούργησε θυγατρική στην Κύπρο τον Μάρτιο του 2021 η οποία ξεκίνησε τη λειτουργεία καταστημάτων εντός του 2022, στη Ρουμανία η οποία αναμένεται να ξεκινήσει την λειτουργεία καταστημάτων στις αρχές του 2023 και μέχρι τα τέλη του 2022 θα δημιουργήσει θυγατρική και στη Βουλγαρία.
3) Η SLF GREECE εντός του 2022 έχει μεταφέρει το pop-up κατάστημα της στο River West από τη Στοά Χιρς στη Θεσσαλονίκη και έχει ανοίξει ένα shop in a shop σημείο στο πολυκατάστημα ΝΟΤΟΣ στη Θεσσαλονίκη. Επιπλέον το επιχειρηματικό πλάνο προβλέπει άνοιγμα 3 νέων καταστημάτων και 3 shop in a shop εντός του 2022 και 2023.
4) Η εταιρεία ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. εντός του 4^{ου} τριμήνου του 2022 θα ανοίξει νέο κατάστημα monobrand του οίκου UGG.

Ο Όμιλος θα συνεχίσει να εξετάζει προτάσεις και να αναζητά νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται. Επίσης, ο όμιλος μέσω συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία sportswind Α.Ε. απέκτησε εντός του 2022 μέσω πλειστηριασμού το 25%, και πλέον κατέχει το 50% του παλαιού εργοστασίου Αλατίνη στη Θεσσαλονίκη. Πεποίθηση της Διοίκησης είναι ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι σήμερα τέτοιες που ευνοούν εταιρείες με ισχυρή οργάνωση, μεγάλο μέγεθος, εμπειρία της αγοράς και ανεπτυγμένο δίκτυο διανομής, και δίνουν συνεπώς στον Όμιλο τη δυνατότητα να διεκδικήσει νέες επωφελείς συνεργασίες με επώνυμους διεθνείς οίκους.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των

αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου. Με τους οίκους αυτούς έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands σε επίπεδο Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά του, το οποίο είναι το ευρώ. Ο Όμιλος αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά σε σχέση με τις πρόσφατες ανακοινώσεις και ο όμιλος έχει καλύψει το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων με κάποια συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		**31/12/2020**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(629.226,24)	629.226,24	(608.488,87)	608.488,87
Καθαρή Θέση	(629.226,24)	629.226,24	(608.488,87)	608.488,87

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		**31/12/2020**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Θέση	0,00	0,00	0,00	0,00

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.979.703,73	7.593.948,71
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	52.115.143,61	33.722.045,95
	59.094.847,34	**41.315.994,67**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448,66	18.245,96
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	566.414,71	7.225,11
	567.863,37	**25.471,07**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2021 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης € (7.499.235,98) αρκετά βελτιωμένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν € (17.528.509,48). Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών του.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.710.761,41	18.980.988,76	26.672.966,33
Δάνεια	25.671.452,83	36.621.171,00	630.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	56.705.394,22	10.672.178,18	0,00
Σύνολο	**90.087.608,46**	**66.274.337,94**	**27.302.966,33**

31/12/2020	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.509.433,19	20.093.173,09	28.235.859,39
Δάνεια	26.651.629,55	34.197.257,51	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	49.999.629,00	9.214.792,92	0,00
Σύνολο	**84.160.691,74**	**63.505.223,53**	**28.235.859,39**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.691,85	20.775,21	11.204,27
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	265.895,07	0,00	0,00
Σύνολο	**270.586,92**	**20.775,21**	**11.204,27**

31/12/2020	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.506,75	19.955,61	16.715,72
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	69.868,51	0,00	0,00
Σύνολο	**74.375,26**	**19.955,61**	**16.715,72**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	62.922.623,83	60.848.887,06
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.979.703,73	7.593.948,71
Καθαρό χρέος	**55.942.920,10**	**53.254.938,35**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	40.394.631,03	32.984.809,30
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**96.337.551,13**	**86.239.747,65**
Συντελεστής μόχλευσης	**58,07%**	**61,75%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448,66	18.245,96
Καθαρό χρέος	**(1.448,66)**	**(18.245,96)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	22.629.914,38	22.585.930,55
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**22.628.465,72**	**22.567.684,59**
Συντελεστής μόχλευσης	**(0,01%)**	**(0,08%)**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 122.393.458,70 έναντι € 92.417.979,09 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,43%. Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 11.485.612,80 για τον Όμιλο και σε € 43.944,86 για την Εταιρεία έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (7.036.114,43) για τον Όμιλο και € (30.811,31) για την Εταιρεία. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως 2021 προσδιορίστηκαν σε ποσοστό 45,87% του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο έναντι 37,15% της προηγούμενης χρήσεως αντίστοιχα.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	117.263.881,31	88.066.330,94
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	252.143,52	257.957,55
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.843,19	14.905,43
Παροχή υπηρεσιών	732.983,47	1.824.965,03
Έσοδα από ενοίκια	4.614.077,09	4.207.016,23
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	3.264.135,53	219.388,95
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	139.465,62	147.006,49
Έσοδα κεφαλαίων	346.782,97	186.068,41
Λοιπά έσοδα	4.862.089,53	3.270.239,96
Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες	594.335,00	0,00
	132.094.737,22	**98.193.879,00**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	192.314,00	140.992,20
Έσοδα κεφαλαίων	0,50	1,89
Λοιπά έσοδα	851,24	4.613,32
	193.165,74	**145.607,41**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	63.831.561,18	55.606.042,17
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.297.435,45	12.088.220,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.390.588,07	8.587.030,98
Παροχές τρίτων	3.232.909,22	2.731.711,24
Φόροι – τέλη	708.504,05	702.757,49
Διάφορα έξοδα	7.760.726,97	5.860.658,01
Τόκοι και έξοδα	5.942.395,51	5.726.619,96
Αποσβέσεις	9.351.724,95	9.413.452,15
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	123.578,41	356.293,46
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	178.140,67	275.070,96
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	235.461,97	492.054,32
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	10.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα	2.739.277,16	3.024.971,10
Ζημιά επιμέτρησης εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	315.000,00
	117.802.303,61	**105.179.882,12**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.377,29	62.611,57
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.531,80	55.645,00
Παροχές τρίτων	74,55	0,00
Φόροι – τέλη	1.736,55	2.127,76
Διάφορα έξοδα	43.320,98	44.779,95
Τόκοι και έξοδα	1.894,19	1.995,60
Αποσβέσεις	5.006,51	5.006,51
Προβλέψεις	1.021,89	994,61
Λοιπά έξοδα	477,65	3.965,32
	148.441,41	**177.126,32**

IV. Οικονομική θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 40.394.631,03 για τον Όμιλο έναντι Ευρώ 32.984.809,30 της προηγούμενης χρήσεως και σε ποσό Ευρώ 22.629.914,38 για την Εταιρεία έναντι Ευρώ 22.585.930,55 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου και της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	82.588.372,48 / 227.214.453,18	36,35%	66.632.182,25 / 211.982.654,86	31,43%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	94.168.622,33 / 227.214.453,18	41,44%	94.689.580,28 / 211.982.654,86	44,67%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	40.394.631,03 / 186.819.822,15	21,62%	32.984.809,30 / 178.997.845,56	18,43%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	186.819.822,15 / 227.214.453,18	82,22%	178.997.845,56 / 211.982.654,86	84,44%

Ίδια κεφάλαια	40.394.631,03	17,78%	32.984.809,30	15,56%
Σύνολο παθητικού	227.214.453,18		211.982.654,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	40.394.631,03	42,90%	32.984.809,30	34,83%
Πάγιο ενεργητικό	94.168.622,33		94.689.580,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	82.588.372,48	91,68%	66.632.182,25	79,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.087.608,46		84.160.691,74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(7.499.235,98)	(9,08%)	(17.528.509,49)	(26,31%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	82.588.372,48		66.632.182,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	19.888.046,17	16,25%	(1.445.451,57)	(1,56%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	122.393.458,70		92.417.979,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	13.822.353,16	10,51%	(8.556.055,09)	(8,71%)
Σύνολο εσόδων	131.500.402,23		98.193.879,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	13.822.353,16 / 40.394.631,03	34,22%	(8.556.055,09) / 32.984.809,30	(25,94%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	11.485.612,80 / 40.394.631,03	28,43%	(9.077.095,46) / 32.984.809,30	(27,52%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.485.612,80 / 122.393.458,70	9,38%	(9.077.095,46) / 92.417.979,09	(9,82%)

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού / Ίδια κεφάλαια	227.214.453,18 / 40.394.631,03	5,62	211.982.654,86 / 32.984.809,30	6,43

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	567.863,37 / 22.936.156,94	2,48%	25.471,07 / 22.702.761,61	0,11%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	34.628,34 / 22.936.156,94	0,15%	39.634,85 / 22.702.761,61	0,17%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	22.629.914,38 / 306.242,56	7.389,54%	22.585.930,55 / 116.831,06	19.332,13%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	306.242,56 / 22.936.156,94	1,34%	116.831,06 / 22.702.761,61	0,51%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	22.629.914,38 / 22.936.156,94	98,66%	22.585.930,55 / 22.702.761,61	99,49%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	22.629.914,38 / 34.628,34	65.350,86%	22.585.930,55 / 39.634,85	56.985,03%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.863,37 / 270.586,92	209,86%	25.471,07 / 74.375,26	34,25%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	297.276,45 / 567.863,37	52,35%	(48.904,19) / 25.471,07	(192,00%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	44.724,32 / 193.165,74	23,15%	(31.518,92) / 145.607,41	(21,65%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	44.724,32 / 22.629.914,38	0,20%	(31.518,92) / 22.585.930,55	(0,14%)
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	43.944,86 / 22.629.914,38	0,19%	(30.811,32) / 22.585.930,55	(0,14%)

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	22.936.156,94	1,01	22.702.761,61	1,01
Ίδια κεφάλαια	22.629.914,38		22.585.930,55	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	27.970.879,34	22,85%	8.617.433,53	9,32%
Σύνολο πωλήσεων	122.393.458,70		92.417.979,09	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	122.393.458,70	53,87%	92.417.979,09	43,60%
Σύνολο ενεργητικού	227.214.453,18		211.982.654,86	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	186.819.822,15	462,49%	178.997.845,56	542,67%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	40.394.631,03		32.984.809,30	
Σύνολο υποχρεώσεων	186.819.822,15	82,22%	178.997.845,56	84,44%
Σύνολο ενεργητικού	227.214.453,18		211.982.654,86	
Ίδια κεφάλαια	40.394.631,03	41,93%	32.984.809,30	38,25%
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	96.337.551,13		86.239.747,65	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	19.888.046,17	329,12%	(1.445.451,57)	(20,35%)
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	6.042.789,16		7.104.197,10	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.979.703,73 / 90.087.608,46	7,75%	7.593.948,71 / 84.160.691,74	9,02%

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	13.822.353,16 / 40.394.631,03	34,22%	(8.556.055,09) / 32.984.809,30	(25,94%)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	306.242,56 / 22.629.914,38	1,35%	116.831,06 / 22.585.930,55	0,52%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ενεργητικού	306.242,56 / 22.936.156,94	1,34%	116.831,06 / 22.702.761,61	0,51%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	22.629.914,38 / 22.628.465,72	100,01%	22.585.930,55 / 22.567.684,59	100,08%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης / Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	46.618,02 / 1.893,69	2.461,76%	(29.525,20) / 1.993,71	(1.480,92%)

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.448,66 / 270.586,92	0,54%	18.245,96 / 74.375,26	24,53%

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	44.724,32 / 22.629.914,38	0,20%	(31.518,92) / 22.585.930,55	(0,14%)

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Κέρδη προ φόρων	13.822.353,16	(8.556.055,09)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.595.612,54	5.540.551,55
Αποσβέσεις	9.351.724,95	9.413.452,15
Κέρδος/(Ζημιά) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων και λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(798.811,30)	1.563.645,55
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**27.970.879,34**	**7.961.594,16**
Κύκλος εργασιών	122.393.458,70	92.417.979,09
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόπων και αποσβέσεων	**22,85%**	**8,61%**

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Κέρδη προ φόρων	44.724,32	(31.518,92)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.893,69	1.993,71
Ζημία από διαγραφή ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Αποσβέσεις	5.006,51	5.006,51
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**51.624,53**	**(24.518,70)**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόπων και αποσβέσεων	-	-

Το ποσοστό EBITDA προς πωλήσεις αυξήθηκε σημαντικά και καταδεικνύει τις προοπτικές και τον δυναμισμό του Ομίλου.

Καθαρός δανεισμός	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	62.922.623,83	60.848.887,06
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.979.703,73	7.593.948,71
Καθαρός Δανεισμός	**55.942.920,10**	**53.254.938,35**

Καθαρός δανεισμός	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448,66	18.245,96
Καθαρός Δανεισμός	**(1.448,66)**	**(18.245,96)**

V. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς)

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	77,79%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
AM GENCOM A.E.	72,02%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	12,95%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE A.E.	100,00%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	77,79%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,60%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
NORTHCUT I.K.E.	33,05%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART L.T.D.	50,84%	Έμμεση Συμμετοχή	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	Ολική Ενοποίηση
Unlimited Romania S.R.L.	39,20%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF Kiko Romania S.R.L.	66,67%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
CRETA SEASIDE A.E.	9,94%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης
ALEZUR LTD	22,71%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	6.067.017,76	5.821.879,16	0,00	0,00
Σύνολο	**6.067.017,76**	**5.821.879,16**	**0,00**	**0,00**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	1.308.034,47	1.064.709,08	192.314,00	140.992,19
Σύνολο	**1.308.034,47**	**1.064.709,08**	**192.314,00**	**140.992,19**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	6.067.017,76	5.821.879,17	0,00	0,00
Σύνολο	**6.067.017,76**	**5.821.879,17**	**0,00**	**0,00**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	1.308.034,47	1.064.709,07	5.273,00	7.778,62
Σύνολο	**1.308.034,47**	**1.064.709,07**	**5.273,00**	**7.778,62**

Απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	9.333.021,04	7.727.600,65	459.782,62	4.351,69
Σύνολο	**9.333.021,04**	**7.727.600,65**	**459.782,62**	**4.351,69**

Υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	9.333.021,04	7.727.600,65	66.827,13	10.581,80
Σύνολο	**9.333.021,04**	**7.727.600,65**	**66.827,13**	**10.581,80**

VI. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (όμιλος)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ΟΜΠΣΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ	1.036,00	2.823,36	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	260.659,66	284.523,70	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	62,00	4.442,53	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	29.948,15	37.249,53	0,00	0,00
Z-MALL Α.Ε.	1.088.087,01	485.985,22	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	46.335,33	2.632.040,32	0,00	0,00
ΦΑΪΣ ΙΝΟ	131,10	131,10	0,00	0,00
ΒΕΤΟ Α.Ε.	528.224,49	238.286,47	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	90.152,28	103.607,99	0,00	0,00
E-TENNIS MAROUSI ΑΕ	1.759,23	43.888,16	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	2.791,27	2.791,27	0,00	0,00

FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	161.842,01	306.059,78	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	694.915,42	422.456,52	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	84,00	1.454,82	0,00	0,00
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	819,64	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΙΣ	143,96	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	134,94	0,00	0,00	0,00
	2.906.306,85	**4.566.560,41**	**0,00**	**0,00**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	7.633,00	7.633,00	0,00	0,00
LASOFT MIKE	0,00	16.100,01	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	8.405,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	670.209,43	242.193,62	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	4.585,05	0,00	0,00
HELLENIC MARKETING NETWORKS	1.038,27	0,00	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Λεμονής	103,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	5,00	0,00	0,00
ELSOL AE	0,00	21.726,26	0,00	0,00
INTEPIM AEKE	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
	678.983,70	**300.647,94**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
ROCKETEER ENTERPRICES LTD.	226.000,00	226.000,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	20.099,11	20.260,51	0,00	0,00
Hellenic Marketing Networks	26.721,87	26.721,87	0,00	0,00
Lumos Maxima IKE	1.886,12	705,28	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΙΝΟ ΦΑΙΣ	0,00	2.138,25	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	7.143,20	442.405,16	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	26.314,40	30.901,81	0,00	0,00
LAVISH AE	2.949,44	3.073,54	0,00	0,00
ELSOL AE	6.000,00	8.215,09	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	1.501,32	1.493,85	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	207,20	0,00	0,00	0,00
NEPTUNE AE	3.663,12	1.977,96	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	0,00	186,48	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.444,87	1.071,65	734,26	0,00
LSF O.E.	315,18	0,00	0,00	0,00
LASOFT M.IKE	13.016,00	0,00	13.016,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	2.003,82	926,38	0,00	0,00
	341.265,65	**766.077,83**	**13.750,26**	**0,00**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	4.516.011,09	1.445.482,23	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	79.055,85	57.318,58	0,00	0,00
	4.595.066,94	**1.502.800,81**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	510.603,20	136.792,03	0,00	0,00

ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	90.565,22	114.363,05	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	305,00	0,00	0,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	160.795,99	35.464,00	13.016,00	124,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	0,00	775,36	0,00	0,00
ZITA MALL A.E.	112.330,80	33.063,08	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	4,13	21,54	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	37.711,18	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	287,22	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΜΗΣ ΑΕ	0,00	17.041,48	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	40.000,00	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	372,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.456,74	3.456,74	0,00	0,00
ΟΜΠΣΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ	7.734,75	0,00	0,00	0,00
	963.861,23	**341.282,28**	**13.016,00**	**124,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	41.559,92	41.559,92	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	850,50	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι ΦΑΙΣ	688,37	81.213,92	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι ΦΑΙΣ	29.959,23	80.190,74	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	47.084,62	2.402,19	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	98.194,57	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	26.923,90	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΙΚΕ	0,00	363,05	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	525,00	575,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	742.812,58	0,00	0,00	0,00
	988.598,69	**206.304,82**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	24.758,11	25.539,15	0,00	0,00
ΜΑΙΡΗ ΦΑΪΣ	9.440,00	7.200,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	100,02	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.656,40	1.656,40	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	0,00	145,04	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.	80.126,02	80.126,02	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΙΝΟ ΦΑΙΣ	4.888,50	3.567,04	0,00	0,00
DORSET ΑΕ (Εγγυήσεις ενοικίων)	400,00	400,00	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ (Εγγυήσεις ενοικίων)	800,00	800,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ (Εγγυήσεις ενοικίων)	200,00	200,00	0,00	0,00
ΧΑΣΔΑΙ ΚΑΠΟΝ	392,04	0,00	0,00	0,00
Z-MALL A.E. (Εγγυήσεις ενοικίων)	100,00	100,00	0,00	0,00
FZK REAL ESTATE	0,00	3,45	0,00	0,00
ΜΟΡΔΕΧΑΪ ΑΝΝΑ	10.173,00	733,00	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι ΦΑΙΣ	26.125,83	26.939,04	0,00	0,00
CRETA ΑΕ	416,40	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA (ΕΝΟΙΚΙΟ)	828,80	0,00	0,00	0,00
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	0,00	3.111,86	0,00	0,00
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ ΒΑΡΔΑΣ	103,00	0,00	0,00	0,00

ΛΟΥΣΗ Σ ΦΑΙΣ	0,00	1.800,62	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	813,21	0,00	0,00	0,00
	161.321,33	**152.321,62**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	491.804,45	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	247.822,58	1.265.296,79	0,00	0,00
DENYER TRADING LTD	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
	249.572,58	**1.758.851,24**	**0,00**	**0,00**

Β) Συναλλαγές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL ΑΕ	30.454,01	320,34	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	6.723,54	14.303,09	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΖΑΝΤΙΩΤΗ	0,00	165,63	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΪΣ	7.751,58	10.743,75	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΣΑΜ	13.530,08	25.838,10	0,00	0,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	0,00	85,75	0,00	0,00
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	0,00	121,73	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΙΝΟ	0,00	28,94	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΜΑΡΙΝΑ	0,00	32,24	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	885,90	2.062,33	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ	35.851,05	0,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕ	289.122,71	157.255,97	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	417.660,24	177.624,53	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	47.690,84	29.635,93	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	2.223.778,54	375.772,33	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	492,50	0,00	0,00
OBSESSION ΝΕΠΑ	3.731,42	554,68	0,00	0,00
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	4.152,88	0,00	0,00
ΚΑΠΟΝ ΧΑΣΔΑΙ	0,00	981,65	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	49.177,66	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.835,46	0,00	0,00	0,00
	3.128.193,04	**800.172,37**	**0,00**	**0,00**
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕ	2.955,89	1.521,58	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	44.288,82	79.634,12	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	0,00	8,54	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	44.924,63	1.478,30	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	0,00	5.679,44	0,00	0,00
ΣΑΜΙ ΦΑΙΣ	0,00	1.023,17	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	676,22	0,00	0,00
ΟΜΠΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	343,45	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	95,70	0,00	0,00	0,00

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	25,40	0,00	0,00
ΚΑΠΟΝ ΧΑΣΔΑΙ	0,00	89,74	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	3.746,52	0,00	0,00	0,00
	96.355,01	**90.136,51**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	917,00	11.642,26	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕ	17.927,72	17.626,34	0,00	0,00
LUMOS ΜΑΧΙΜΑ	0,00	1.915,39	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,00	180,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ	59.868,96	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	27.539,53	180.761,07	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	2.732,46	100,00	0,00	0,00
	108.985,67	**212.225,06**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	0,00	110,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	48,36	0,00	0,00	0,00
GELINO ΙΚΕ	285,98	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	108,84	0,00	0,00	0,00
	443,18	**110,00**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	173.544,13	182.525,70	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	3.804,38	2.772,75	0,00	0,00
	177.348,51	**185.298,45**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ΟΜΠΣΕΣΙΟΝ ΝΕΠΑ	1.200,00	1.760,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	23.816,74	31.139,87	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	11.091,83	23.666,96	0,00	0,00
CRETA ΑΕ	2.109,24	0,00	0,00	0,00
LUMOS ΜΑΧΙΜΑ	1.880,00	1.040,00	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	909,01	1.382,76	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	10.800,00	10.400,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	161.593,64	1.680,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	77.715,06	1.260,00	0,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.825,32	1.825,32	0,00	0,00
F.Z.K REAL ESTATE	1.040,00	1.040,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΕΚΕ	1.469,10	1.581,96	0,00	0,00
DORSET ΑΕ	2.109,24	2.109,24	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	2.109,24	2.109,24	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.581,96	1.581,96	0,00	0,00
CASTELLO BIBELLI ΑΕ	0,00	360,00	0,00	0,00
LAVISH ΑΕ	0,00	446,16	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ ΤΟΥ ΙΝΟ	1.040,00	1.040,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΪΣ	1.581,96	1.581,96	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.040,00	894,19	0,00	0,00

	304.912,34	**86.899,62**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ				
BETO AEBE	1.138,33	6.752,22	0,00	0,00
Z-MALL AE	104.918,79	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	131,78	506,20	0,00	0,00
ELSOL AE	15,07	324,12	0,00	0,00
	106.203,97	**7.582,54**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ				
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	400,00	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA	0,00	111,36	0,00	0,00
ELSOL AE	300,00	50,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	11.429,91	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	558,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	0,00	50,00	0,00	0,00
E TENNIS A.E.	75,00	0,00	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Λεμονής	6,00	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	1.640,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0,00	10,00	0,00	0,00
	13.850,91	**779,36**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	749,39	114.977,87	0,00	0,00
BETO AEBE	50.673,82	-21.906,04	0,00	0,00
ELSOL A.E.	-388,80	-9.223,92	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	121,39	1.269,19	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΪΣ	0,00	564,52	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	99,20	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	1.060,57	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	11.290,32	0,00	0,00	0,00
	63.605,89	**85.681,62**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ				
BETO AEBE	11.099,50	14.148,00	0,00	0,00
ELSOL AE	9.307,84	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	2.682.990,50	2.662.294,98	0,00	0,00
LASOFT ΙΚΕ	210.867,12	157.350,00	1.500,00	2.100,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	10.188,63	0,00	0,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	0,00	7.483,07	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	6.457,34	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	32,50	21.302,09	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΙΚΕ	1.556,13	2.683,26	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	155.831,50	61.412,87	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	61,46	807,27	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	931,96	782,40	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING	134.078,28	90.347,34	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι ΦΑΙΣ	2.174,77	820,59	0,00	0,00
OBSESSION ΝΕΠΑ	0,00	18.194,84	0,00	0,00

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	7.451,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	350,30	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	268,82	0,00	0,00	0,00
ΣΙΦ ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΕ	53,20	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	285,43	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ Σ. ΦΑΪΣ	86,85	1.435,01	0,00	0,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	303,06	5.902,55	0,00	0,00
ΑΜΑΛΤΙΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	100.000,06	245.400,00	0,00	0,00
	3.324.187,62	**3.300.552,90**	**1.500,00**	**2.100,00**
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD	2.887,50	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	7.899,99	34.063,83	0,00	0,00
	10.787,49	**34.063,83**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ				
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.	12.039,90	5.700,00	0,00	0,00
ΜΑΙΡΗ ΦΑΪΣ	2.640,00	4.000,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	68.547,73	113.435,37	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	9.730,90	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	10.107,90	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕ	89.600,00	25.008,00	0,00	0,00
	192.666,43	**148.143,37**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ				
Z-MALL Α.Ε.	502.313,46	488.349,67	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	32.570,76	5.737,08	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	1.335,79	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	428,95	0,00	0,00	0,00
	536.648,96	**494.086,75**	**0,00**	**0,00**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ				
ΦΑΙΣ ΣΑΜ	85.195,00	110.269,36	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	85.195,00	110.269,36	0,00	0,00
	170.390,00	**220.538,72**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ				
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	9.598,28	90.352,91	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι. ΦΑΪΣ	0,00	57.000,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	509,37	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0,00	245,26	0,00	0,00
Z-MALL ΑΕ	386,00	200,00	0,00	0,00
	10.493,65	**147.798,17**	**0,00**	**0,00**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	3.984,16	0,00	0,00	0,00
LS KAMARI	500,00	0,00	0,00	0,00
	4.484,16	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΕΚΕ	116,93		0,00	0,00
	116,93	**0,00**	**0,00**	**0,00**

VII. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου για τη χρήση 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 813 άτομα και της Εταιρείας ανήλθε κατά μέσο όρο σε 2 άτομα ενώ για τη χρήση 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 766 για τον Όμιλο και σε 2 άτομα για την Εταιρεία.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Ο Όμιλος για μεγάλο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένο νόμισμα συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ίδιες Μετοχές

Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα-αποθήκες :

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1	ΓΡΑΦΕΙΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
2	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ 38 ΤΚ: 16672 ΒΑΡΗ	AM GENCOM A.E.
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓΙΑΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ Η ΚΑΠΝΙΑΔΕΣ ΜΥΤΗΛΙΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΕΣΑΙΟΣ ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΝΙΚΗΤΗΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓΙΑΔΕΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΚΠ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΕΡΡΙΚΟΣ ΔΔ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΝΙΚΗΤΗΔΕΣ Δ Δ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 83100 ΣΑΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
11	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	Λ. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ 14 ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 47Α ΤΚ: 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ	AM GENCOM A.E.

12	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)	AM GENCOM A.E.
13	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	AM GENCOM A.E.
14	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	AM GENCOM A.E.
15	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	11 ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ 0 ΤΚ: 55535 ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	AM GENCOM A.E.
16	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 27 ΤΚ: 26221 ΠΑΤΡΑ	AM GENCOM A.E.
17	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	AM GENCOM A.E.
18	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΙΠΑ ΛΑΥΡΙΟΥ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΜΟΣ 0 ΤΚ:19500 ΛΑΥΡΙΟ	AM GENCOM A.E.
19	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ADIDAS	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 135 ΤΚ: 14671 Ν ΕΡΥΘΡΑΙΑ	AM GENCOM A.E.
20	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ	AM GENCOM A.E.
21	ΑΠΟΘΗΚΗ GOLDAIR	ΔΡΟΜΟΣ ΕΥΔΑΠ ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ 0 ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	AM GENCOM A.E.
22		«ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ CAFÉ» ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA.	ONE OUTLET A.E.
23		«ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ LOONEY BEAN» ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA.	ONE OUTLET A.E.
24	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 18, 194 00 ΚΟΡΩΠΙ	ONE OUTLET A.E.
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 96 και ΚΩΛΕΤΤΗ 36, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
26	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 139 και ΧΑΛΚΙΔΟΣ 3, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
27		ΝΙΚΗΣ 33, 546 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ONE OUTLET A.E.
28		ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 15, 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ	ONE OUTLET A.E.
29	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS	SLF GREECE A.E.
30	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	SLF GREECE A.E.
31	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	11 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 0, ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.
32	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.
33	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98-100 ΤΚ: 12241 ΑΙΓΑΛΕΩ	SLF GREECE A.E.
34	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 18, ΤΚ: 26221, ΠΑΤΡΑ	SLF GREECE A.E.
35	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓΕΛΟΥ 41, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ	SLF GREECE A.E.
36	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΙΚΟ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ 0, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE A.E.
37	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΜΟΣΧΑΤΟ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ	SPORTSWIND A.E.
38	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΠΑΤΑ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ	SPORTSWIND A.E.
39	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	SPORTSWIND A.E.
40	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MC ARTHURGLEN	SPORTSWIND A.E.

41	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 350, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	SPORTSWIND A.E.
42	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	Αγ. Νικολάου 35 Πάτρα	SPORTSWIND A.E.
43	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 16-17, ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
44	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟ	SPORTSWIND A.E.
45	ΑΠΟΘΗΚΗ	Αρκαδίας 42-46 Περιστέρι	SPORTSWIND A.E.
46	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ορχομενού 12 Περιστέρι	SPORTSWIND A.E.
47	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	Ευαγγελίστριας 8, Αθήνα	SPORTSWIND A.E.
48	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ RIVER WEST	SPORTSWIND A.E.
49	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ INDIAN	ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90 ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
50	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	4ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET	SPORTSWIND A.E.
51	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ INDIAN	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ 90-92 ΜΑΡΟΥΣΙ	SPORTSWIND A.E.
52	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ MANGO	4ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET	SPORTSWIND A.E.
53	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PUMA	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 40Α ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND A.E.
54	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΙΣΟΓΕΙΟ-ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 18, ΚΟΡΩΠΙ	SPORTSWIND A.E.
55	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (GOLDAIR)	SPORTSWIND A.E.
56	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 94, ΚΟΡΩΠΙ	SPORTSWIND A.E.
57	PUMA SHOWROOM	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SPORTSWIND A.E.
58	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΣΤΑΔΙΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ ΕΝΤΟΣ CITYLINK	UNLIMITED SPORT A.E.
59	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΟΜΟΣ ΕΥΔΑΠ, ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	UNLIMITED SPORT A.E.
60	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΓΛΥΦΑΔΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
61	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96, ΓΛΥΦΑΔΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
62	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	11 ΧΛΜ ΕΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 0, ΘΕΡΜΗ Εντός του Εμπορικού Κέντρου Mediterranean Cosmos	UNLIMITED SPORT A.E.
63	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ 96, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
64	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338, ΚΗΦΙΣΙΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
65	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28, ΚΟΡΩΠΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
66	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΕΣΗ ΚΟΝΤΙ 0, ΚΟΡΩΠΙ	UNLIMITED SPORT A.E.
67	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
68	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Εντός του Factory Outlet	UNLIMITED SPORT A.E.
69	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
70	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77, ΑΛΙΜΟΣ	UNLIMITED SPORT A.E.
71	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
72	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ι. ΤΣΙΜΙΣΚΗ 96 και ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 0, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
73	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	Γιαννιτσών και Κωλλέτη 61, Θεσσαλονίκη	UNLIMITED SPORT A.E.
74	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	Λεωφ. Αλεξάνδρας 23-27, Κέρκυρα	UNLIMITED SPORT A.E.
75	ΑΠΟΘΗΚΗ	Αρκαδίας 42-46 Περιστέρι	UNLIMITED SPORT A.E.
76	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ορχομενού 12 Περιστέρι	UNLIMITED SPORT A.E.
77	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 42-46 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
78	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ SALVATORE FERRAGAMO- ΣΤΑΔΙΟΥ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

79	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ GEOX- THE MALL ATHENS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
80	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS- THE MALL ATHENS	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
81	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ FACTORY ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 76 ΤΚ: 18346 ΜΟΣΧΑΤΟ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
82	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ KALOGIROU OUTLET	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
83	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ONE SALONICA OUTLET	ΚΩΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
84	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ PHILIPP PLEIN	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
85	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS - GOLDEN HALL	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 11523 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
86	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ CITYLINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
87	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 89-93 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ 0 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
88	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 18 ΚΑΙ ΓΡΗΓ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
89	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75 ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
90	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 56 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
91	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS	ΠΛ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 72 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
92	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 5 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
93	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
94	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ FERRAGAMO	ΟΙΚΟΔ ΤΕΤΡ Ε71 ΠΕΡ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
95	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΟΙΚ ΤΕΤΡ Ε71 ΠΕΡ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
96	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HOGAN	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΤΚ: 10673 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
97	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 36 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
98	ΑΠΟΘΗΚΗ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 89-93 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ 0 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
99	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
100	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗ	Λ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96 ΤΚ: 16675 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
101	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ BURBERRY	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΕΡΡΗ ΚΑΜΙΝΑΚΙ ΜΥΚΟΝΟΥ 0 ΤΚ: 84600 ΜΥΚΟΝΟΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
102	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ DKNY GH	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 Α' ΕΠΙΠΕΔΟ 0 ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
103	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΑΓΕΑΣ 94 ΠΡΩΗΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΘΕΣΗ ΚΟΝΤΙ 0 ΤΚ: 19400 ΚΟΡΩΠΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
104	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ 38 ΤΚ: 16672 ΒΑΡΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
105	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ TOD'S	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 4 ΚΑΙ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 2 ΤΚ: 10671 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
106	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΕΡΜΟΥ 41 ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
107	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΜΝΑΣΙΑΔΟΥ 13 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
108	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΜΑΚΑΡΙΟΥ 236 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
109	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 15 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
110	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
111	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ HARALAS	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
112	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
113	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΦΡΑΝΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 285 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
114	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ UNDER ARMOUR	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 35 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD

115	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	BLVD CHERNI VRAH 100, SOFIA, PARADISE CENTER	FASHION ART L.T.D.
116	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	214, OKOLOVRASTEN PAT str., SOFIA, SOFIA RING MALL	FASHION ART L.T.D.
117	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	BLVD TSARIGRADSKO SOSE 92A, SOFIA, SOFIA OUTLET CENTER	FASHION ART L.T.D.
118	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2, AKADEMIK ANDREY SAHAROV str., GRAND MALL VARNA	FASHION ART L.T.D.

VIII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική του Ομίλου εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που ο Όμιλος παρέχει.
Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του Ομίλου και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει ο Όμιλος για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.
Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει ο Όμιλος περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

- **Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του νέου κορωνοϊου (COVID-19) στην λειτουργία**

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, επίδρασαν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην Ελλάδα. Η Διοίκηση

του Ομίλου παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

Η συνολική επίδραση της πανδημίας στην εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Νέα έξαρση της πανδημίας σε συνδυασμό με περιοριστικά μέτρα
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πολεμικής σύρραξης και της συνεπακόλουθης ενεργειακής κρίσης καθώς και του πληθωρισμού, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση των μέτρων στήριξης της Οικονομίας, τα οποία θέσπισε η Ελληνική Πολιτεία προς διευκόλυνση των πληττόμενων επιχειρήσεων και ειδικότερα την επιστρεπτέα προκαταβολή, την επιδότηση εργαζομένων, την αναστολή ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, τη μείωση καταβολής ενοικίων και την επιδότηση πάγιων δαπανών.

Στο ενιάμηνο του 2022 τα δεδομένα δείχνουν ενθαρρυντικά συγκριτικά με το 2021 με αύξηση των πωλήσεων, η οποία σε συνδυασμό με τα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα από το κράτος όπως το 2021 θα οδηγήσει σε μικρή βελτίωση του EBITDA που προβλέπεται για το 2022 σε σχέση με το 2021. Παρόλα αυτά, η διοίκηση παρακολουθεί στενά τα γεγονότα (πόλεμος, αύξηση ενεργειακού κόστους) και συνεχίζει το πλάνο περιορισμού εξόδων και καθορίζει την πολιτική ανάπτυξης της με προσεχτικά βήματα ώστε να μην προκύψουν επιπλέον χρηματικές ανάγκες.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία του ομίλου με τους προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, η Διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς τα όποια προβλήματα μπορεί να προκύψουν και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία του.

VIIII. Μεταγενέστερα γεγονότα

AM GENCOM A.E.

- **Πιστοποίηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Σύμφωνα με το 10/01/2022 πρακτικό ΔΣ της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, όπως αποφασίσθηκε από την από 29-11-2021 Τακτική Γενική Συνέλευση.

ONE OUTLET A.E.

- **Έκδοση Δανείων**

Την 21/01/2022 αποφασίσθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως 1.500.000 ευρώ από την FLS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ το οποίο θα καλυφθεί από την εταιρεία ΟΝΕ , κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο σχέδιο. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε δέκα (10) πολλαπλούς τίτλους των 150.000 ομολογιών έκαστος.

- **Συγχώνευση εταιρειών**

Την 03/02/2022 αποφασίσθηκε η απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «CRETA SEASIDE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ONE OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ».

SPORTSWIND A.E.

- **Δάνεια**

Την 23/3/2022 αποφασίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 η σύναψη σύμβασης για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ευρώ 5.000.000 μεταξύ της συνδεδεμένης εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως εκδότριας και των εταιρειών «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», (εφεξής καλούμενη ο «Ομολογιούχος Α'») και «SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής καλουμένη ο «Ομολογιούχος Β'») ως ομολογιούχων.

UNLIMITED SPORT A.E.

- **Δάνεια**

1. Την 23/3/2022 αποφασίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 η σύναψη σύμβασης για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ευρώ 5.000.000 μεταξύ της συνδεδεμένης εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως εκδότριας και των εταιρειών «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», (εφεξής καλούμενη ο «Ομολογιούχος Α'») και «SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής καλουμένη ο «Ομολογιούχος Β'») ως ομολογιούχων.
2. Την 11/07/2022 αποφασίσθηκε, η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε Χιλιάδων (€975.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

- **Εγγυήσεις**

Την 04/04/2022, κατ΄ εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η σύσταση Εξασφαλίσεων υπέρ της «F.L.S. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εκδότρια») σύμφωνα με τα άρθρα 97 παρ. 3, 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων που θα απορρεύσουν από τα Ομολογιακά Δάνεια που προτίθεται να εκδώσει η Εκδότρια, διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2003.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με το από 19/01/2022 πρακτικό Δ.Σ., πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 17.513,00 ευρώ με την έκδοση 17.513 νέων ονομαστικών μετοχών υπέρ το άρτιο, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ και τιμή διάθεσης 23,42 ευρώ ανά μετοχή, τιμή που αντιπροσωπεύει την πραγματική αξία των μετοχών της εταιρείας. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί κατά 17.513,00 ευρώ και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, ήτοι 392.641,46 ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε 60.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 60.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

- **Δάνεια**

1. Με την από 21/01/2022 απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως 1.500.000 ευρώ το οποίο θα καλυφθεί από την εταιρεία ΟΝΕ , κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο σχέδιο. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε δέκα (10) πολλαπλούς τίτλους των 150.000 ομολογιών έκαστος.
2. Με την από 04/04/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου ύψους έως Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (€ 4.655.000), διαιρεμένου σε έως τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (4.655.000) έγχαρτες, κοινές ανώνυμες Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€ 1), η κάθε μία, που θα εκδοθούν σε δύο σειρές Ομολογιών (εφεξής καλούμενο ως το «Δάνειο Α») και (β) ενός κοινού ομολογιακού δανείου ύψους έως Ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (€ 2.730.000), διαιρεμένου σε έως δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (2.730.000) έγχαρτες, κοινές ονομαστικές Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€ 1), η κάθε μία, που θα εκδοθούν σε μια σειρά Ομολογιών και σε επιμέρους εκδόσεις (εφεξής καλούμενο ως το «Δάνειο Β»)

Χ. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διοίκηση δεν προτείνει διανομή κερδών.

Άλιμος, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Σαμ Ι. Φάις	Λούση Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731	ΑΔΤ Χ 091336

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητα τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αστό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'

εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

χβ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Λ. Κηφισίας 22,15125 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

ΙΙΙ.ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 6.10.2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.eu/

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λούση Ι. Φάις

FAIS GROUP A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 144651701000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2021

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	**7.1**	25.280.730,96	23.377.171,91	0,00	0,00
Υπεραξία	**7.2**	43.401.700,27	43.401.700,27	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.3**	14.664.053,67	15.607.330,78	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.4**	43.749.705,26	46.921.493,59	34.628,34	39.634,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7.5**	10.474.132,45	8.783.584,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**7.6**	0,00	0,00	22.332.407,00	22.635.607,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**7.7**	1.249.839,53	544.829,86	0,00	0,00
Λοιπές επενδύσεις	**7.8**	666.388,43	31.388,43	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.9**	4.417.865,66	6.029.043,81	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.19**	721.664,48	653.929,96	1.258,23	2.048,69
		144.626.080,70	**145.350.472,61**	**22.368.293,57**	**22.677.290,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**7.10**	23.210.430,22	25.316.187,59	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.11**	34.672.793,89	25.692.226,38	6.972,62	4.341,69
Λοιπές απαιτήσεις	**7.12**	17.442.349,72	8.029.819,57	559.442,09	2.883,42
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**7.23**	283.094,92	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.13**	6.979.703,73	7.593.948,71	1.448,66	18.245,96
		82.588.372,48	**66.632.182,25**	**567.863,37**	**25.471,07**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**227.214.453,18**	**211.982.654,86**	**22.936.156,94**	**22.702.761,61**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.14**	22.630.000,00	22.630.000,00	22.630.000,00	22.630.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.317.850,00	1.317.850,00	1.317.850,00	1.317.850,00
Λοιπά αποθεματικά	**7.15**	204.936,55	134.588,05	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		3.496.503,36	(3.370.448,69)	(1.317.935,62)	(1.361.919,45)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**27.649.289,91**	**20.711.989,36**	**22.629.914,38**	**22.585.930,55**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		12.745.341,12	12.272.819,94	**0,00**	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.394.631,03**	**32.984.809,30**	**22.629.914,38**	**22.585.930,55**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	**7.16**	37.251.171,00	34.197.257,51	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.17**	45.653.955,09	48.329.032,48	31.979,48	36.671,34
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.18**	369.495,00	351.571,73	3.676,16	5.784,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**7.19**	2.785.414,41	2.744.499,17	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.20**	10.672.178,18	9.214.792,92	0,00	0,00
		96.732.213,68	**94.837.153,82**	**35.655,64**	**42.455,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.21**	41.147.630,57	35.538.161,06	81.537,15	24.345,50
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.22**	13.091.115,52	12.911.242,27	184.357,92	45.523,01
Δάνεια	**7.16**	25.671.452,83	26.651.629,55	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος		2.460.117,76	1.172.722,01	0,00	0,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**7.23**	6.530,38	377.503,67	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.17**	7.710.761,41	7.509.433,19	4.691,85	4.506,75
		90.087.608,46	**84.160.691,74**	**270.586,92**	**74.375,26**
Σύνολο υποχρεώσεων		**186.819.822,15**	**178.997.845,56**	**306.242,56**	**116.831,06**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**227.214.453,18**	**211.982.654,86**	**22.936.156,94**	**22.702.761,61**

Σημειώσεις:
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*)Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.1).

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**				
Πωλήσεις	**7.25**	122.393.458,70	92.417.979,09	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.26**	(66.254.060,78)	(58.080.908,54)	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		**56.139.397,91**	**34.337.070,55**	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	**7.27**	(8.341.813,45)	(7.539.477,40)	(116.855,66)	(136.932,32)
Έξοδα διάθεσης	**7.28**	(34.101.154,06)	(29.725.779,84)	(29.213,91)	(34.233,08)
Λοιπά έσοδα	**7.29**	8.760.160,56	5.589.831,50	193.165,24	145.605,52
Λοιπά έξοδα	**7.30**	(3.162.879,80)	(3.792.096,38)	(477,65)	(3.965,32)
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	**7.5**	594.335,00	(315.000,00)	0,00	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**19.888.046,17**	**(1.445.451,57)**	**46.618,02**	**(29.525,20)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**7.31**	346.782,97	186.068,41	0,50	1,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**7.31**	(5.942.395,51)	(5.726.619,96)	(1.894,19)	(1.995,60)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**7.32**	(447.176,62)	(1.563.645,55)	0,00	0,00
Μέρος καθαρών κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(22.903,85)	(6.406,42)	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος		**(6.042.789,16)**	**(7.104.197,10)**	**(1.893,69)**	**(1.993,71)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**13.822.353,16**	**(8.556.055,09)**	**44.724,33**	**(31.518,91)**
Φόρος εισοδήματος	**7.33**	(2.336.740,36)	(521.040,38)	(779,47)	707,60
Αποτελέσματα μετά φόρων		**11.485.612,80**	**(9.077.095,46)**	**43.944,86**	**(30.811,31)**
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες (που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας)	**1.1**	0,00	2.040.981,03	0,00	0,00
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου		**11.485.612,80**	**(7.036.114,43)**	**43.944,86**	**(30.811,31)**
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου που αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		6.540.676,53	(2.245.572,97)	43.944,86	(30.811,31)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.944.936,27	(4.790.541,47)	0,00	0,00
		11.485.612,80	**(7.036.114,43)**	**43.944,86**	**(30.811,31)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) - Βασικά	**7.34**	**0,5075**	**(0,3110)**	**0,0019**	**(0,0014)**

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*)Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικών εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.1).

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου	**11.485.612,80**	**(7.036.114,43)**	**43.944,86**	**(30.811,31)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα				
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	(16.485,24)	(45.185,53)	49,96	(76,91)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	3.565,44	10.844,53	(10,99)	18,46
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(12.919,80)**	**(34.341,00)**	**38,97**	**(58,45)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**11.472.692,99**	**(7.070.455,43)**	**43.983,83**	**(30.869,77)**
Συνολικά έσοδα περιόδου που αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	6.534.428,75	(2.259.103,42)	43.983,83	(30.869,77)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.938.264,25	(4.811.352,02)	0,00	0,00
	11.472.692,99	**(7.070.455,43)**	**43.983,83**	**(30.869,77)**
Συνολικά έσοδα περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας προκύπτουν από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.534.428,75	(4.021.707,98)	43.983,83	(30.869,77)
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	1.762.604,56	0,00	0,00
	6.534.428,75	**(2.259.103,42)**	**43.983,83**	**(30.869,77)**

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*)Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.1).

FAIS GROUP A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 144651701000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020, βάσει δημοσίευσης	**22.600.000,00**	**1.047.850,00**	**50.000,22**	**(4.536.603,69)**	**19.161.246,53**	**16.568.732,41**	**35.729.978,94**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	603.219,15	362.476,17	965.695,32	1.076.326,79	**2.042.022,12**
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**22.600.000,00**	**1.047.850,00**	**653.219,37**	**(4.174.127,52)**	**20.126.941,85**	**17.645.059,20**	**37.772.001,06**
Μεταβολή Περιόδου							
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	0,00	(2.245.572,97)	(2.245.572,97)	(4.790.541,47)	**(7.036.114,43)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	(13.530,45)	0,00	(13.530,45)	(20.810,55)	**(34.341,00)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**(13.530,45)**	**(2.245.572,97)**	**(2.259.103,42)**	**(4.811.352,02)**	**(7.070.455,43)**
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου)	30.000,00	270.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	**300.000,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.983.263,68	**1.983.263,68**
Αποθεματικά	0,00	0,00	(505.100,87)	434.425,33	(70.675,54)	70.675,54	**0,00**
Προσαρμογή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστών και πώλησης θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	2.614.826,47	2.614.826,47	(2.614.826,47)	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**134.588,05**	**(3.370.448,69)**	**20.711.989,36**	**12.272.819,94**	**32.984.809,30**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**134.588,05**	**(3.370.448,69)**	**20.711.989,36**	**12.272.819,94**	**32.984.809,30**
Μεταβολή Περιόδου							
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	27.225,53	6.513.450,99	6.540.676,53	4.944.936,27	**11.485.612,80**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	(6.247,78)	0,00	(6.247,78)	(6.672,02)	**(12.919,80)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**20.977,75**	**6.513.450,99**	**6.534.428,75**	**4.938.264,25**	**11.472.692,99**
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών	0,00	0,00	49.370,75	353.501,06	402.871,81	(4.465.743,07)	**(4.062.871,26)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**204.936,55**	**3.496.503,36**	**27.649.289,91**	**12.745.341,12**	**40.394.631,04**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020, βάσει δημοσίευσης	**22.600.000,00**	**1.047.850,00**	**(1.337.015,52)**	**22.310.834,48**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	5.965,83	**5.965,83**
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**22.600.000,00**	**1.047.850,00**	**(1.331.049,68)**	**22.316.800,32**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.000,00	270.000,00	0,00	**300.000,00**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	(30.811,32)	**(30.811,32)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0,00	0,00	(58,45)	**(58,45)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(1.361.919,45)**	**22.585.930,55**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(1.361.919,45)**	**22.585.930,55**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0,00	**0,00**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0,00	0,00	43.944,86	**43.944,86**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0,00	0,00	38,97	**38,97**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000,00**	**1.317.850,00**	**(1.317.935,63)**	**22.629.914,37**

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*)Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.1).

FAIS GROUP A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 144651701000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13.822.353,16	(8.277.678,62)	44.724,33	(31.518,91)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(278.376,47)	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.351.724,95	9.413.452,15	5.006,51	5.006,51
Προβλέψεις	418.585,82	68.659,48	(2.126,40)	994,61
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων			0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	(594.335,00)	315.000,00	0,00	0,00
Κέρδη από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	(951.772,35)	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές απομείωσης ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	1.136.746,48	2.078.153,24	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση περιουσιακών στοιχείων	28.705,64	(47.916,96)	0,00	(2.747,69)
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - Παράγωγα	(654.068,21)	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από ενσωμάτωση με καθαρή θέση	22.903,85	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημιές από επιδότηση ενοικίων λόγω COVID	(3.116.684,57)	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.942.395,51	5.726.619,96	1.894,19	1.995,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(346.782,97)	(186.068,41)	(0,50)	(1,89)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.870.295,39	(1.168.915,59)	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(13.584.005,08)	(3.177.251,86)	(246.389,60)	10.040,28
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.026.234,82	341.351,86	196.026,56	22.205,72
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(777.719,08)	0,00	0,00
Μείον:				
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	(1.072.598,32)	(1.544.944,15)	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.962.535,68)	(5.748.544,69)	(1.825,14)	(1.926,93)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**13.337.163,44**	**(3.264.179,14)**	**(2.690,05)**	**4.047,30**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ Πώληση θυγατρικών	(1.253.178,06)	0,00	(49.600,00)	(284.890,31)
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου	0,00	0,00	40.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.797.159,90)	(4.074.389,42)	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	71.099,89	91.394,66	0,00	0,00
Απόκτηση συνδεδεμένων και συμμετοχικών τίτλων	(1.362.913,52)	(709.596,08)	0,00	0,00
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	(3.123.098,21)	0,00	0,00	0,00
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	(696.213,45)	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	193.705,40	186.068,41	0,50	1,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(10.967.757,85)**	**(4.506.522,42)**	**(9.599,50)**	**(284.888,42)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια	2.026.309,12	12.854.712,06	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδόσεις μετοχών και άλλων μετοχικών τίτλων	0,00	923.263,68	0,00	300.000,00
Μεταβολή από αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.009.959,69)	(4.619.687,22)	(4.507,75)	(4.328,97)
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	1.360.000,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.983.650,57)**	**10.518.288,52**	**(4.507,75)**	**295.671,03**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(614.244,97)**	**2.747.586,96**	**(16.797,30)**	**14.829,92**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**7.593.948,71**	**4.846.361,75**	**18.245,96**	**3.416,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**6.979.703,73**	**7.593.948,71**	**1.448,66**	**18.245,96**

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*)Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.1).

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες

Η Εταιρεία «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP A.E. .** (η Εταιρεία), που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME**» και διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP S.A.**, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14.12.2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14.12.2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς εμπορικούς ή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

4. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

5. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.

7. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.

8. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

9. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

10. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

11. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6η Οκτωβρίου 2022. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

1.1 Πώληση Θυγατρικής

Την 30/05/2020 ολοκληρώθηκε η πώληση της κατά 87,4% θυγατρικής εταιρείας BODY ART A.E., με τη μεταβίβαση του 100% των μετοχών έναντι συνολικού τιμήματος € 2.748,69.

Το αποτέλεσμα της θυγατρικής αυτής συμπεριλήφθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 έως την ημέρα της πώλησης της και αναλύεται παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**01/01 -31/12/2020**
Πωλήσεις	2.052.966,81
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.989.338,88)
Μικτό κέρδος	**63.627,93**
Έξοδα διοίκησης	16.841,42
Έξοδα διάθεσης	(57.804,83)
Λοιπά έσοδα	(242.479,98)
Λοιπά έξοδα	(20.273,28)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(240.088,74)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(38.287,75)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(38.287,75)**
Αποτελέσματα προ φόρων	**(278.376,49)**
Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων	**(278.376,49)**
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση	2.040.981,03
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου	**1.762.604,54**

Την ημερομηνία της πώλησης οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων της θυγατρικής έχουν ως εξής:

	30/5/2020
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(1.891.026,42)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	3.929.258,76
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**2.038.232,34**
Τίμημα	2.748,69
Κέρδος/(Ζημιά) από την πώληση	**2.040.981,03**

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η **«ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της («ο Όμιλος») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Εντός της χρήσης ο Όμιλος προέβη σε ανακατάταξη κονδυλίων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της προηγούμενης χρήσης με σκοπό την ορθότερη απεικόνιση τους. Οι ανακατατάξεις αυτές δεν επιφέρουν καμία μεταβολή στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων προ και μετά φόρων του ομίλου

Ανάλυση παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες :

Κονδύλι Ισολογισμου	**Υπόλοιπο 31.12.2020**	**Ανακατάταξη**	**Αναταγμένα υπόλοιπα 31.12.2020**
Εμπορικές απαιτήσεις	25.433.242,55	258.983,83	25.692.226,38
Λοιπές απαιτήσεις	8.298.415,91	(268.596,34)	8.029.819,57
Λοιπές υποχρεώσεις	12.920.854,78	(9.612,51)	12.911.242,27

Κονδύλι Αποτελεσμάτων	**Υπόλοιπο 31.12.2020**	**Ανακατάταξη**	**Αναταγμένα υπόλοιπα 31.12.2020**
Πωλήσεις	92.913.879,24	(495.900,15)	92.417.979,09
Λοιπά έσοδα	5.093.931,35	495.900,15	5.589.831,50

Συνέχιση δραστηριότητας Εταιρείας και Ομίλου

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Βασικό χαρακτηριστικό των δύο τελευταίων χρήσεων, ήταν η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε παγκόσμιο επίπεδο και των περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν προκειμένου να περιοριστούν οι υγειονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Ο Όμιλος σε συνδυασμό με τις αυξημένες πωλήσεις και τις κινήσεις εξορθολογισμού λειτουργικών δαπανών καθώς και την αξιοποίηση των μέτρων στήριξης που θεσπίστηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση, όπως αναστολές εργασίας του προσωπικού, καταβολές μειωμένων ενοικίων, επιδότηση πάγιων δαπανών κλπ. Παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα για τη χρήση 2021 κατά ποσό € 11,5 εκ. έναντι ζημιών € 9,1 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 ο Όμιλος στην προσπάθεια του να βελτιώσει ακόμα περισσότερο τα αποτελέσματα και να μειώσει τις υποχρεώσεις του προχώρησε σε νέες κινήσεις εξ ορθολογισμού των λειτουργικών εξόδων και κλεισίματος ζημιογόνων καταστημάτων στις εταιρείες.

Αποτέλεσμα των ενεργειών της διοίκησης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου πλέον υπερβαίνουν κατά ποσό περίπου € 7,5 εκ. έναντι € 17,5 εκ. την προηγούμενη χρήση το κυκλοφορούν ενεργητικό που αποτελεί σημαντική βελτίωση.

Η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε τον αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 καθώς και του πολέμου στην Ουκρανία και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ορθά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Προκειμένου να καταλήξει σ' αυτό το συμπέρασμα, η Διοίκηση επαναξιολόγησε το επιχειρηματικό της πλάνο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021, την πορεία των εταιρειών του Ομίλου για το τρέχον έτος καθώς και τα μέτρα περιορισμού των λειτουργικών δαπανών της.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και με τα επιπλέον μέτρα που έχει λάβει η διοίκηση για υλοποίηση εντός του 2022, δημιουργείται η εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι ο Όμιλος θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του.

Τέλος, οι βασικοί μέτοχοι του Ομίλου και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και τη δέσμευση να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατά συνέπεια, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Ομίλου)

Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.
Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερους περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα

εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο

8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάσθηκε:

(Ποσά σε €)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2019**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	677.426,57	(162.805,20)	514.621,37
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.731.763,28	482.028,84	3.213.792,12
Αποτελέσματα Εις Νέον	(4.536.603,69)	362.476,13	(4.174.127,56)
Λοιπά Αποθεματικά	50.000,22	603.219,15	653.219,37
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	16.568.732,42	1.076.326,79	17.645.059,21
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	2.999.704,79	(2.686.856,10)	312.848,70

(Ποσά σε €)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**31/12/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	842.055,21	(188.125,25)	653.929,96
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.226.658,99	517.840,18	2.744.499,17

Αποτελέσματα Εις Νέον	(3.565.512,53)	195.063,84	(3.370.448,69)
Λοιπά Αποθεματικά	(751.564,54)	886.152,59	134.588,05
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.117.271,16	1.155.548,78	12.272.819,94
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	3.294.302,36	(2.942.730,54)	351.571,82

(Ποσά σε €)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**
Κόστος Πωληθέντων	(58.042.199,81)	(38.708,73)	(58.080.908,54)
Έξοδα Διοίκησης	(7.456.420,75)	(83.056,65)	(7.539.477,40)
Έξοδα διάθεσης	(29.387.898,76)	(337.881,07)	(29.725.779,84)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5.748.544,69)	21.924,73	(5.726.619,96)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(8.118.333,37)	(437.721,72)	(8.556.055,09)
Φόρος Εισοδήματος	(626.372,17)	105.331,80	(521.040,37)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	8.421.240,61	(459.646,44)	7.961.594,16

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Λοιπά συνολικά έσοδα	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**
Επανεκτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	(738.781,58)	693.596,05	(45.185,53)
Αναβαλλόμενος Φόρος	177.307,58	(166.463,05)	10.844,53
	(561.474,00)	**527.133,00**	**(34.341,00)**

(Ποσά σε €)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2019**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	3.206,58	(1.883,95)	1.322,63
Αποτελέσματα Εις Νέον	(1.337.015,52)	5.965,83	(1.331.049,69)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12.495,03	(7.849,77)	4.645,26

(Ποσά σε €)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**31/12/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	3.996,54	(1.947,85)	2.048,69
Αποτελέσματα Εις Νέον	(1.369.296,14)	7.376,69	(1.361.919,45)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	15.109,00	(9.324,54)	5.784,46

(Ποσά σε €)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**		
Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**
Έξοδα Διοίκησης	(136.136,63)	(795,69)	(136.932,32)
Έξοδα διάθεσης	(34.034,16)	(198,92)	(34.233,08)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.089,41)	93,81	(1.995,60)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(30.618,11)	(900,80)	(31.518,91)
Φόρος Εισοδήματος	201,37	506,23	707,60
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(23.524,09)	(994,61)	(24.518,70)

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
Λοιπά συνολικά έσοδα	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**
Επανεκτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	(2.452,48)	2.375,57	(76,91)
Αναβαλλόμενος Φόρος	588,60	(570,14)	18,46
	(1.863,88)	**1.805,43**	**(58,45)**

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

Για τα ακίνητα της εταιρείας κρίθηκαν πλέον κατάλληλες οι η Προσέγγιση της Αγοράς και η Προσέγγιση της Προσόδου. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας με την Προσέγγιση της Αγοράς, το συνολικό δείγμα των προς πώληση ακινήτων περιορίζεται στα περιουσιακά στοιχεία που τα χαρακτηριστικά τους είναι παρόμοια με την υπό διερεύνηση ιδιοκτησία και ως εκ τούτου θεωρήθηκαν άμεσα συγκρίσιμα. Σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έγιναν αναπροσαρμογές, για παράγοντες που θεωρήθηκαν ότι ήταν διαφορετικοί με την υπό εκτίμηση ιδιοκτησία, όπως το μέγεθος, η θέση, η πρόσβαση, τεχνικά χαρακτηριστικά κτλ. Η Προσέγγιση της Προσόδου πραγματοποιείται με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών αναφορικά με τα μισθωμένα τμήματα της ιδιοκτησίας, αφετέρου της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης για τα κενά τμήματα. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά, πληρότητα, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.5 και 8.

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συμμετοχών και άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή**

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την τυχόν απομείωση της αναγνωρισμένης υπεραξίας καθώς και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, Επίσης. ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, ο Όμιλος βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη). Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος, κατά την εκτίμηση των ενδείξεων απομείωσης καθώς και των καθορισμό των τιμών στις οποίες βασίστηκαν οι έλεγχοι απομείωσης, έλαβε υπόψη τις χρηματοοικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί ή αναμένεται να διαμορφωθούν στο μέλλον από την επίδραση της πανδημίας λόγω COVID19 καθώς και της εν εξελίξει πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ουκρανίας – Ρωσίας.

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική του πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Από την 1/1/2018, οπότε και ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ενοποίηση θυγατρικών εταιριών στις οποίες ο Όμιλος κατέχει μη πλειοψηφικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (de facto control)**

Ο Όμιλος εκτιμά ότι ελέγχει στις 31/12/2021 τις θυγατρικές εταιρίες **Καλογήρου Α.Ε., Nortcut ΙΚΕ, Lemgreg LTD, Vassos Eliadis Limited, Unlimited Romania S.R.L.** και **FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**, παρόλο που κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, βασιζόμενος στις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται στο ΔΠΧΑ 10. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος, βασιζόμενος στα υφιστάμενα δικαιώματα, εκτιμά πως έχει την δυνατότητα να κατευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις των εν λόγω εταιριών δηλαδή τις συναφείς δραστηριότητες (“relevant activities”).

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών τους ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που

χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Ομίλου επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος του Ομίλου ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της (βλ. παρακάτω δομή Ομίλου) στις οποίες ασκείται έλεγχος.

Ο Όμιλος ελέγχει μια επιχείρηση εάν και μόνο εάν ο επενδυτής έχει σωρευτικά όλα τα ακόλουθα:

(α) εξουσία επί της επιχείρησης

(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και

(γ) τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του επί της επιχείρησης για να επηρεάσει το ποσό των αποδόσεων του Ομίλου ως επενδυτής

Σε αυτές περιλαμβάνονται κι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

α) του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

β) της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία. Στη σημείωση 7.6, παρατίθεται λίστα των θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά της Εταιρείας.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυόμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία της Εταιρείας στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης. Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών

επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Συμμετοχές σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	77,79%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
AM GENCOM A.E.	72,02%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	12,95%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE A.E.	100,00%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	77,79%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,60%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
NORTHCUT Ι.Κ.Ε.	33,05%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART L.T.D.	50,84%	Έμμεση Συμμετοχή	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	Ολική Ενοποίηση

Unlimited Romania S.R.L.	39,20%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF Kiko Romania S.R.L.	66,67%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
CRETA SEASIDE A.E.	9,94%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης
ALEZUR LTD	22,71%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Αλλαγές στη Δομή του Ομίλου

- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **UNLIMITED A.E.**, εντός της χρήσης 2021 μείωσε το ποσοστό της στην εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** κατά 2,27%.
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **ONE OUTLET A.E.,** εντός της χρήσης 2021 απέκτησε το 9,09% των μετοχών της εταιρείας **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.**
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **SLF EAST EUROPE A.E.**, εντός της χρήσης 2021 ίδρυσε την εταιρεία **SLF Kiko Romania S.R.L.** με ποσοστό 66,67% και την **SLF CYPRUS LTD** με ποσοστό 100%.
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **UNLIMITED A.E.**, εντός της χρήσης 2021 ίδρυσε την εταιρεία **Unlimited Romania S.R.L.** με ποσοστό 66,67%.
- Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της, **UNLIMITED A.E.**, εντός της χρήσης 2021 απέκτησε το 24,27% της συνδεδεμένης **AM GENCOM A.E.,** το 35,00% της συνδεδεμένης **ONE OUTLET A.E.** και 7,63% των μετοχών της εταιρείας **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.**

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια	25	έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Διάρκεια μίσθωσης	
Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	1-10	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-25	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-25	έτη

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

(α) Υπεραξία

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με

εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους προέκυψε ζημία απομείωσης.

(β) Λοιπά άυλα με ορισμένη διάρκεια ζωής

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-10	έτη
Πελατειακές σχέσεις	Έως 13	έτη
Λοιπά Άυλα	1-20	έτη
Εμπορικά σήματα	Απεριόριστη	

5.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει.

5.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του

ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν

υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση

της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.

3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και

παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων (βλ.σημείωση 7.11).

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.11 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους. Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

5.12 Μισθώσεις

- **Ο Όμιλος ως Μισθωτής**

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

- **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος ταξινομεί κάθε μίσθωσή είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Μετά την ημερομηνία έναρξης, τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις κατανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (βλ. παρ. 7.9).

Λειτουργικές μισθώσεις

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την Εταιρεία. Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα χρήσης. Το τίμημα πώλησης ή αγοράς και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες από την εκκαθάριση αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του

χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.15 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.16 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.17 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων

εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους
- **Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις:** Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της το κόστος αυτό των κινήτρων αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο, μειωτικά των εσόδων από λειτουργικές μισθώσεις.

5.18 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την

ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου. Με τους οίκους αυτούς έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands σε επίπεδο Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά του, το οποίο είναι το ευρώ. Ο Όμιλος αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά σε σχέση με τις πρόσφατες ανακοινώσεις και ο όμιλος έχει καλύψει το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων με κάποια συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		**31/12/2020**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(629.226,24)	629.226,24	(608.488,87)	608.488,87
Καθαρή Θέση	(629.226,24)	629.226,24	(608.488,87)	608.488,87

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		**31/12/2020**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Θέση	0,00	0,00	0,00	0,00

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.979.703,73	7.593.948,71
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	52.115.143,61	33.722.045,95
	59.094.847,34	**41.315.994,67**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448,66	18.245,96
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	566.414,71	7.225,11
	567.863,37	**25.471,07**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2021 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης € (7.499.235,98) αρκετά βελτιωμένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν € (17.528.509,48). Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών του.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.710.761,41	18.980.988,76	26.672.966,33
Δάνεια	25.671.452,83	36.621.171,00	630.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	56.705.394,22	10.672.178,18	0,00
Σύνολο	**90.087.608,46**	**66.274.337,94**	**27.302.966,33**

31/12/2020	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	7.509.433,19	20.093.173,09	28.235.859,39
Δάνεια	26.651.629,55	34.197.257,51	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	49.999.629,00	9.214.792,92	0,00
Σύνολο	**84.160.691,74**	**63.505.223,53**	**28.235.859,39**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2021	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.691,85	20.775,21	11.204,27
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	265.895,07	0,00	0,00
Σύνολο	**270.586,92**	**20.775,21**	**11.204,27**

31/12/2020	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.506,75	19.955,61	16.715,72
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	69.868,51	0,00	0,00
Σύνολο	**74.375,26**	**19.955,61**	**16.715,72**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	62.922.623,83	60.848.887,06
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.979.703,73	7.593.948,71
Καθαρό χρέος	**55.942.920,10**	**53.254.938,35**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	40.394.631,03	32.984.809,30
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**96.337.551,13**	**86.239.747,65**
Συντελεστής μόχλευσης	**58,07%**	**61,75%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Σύνολο δανείων	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448,66	18.245,96
Καθαρό χρέος	**(1.448,66)**	**(18.245,96)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	22.629.914,38	22.585.930,55
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**22.628.465,72**	**22.567.684,59**
Συντελεστής μόχλευσης	**(0,01%)**	**(0,08%)**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
01/01 - 31/12/2020						
Υπόλοιπο 01/01/2020	**21.615.451,24**	**483.445,76**	**822.993,31**	**12.259.066,29**	**152.350,78**	**35.333.307,38**
Προσθήκες	1.022.069,35	3.320,02	126.211,19	1.664.508,77	1.167.807,90	**3.983.917,23**
Πωλήσεις	(25.148,81)	0,00	(76.886,53)	(15.244,19)	0,00	**(117.279,53)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις /Απομειώσεις	(455.785,48)	0,00	0,00	(423,60)	(110.594,36)	**(566.803,44)**
Αναταξινόμηση (Σημ. 7.5)	2.500.041,58	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.500.041,58**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**24.656.627,88**	**486.765,78**	**872.317,97**	**13.907.907,27**	**1.209.564,32**	**41.133.183,22**
01/01 - 31/12/2021						
Υπόλοιπο 01/01/2021	**24.656.627,88**	**486.765,78**	**872.317,97**	**13.907.907,27**	**1.209.564,32**	**41.133.183,22**
Προσθήκες	764.153,06	0,00	46.061,05	1.031.850,52	2.917.320,62	**4.759.385,24**
Πωλήσεις	(4.434,87)	0,00	(38.947,25)	(121.396,23)	0,00	**(164.778,35)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις /Απομειώσεις	(2.533.189,64)	(15.921,03)	0,00	(1.458.656,57)	0,00	**(4.007.767,24)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**22.883.156,43**	**470.844,75**	**879.431,77**	**13.359.704,98**	**4.126.884,94**	**41.720.022,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01/01 - 31/12/2020						
Υπόλοιπο 01/01/2020	**5.929.529,92**	**375.560,88**	**701.935,86**	**8.592.717,04**	**0,00**	**15.599.743,70**
Αποσβέσεις	1.082.498,56	39.830,17	24.598,58	1.135.439,71	0,00	**2.282.367,02**
Πωλήσεις	(953,97)	0,00	(63.060,68)	(9.787,18)	0,00	**(73.801,83)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις /Απομειώσεις	(48.557,31)	0,00	796,92	(4.537,19)	0,00	**(52.297,58)**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**6.962.517,20**	**415.391,05**	**664.270,68**	**9.713.832,38**	**0,00**	**17.756.011,31**
01/01 - 31/12/2021						
Υπόλοιπο 01/01/2021	**6.962.517,20**	**415.391,05**	**664.270,68**	**9.713.832,38**	**0,00**	**17.756.011,31**
Αποσβέσεις	1.015.583,45	36.435,89	32.605,65	985.773,17	0,00	**2.070.398,16**
Πωλήσεις	(3.244,53)	0,00	(3.849,47)	(57.878,82)	0,00	**(64.972,82)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις /Απομειώσεις	(1.849.817,31)	(15.919,00)	0,00	(1.456.408,43)	0,00	**(3.322.144,74)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**6.125.038,81**	**435.907,94**	**693.026,86**	**9.185.318,30**	**0,00**	**16.439.291,91**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**17.694.110,68**	**71.374,73**	**208.047,29**	**4.194.074,89**	**1.209.564,32**	**23.377.171,91**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**16.758.117,61**	**34.936,81**	**186.404,91**	**4.174.386,68**	**4.126.884,94**	**25.280.730,96**

Ανάλυση αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Κόστος Πωληθέντων	831.600,64	857.798,69
Έξοδα διοίκησης	1.614.230,52	1.611.198,65
Έξοδα διάθεσης	6.905.893,79	6.944.454,81
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**9.351.724,95**	**9.413.452,15**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Έξοδα διοίκησης	4.005,21	3.948,37
Έξοδα διάθεσης	1.001,30	987,09
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**5.006,51**	**4.935,46**

7.2 Υπεραξία

Η Υπεραξία του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	18.410.657,64	18.410.657,64
ONE OUTLET Α.Ε.	10.690.273,31	10.690.273,31
SPORTSWIND Α.Ε.	4.355.041,95	4.355.041,95
UNLIMITED SPORT Α.Ε.	3.474.252,68	3.474.252,68
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	847.128,38	847.128,38
AM GENCOM Α.Ε.	4.737.765,31	4.737.765,31
LEMGREG LIMITED	886.581,01	886.581,01
	43.401.700,28	**43.401.700,28**

Έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Την 31/12/2021 η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Αναφορικά με τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας ισχύουν τα εξής: Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ προσδιορίζεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών - DCF). Οι ταμειακές ροές προέρχονται από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη εξαετία

βασίσθηκε σε ιστορικά δεδομένα, όπου υπήρχε σχετική πληροφόρηση, καθώς και στην αναμενόμενη πορεία του κλάδου που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες. Η ετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων επίσης περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες που εμπεριέχουν σημαντική χρήση κρίσης της Διοίκησης.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 8,36 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2021 δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (εμπορικά σήματα), των οποίων η ωφέλιμη ζωή είναι αόριστη.

7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

				Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Υπεραξία	**Εμπορικά Σήματα**	**Δικαιώματα Χρήσης**	**Λοιπά Άυλα**	**Πελατειακή Λίστα**	**Άυλα υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
01/01 -31/12/2020							
Υπόλοιπο 01/01/2020	**740.314,00**	**11.868.123,14**	**173.600,00**	**672.822,13**	**3.394.427,00**	**174.000,00**	**17.023.286,27**
Προσθήκες	0,00	10.000,00	0,00	40.417,60	0,00	0,00	**50.417,60**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	(25.000,00)	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**740.314,00**	**11.878.123,14**	**173.600,00**	**738.239,73**	**3.394.427,00**	**149.000,00**	**17.073.703,87**
01/01 -31/12/2021							
Υπόλοιπο 01/01/2021	**740.314,00**	**11.878.123,14**	**173.600,00**	**738.239,73**	**3.394.427,00**	**149.000,00**	**17.073.703,87**
Προσθήκες	0,00	0,00	20.000,00	17.774,66	0,00	0,00	**37.774,66**
Μειώσεις/Απομειώσεις	0,00	(447.176,62)	(5.100,00)	0,00	0,00	0,00	**(452.276,62)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	81.000,00	0,00	(81.000,00)	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**740.314,00**	**11.430.946,52**	**188.500,00**	**837.014,39**	**3.394.427,00**	**68.000,00**	**16.659.201,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις				0,00			
01/01 -31/12/2020							
Υπόλοιπο 01/01/2020	**0,00**	**9.166,66**	**84.821,30**	**282.003,42**	**557.573,16**	**0,00**	**933.564,54**
Αποσβέσεις	0,00	110.218,66	11.860,00	131.943,31	278.786,58	0,00	**532.808,55**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**119.385,32**	**96.681,30**	**413.946,73**	**836.359,74**	**0,00**	**1.466.373,09**
01/01 -31/12/2021							
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**119.385,32**	**96.681,30**	**413.946,73**	**836.359,74**	**0,00**	**1.466.373,09**
Αποσβέσεις	0,00	110.948,01	12.873,33	127.319,88	278.786,58	0,00	**529.927,80**
Μειώσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	(99,99)	(1.052,65)	0,00	0,00	**(1.152,64)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**230.333,33**	**109.454,64**	**540.213,96**	**1.115.146,32**	**0,00**	**1.995.148,25**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**740.314,00**	**11.758.737,82**	**76.918,70**	**324.293,00**	**2.558.067,26**	**149.000,00**	**15.607.330,78**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**740.314,00**	**11.200.613,19**	**79.045,36**	**296.800,43**	**2.279.280,68**	**68.000,00**	**14.664.053,66**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπά Άυλα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2020		
Υπόλοιπο 01/01/2020	**1.152,64**	**1.152,64**
Προσθήκες/Μειώσεις	(1.152,64)	**(1.152,64)**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2021		
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες/Μειώσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2020		
Υπόλοιπο 01/01/2020	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**0,00**
01/01 - 31/12/2021		
Υπόλοιπο 01/01/2021	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**

7.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Γήπεδα	**Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.**	**Επενδυτικά ακίνητα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2020	**258.370,88**	**38.462.057,27**	**8.291.503,24**	**472.548,47**	**47.484.479,86**
Προσθήκες	0,00	8.978.767,35	0,00	195.411,06	**9.174.178,41**
Τροποποιήσεις	0,00	(1.096.956,20)	56.106,26	(20.479,43)	**(1.061.329,37)**
Διαγραφές/Αποαναγνώριση	0,00	(2.077.558,73)	0,00	0,00	**(2.077.558,73)**
Αποσβέσεις	(14.353,94)	(5.838.726,97)	(584.931,21)	(160.264,46)	**(6.598.276,58)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2020	**244.016,94**	**38.427.582,73**	**7.762.678,29**	**487.215,64**	**46.921.493,59**

	Γήπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Επενδυτικά ακίνητα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2021	**244.016,94**	**38.427.582,73**	**7.762.678,29**	**487.215,64**	**46.921.493,59**
Προσθήκες	0,00	4.351.717,32	0,00	7.942,68	**4.359.660,00**
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	**0,00**
Τροποποιήσεις	0,00	(248.944,99)	0,00	(309,61)	**(249.254,60)**
Διαγραφές/Αποαναγνώριση	0,00	(522.703,15)	0,00	(8.091,59)	**(530.794,74)**
Αποσβέσεις	(14.353,94)	(5.962.442,43)	(623.775,47)	(150.827,15)	**(6.751.398,99)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	**229.663,01**	**36.045.209,47**	**7.138.902,82**	**335.929,97**	**43.749.705,26**

Στα Επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνεται ακίνητο που εκμισθώνεται από την εταιρεία **ONE OUTLET A.E.** βάσει λειτουργικής μίσθωσης και αφορά το εμπορικό κέντρο One Salonica Outlet. Η εταιρεία κατά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» κατά την 1/1/2019 αναγνώρισε για το εν λόγω επενδυτικό ακίνητο δικαίωμα χρήσης καθώς και ισόποση υποχρέωση από μισθώσεις.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2020	**44.007,84**	**44.007,84**
Προσθήκες	**633,52**	**633,52**
Αποσβέσεις	(5.006,51)	**(5.006,51)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2020	**39.634,85**	**39.634,85**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2021	**39.634,85**	**39.634,85**
Προσθήκες	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	(5.006,51)	**(5.006,51)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	**34.628,34**	**34.628,34**

7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**8.783.584,00**	**11.558.571,99**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	1.096.213,45	40.054,59
Αναταξινομήσεις	0,00	(2.500.042,58)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	594.335,00	(315.000,00)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**10.474.132,45**	**8.783.584,00**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
AM GENCOM A.E.	7.649.718,00	6.990.000,00
UNLIMITED A.E.	2.824.414,45	1.793.584,00
Σύνολο	**10.474.132,45**	**8.783.584,00**

Στα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνονται :

Α) Τρία ακίνητα τα οποία έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και έχουν υπεκμισθωθεί από την Εταιρεία σε τρίτους στην Κέρκυρα, στην Πάτρα και στο Ελληνικό Αττικής.

Β) Ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη, τον Άλιμο Αττικής και το Κορωπί Αττικής.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

Στη χρήση 2021, ως αποτέλεσμα της εν λόγω προσέγγισης προέκυψε ανάγκη θετικής προσαρμογής της αξίας των εκτιμώμενων οικοπέδων και κτιρίων ποσού € 594.335,00. Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα εκτιμητή. Οι βασικές μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η Προσέγγιση Αγοράς, η Προσέγγιση Προσόδου και η Προσέγγιση Κόστους. Έκαστη των προσεγγίσεων προσδιορίζουν μια διαφορετική αξία. Ως εκ τούτου, απαιτείται η εναρμόνισή τους, όπου σταθμίζονται τα υπέρ και τα κατά κάθε προσέγγισης. Με την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας, προσδιορίζεται η τελική αξία. Επιπροσθέτως και αναλόγως του σκοπού της εκτίμησης και του είδους του περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζονται κατά περίπτωση περισσότερες μέθοδοι όπως η Μέθοδος της Υπολειμματικής Αξίας και η Μέθοδος της Αντιπαροχής.

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το υπόλοιπο των Επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	22.635.607,00	22.347.970,00
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	(303.200,00)	287.637,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**22.332.407,00**	**22.635.607,00**

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2021 Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2021 Λογιστική αξία	31/12/2020 Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2020 Λογιστική αξία
ONE OUTLET A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,02%	8.441.080,00	50,02%	8.441.080,00
AM GENCOM A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	57,75%	2.660.290,00	84,23%	2.660.290,00
UNLIMITED SPORT A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	58,80%	3.899.336,00	58,80%	4.252.136,00
SPORTSWIND A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,84%	5.826.201,00	50,84%	5.826.201,00
F.L.S. Μοδιάνο Αναπτυξιακή Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	12,95%	5.500,00	13,92%	5.500,00
SLF EAST EUROPE A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.500.000,00	100,00%	1.450.400,00
Σύνολο			**22.332.407,00**		**22.635.607,00**

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι μεταβολές στις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**544.829,86**	**340.148,20**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	728.000,00	(6.406,42)
Αποτέλεσμα ενσωμάτωσης	(22.990,33)	0,00
Αύξηση Ποσοστού	0,00	211.088,08
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**1.249.839,53**	**544.829,86**

Τα ποσοστά συμμετοχής στις λοιπές επιχειρήσεις και οι λογιστικές τους αξίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2021 Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2021 Λογιστική αξία	31/12/2020 Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2020 Λογιστική αξία
CRETA SEASIDE ESTATES A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	9,94%	522.582,84	7,47%	544.829,86
ALEZUR LTD	ΚΥΠΡΟΣ	22,71%	727.256,69	0,00%	0,00
Σύνολο			**1.249.839,53**		**544.829,86**

7.8 Λοιπές επενδύσεις

Οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**31.388,43**	**70.000,00**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	635.000,00	30.000,00
Απομειώσεις χρήσης	0,00	(68.611,57)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**666.388,43**	**31.388,43**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		31/12/2021		**31/12/2020**	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	10,37%	100.000,00	10,37%	100.000,00
NOTOS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	8,76%	600.000,00	0,00%	0,00
UP TREND Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	25.000,00	0,00%	0,00
Γ Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	3,03%	10.000,00	0,00%	0,00
Σύνολο			**735.000,00**		**100.000,00**
Απομειώσεις			(68.611,57)		(68.611,57)
			(68.611,57)		**(68.611,57)**
ΣΥΝΟΛΟ			**666.388,43**		**31.388,43**

7.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα (μακροπρόθεσμη)	951.300,80	1.239.253,42
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	556.378,45
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.632.007,15	2.632.040,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις)	806.240,41	663.648,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28.317,30	937.723,45
	4.417.865,66	**6.029.043,81**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 2.632.007,15 αφορούν τη χρηματοδοτική μίσθωση που υπέγραψε η εταιρεία **AM GENCOM A.E.** στις 31.01.2019 με την εταιρεία «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.», στα πλαίσια της οποίας εκμίσθωσε στην μισθώτρια εταιρεία «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.» τέσσερα οικόπεδα μαζί με τα κτίρια στην Επισκοπή Γωνιάς Καμαρίου στη Θέση Ιακώβου στη Θήρα Κυκλάδων. Η διάρκεια τη μίσθωσης ορίσθηκε σε 99 έτη.

Η απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα αφορά την εταιρεία **ONE OUTLET A.E.** και συγκεκριμένα «κίνητρα» συνολικού ποσού € 2.959.052 που παρασχέθηκαν στα πλαίσια εμπορικών συμβάσεων για την λειτουργική μίσθωση

ακινήτου. Το μακροπρόθεσμο μέρος του αναπόσβεστου υπολοίπου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 951.300,80. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του αναπόσβεστου υπολοίπου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 287.952,63 και παρουσιάζεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» (Σημ.7.12) Η Εταιρεία αναγνωρίζει το αθροιστικό κόστος των «κινήτρων» ως μείωση των εσόδων εκμίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο κατά την 10-ετή διάρκεια της μίσθωσης.

7.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά και Είδη συσκευασίας	154.220,43	72.606,87
Εμπορεύματα	25.527.101,38	27.431.123,79
Δικαιώματα επιστροφής αποθεμάτων ΔΠΧΑ 15	569.912,38	617.798,91
Σύνολο	**26.251.234,18**	**28.121.529,57**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	(3.040.803,96)	(2.805.341,99)
Σύνολο	**(3.040.803,96)**	**(2.805.341,99)**
Συνολική καθαρή αξία	**23.210.430,22**	**25.316.187,59**

Ανάλυση πρόβλεψης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**2.855.243,67**
Αναστροφή πρόβλεψης	(49.901,68)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.805.341,99**
Πρόβλεψη απομείωσης	235.461,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.040.803,96**

7.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει του IFRS 9.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	16.517.040,61	14.100.951,66	6.972,62	4.341,69
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων ΔΠΧΑ 15	(770.151,86)	(834.863,39)	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	20.901.184,20	13.959.158,80	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	746.429,05	746.429,05	0,00	0,00
Επιταγές σε εγγύηση	0,00	330.768,76	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	586.825,82	477.967,90	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.308.533,93)	(3.088.186,40)	0,00	0,00
Σύνολο	**34.672.793,89**	**25.692.226,38**	**6.972,62**	**4.341,69**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την ποιότητα των εμπορικών τους απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού τους συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος και η Εταιρεία εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**3.303.632,31**	**0,00**
Αναστροφή πρόβλεψης	(215.445,91)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.088.186,40**	**0,00**
Πρόβλεψη απομείωσης	220.347,53	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.308.533,93**	**0,00**

Όλοι οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

7.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.437.117,26	2.784.114,59	0,00	0,00
Προπληρωμές εξόδων	364.421,60	453.213,10	595,81	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	5.488.851,82	276.517,97	0,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	3.365,88	4.139,91	0,00	0,00
Απαιτήσεις από Δημόσιες Αρχές	2.015.527,69	805.666,47	3.009,46	496,86
Απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης αξίας	240.614,82	299.204,94	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.864,36	357.839,11	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.622.799,02	1.499.700,81	0,00	0,00
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	499.710,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	1.177.050,25	986.617,92	56126,82	2.386,56
Απαιτήσεις από παρακαταθήκες	0,00	740.791,02	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα	376.896,76	82.166,89	0,00	0,00
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα	311.637,56	322.797,73	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	585,72	552,55	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	990.577,73	50.000,00	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(588.960,75)	(633.503,44)	0,00	0,00
	17.442.349,72	**8.029.819,57**	**559.442,09**	**2.883,42**

Η απομείωση των λοιπών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**314.958,80**	**0,00**
Πρόβλεψη απομείωσης	318.544,64	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**633.503,44**	**0,00**
Αναστροφή πρόβλεψης	(44.542,69)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**588.960,75**	**0,00**

7.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Διαθέσιμα στο ταμείο	77.867,25	49.801,94	50,05	112,05
Καταθέσεις όψεως	6.713.827,26	7.443.251,77	1.398,61	18.133,91
Καταθέσεις προθεσμίας	188.009,22	100.895,00	0,00	0,00
	6.979.703,73	**7.593.948,71**	**1.448,66**	**18.245,96**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

Στους λογαριασμούς όψεως της Sportswind ποσό € 205.670,90 αφορά ενεχυριασμένο λογαριασμό υπέρ πιστωτικού ιδρύματος στα πλαίσια σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού. Αντίστοιχα την 31/12/2020 το εν λόγω ποσό ανέρχονταν σε € 1.072.393,40.

7.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αριθμός μετοχών	**Υπόλοιπο**	**Αριθμός μετοχών**	**Υπόλοιπο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**22.600.000**	**22.600.000,00**	**22.600.000**	**22.600.000,00**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2020	30.000	30.000,00	30.000	30.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**22.630.000**	**22.630.000,00**	**22.630.000**	**22.630.000,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**22.630.000**	**22.630.000,00**	**22.630.000**	**22.630.000,00**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2021	0	0,00	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**22.630.000**	**22.630.000,00**	**22.630.000**	**22.630.000,00**

Με την από 27-02-2020 αυτόκλητη γενική συνέλευση μετόχων αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά είκοσι χιλιάδες (20.000,00) Ευρώ με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) και τιμή διάθεσης 10,00 ευρώ η κάθε μια. Η διαφορά μεταξύ

της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, ήτοι 180.000,00 ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 22-06-2020 αυτόκλητη γενική συνέλευση μετόχων αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά δέκα χιλιάδες (10.000,00) Ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) και τιμή διάθεσης 10,00 ευρώ η κάθε μια. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, ήτοι 90.000,00 ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας 31.12.2021 ανέρχεται σε είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (22.630.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (22.630.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

7.15 Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	**Ο ΟΜΙΛΟΣ Αποθεματικκό Αναλογιστικών κερδών και ζημιών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020, βάσει δημοσίευσης	**50.000,22**	**0,00**	**50.000,22**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	**603.219,15**	**603.219,15**
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**50.000,22**	**603.219,15**	**653.219,37**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	98.986,47	0,00	**98.986,47**
Μεταφορά	0,00	(604.087,34)	**(604.087,34)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	(13.530,45)	**(13.530,45)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**148.986,69**	**(14.398,64)**	**134.588,05**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**148.986,69**	**(14.398,64)**	**134.588,05**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	27.225,53	0,00	**27.225,53**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	(6.247,78)	**(6.247,78)**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών	49.370,75	0,00	**49.370,75**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**225.582,97**	**(20.646,42)**	**204.936,55**

7.16 Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	1.952.000,00	2.487.500,00
Ομολογιακά δάνεια	35.299.171,00	30.932.515,28
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	777.242,23
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**37.251.171,00**	**34.197.257,51**

	31/12/2021	**31/12/2020**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	19.251.571,16	22.178.022,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	5.915.034,00	2.716.996,00
Δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	148.892,14	1.756.611,24
Επιστρεπτέα προκαταβολή	355.955,53	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**25.671.452,83**	**26.651.629,55**
Σύνολο δανείων	**62.922.623,83**	**60.848.887,06**

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Έως 1 έτος	5.915.034,00	2.716.996,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	36.621.171,00	34.197.257,51
Πάνω από 5 έτη	630.000,00	0,00
	43.166.205,00	**36.914.253,51**

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω δανείων που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους. Την ημερομηνία αναφοράς τηρούνταν όλοι οι συμβατικοί όροι των ομολογιακών δανείων.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 3,60%.

7.17 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.259.111,64	4.175.607,11	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	41.394.843,45	44.153.425,37	31.979,48	36.671,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	375.176,63	828.611,75	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.335.584,79	6.680.821,44	4.691,85	4.506,75
Σύνολο υποχρεώσεων	**53.364.716,51**	**55.838.465,67**	**36.671,33**	**41.178,09**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	7.710.761,41	7.509.432,63	4.691,85	4.506,76
Μεταξύ 2 και 5 ετών	18.980.988,77	20.093.173,10	20.775,21	19.955,61
Άνω των 5 ετών	26.672.966,33	28.235.859,39	11.204,27	16.715,72
Σύνολο	**53.364.716,51**	**55.838.465,68**	**36.671,33**	**41.178,10**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 3,60%.

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος έχει δεσμεύσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προκύπτουν από μίσθωση τριών ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Αττική, στην Πάτρα και στην Κέρκυρα.

7.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	369.495,00	351.571,73	3.676,16	5.784,46
Σύνολο	**369.495,00**	**351.571,73**	**3.676,16**	**5.784,46**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	162.188,41	392.600,89	(2.058,34)	1.062,29
Σύνολο	**162.188,41**	**392.600,89**	**(2.058,34)**	**1.062,29**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	369.495,00	351.571,73	3.676,16	5.784,46
	369.495,00	**351.571,73**	**3.676,16**	**5.784,46**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	66.100,38	62.178,21	1.021,89	994,61
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.119,02	3.359,41	68,06	67,68
Λοιπά κόστοι	8.446,11	0,00	0,00	0,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	83.522,90	327.063,27	(3.148,29)	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**162.188,41**	**392.600,89**	**(2.058,34)**	**1.062,29**

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης	**351.571,73**	**274.205,92**	**5.784,46**	**4.645,26**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	162.188,41	392.600,89	(2.058,34)	1.062,29
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(160.750,38)	(360.420,61)	0,00	0,00
	353.009,76	**306.386,20**	**3.726,12**	**5.707,55**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	16.485,24	45.185,53	(49,96)	76,91
Υπόλοιπο τέλους	**369.495,00**	**351.571,73**	**3.676,16**	**5.784,46**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κόστος πωληθέντων	1.346,46	235,79	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	127.498,15	312.947,69	(425,28)	198,92
Έξοδα διοίκησης	29.224,78	76.057,99	(1.701,12)	795,69
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.119,02	3.359,41	68,06	67,68
	162.188,41	**392.600,89**	**(2.058,34)**	**1.062,29**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
	%	**%**	**%**	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1	1	1	1
Πληθωρισμός	2	1	2	1
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1	1	1	1

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	%	Μεταβολή		**%**	Μεταβολή
Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου	0,25	(40.299)	Αύξηση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	0,50	84.795
Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου	(0,25)	35.579	Μείωση μελλοντικών αυξήσεων μισθών	(0,50)	(74.559)

7.19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	721.664,48	653.929,96	1.258,23	2.048,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.785.414,41)	(2.744.499,17)	0,00	0,00
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**(2.063.749,93)**	**(2.090.569,21)**	**1.258,23**	**2.048,69**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(2.090.569,20)**	**(2.699.170,74)**	**2.048,69**	**1.322,63**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(110.676,38)	597.749,02	(664,10)	707,60
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	133.930,22	0,00	(115,37)	0,00
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	3.930,46	10.852,51	(11,99)	18,46
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(365,02)	0,00	1,00	0,00
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**(2.063.749,92)**	**(2.090.569,20)**	**1.258,23**	**2.048,69**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**(926.036,44)**	(300.210,25)	0,00	**(1.226.246,69)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(3.197.343,48)**	324.618,00	0,00	**(2.872.725,47)**
Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	**27.444,80**	(13.016,61)	0,00	**14.428,19**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**0,00**	5.249,70	0,00	**5.249,70**
Αποθέματα	**654.245,62**	(2.718,83)	0,00	**651.526,79**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**219.220,71**	45.041,30	0,00	**264.262,01**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**84.333,92**	(6.653,65)	3.565,44	**81.245,70**
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	**335,04**	(335,04)	0,00	**0,00**
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	**75.289,76**	(11.693,23)	0,00	**63.596,53**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**88.701,52**	(150.982,41)	0,00	**(62.280,89)**
Λοιπά	**(130.209,97)**	(290,03)	0,00	**(130.500,00)**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**61.758,67**	(10.938,67)	0,00	**50.820,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	**43.653,90**	(2.528,03)	0,00	**41.125,87**
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	**2.200,00**	(183,34)	0,00	**2.016,66**
Προεξόφληση χρεογράφων	**0,00**		0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**905.836,74**	147.894,95	0,00	**1.053.731,68**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**(2.090.569,21)**	**23.253,84**	**3.565,44**	**(2.063.749,93)**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**1.388,27**	(568,52)	-10,99	**808,76**
Λοιπά	**290,04**	(290,04)	0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**370,38**	79,09	0,00	**449,47**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**2.048,69**	**(779,47)**	**-10,99**	**1.258,23**

7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις)	622.374,75	831.231,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (έσοδο επόμενων χρήσεων από συμβάσεις πώλησης με επανεκμίσθωση)	925.820,28	694.449,70
Ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις ρυθμισμένες	4.206.878,58	5.730.035,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	544.224,44	687.586,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης	491.164,93	496.276,80
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.486.451,20	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	395.264,00	775.213,01
Σύνολο	**10.672.178,18**	**9.214.792,93**

Οι ρυθμισμένες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία που μεταβιβάσθηκαν στην εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** λόγω της απόκτησης της **«ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ»** πρώην **«ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ»**. Οι εν λόγω υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν σε μηνιαίες δόσεις για μια περίοδο έως 10 έτη.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Προμηθευτές Εσωτερικού και Εξωτερικού που μεταβιβάσθηκαν στην εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** λόγω της απόκτησης της **«ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ»** πρώην **«ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ»**. Οι εν λόγω υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν σε μηνιαίες δόσεις για μια περίοδο έως 2 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 491.164,93 αφορά έσοδο επόμενων χρήσεων βάσει της από 31.01.2019 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας **ΑΜ GENCOM Α.Ε.** και της εταιρείας «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.» (Βλ. Σημ. 7.9), το οποίο θα αποσβεστεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εντός της χρήσης η **Unlimited Sport A.E.** αγόρασε το 35% των μετοχών της ONE OUTLET A.E. από την NOTOS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ έναντι ποσού 4 εκ. €, καταβάλλοντας ποσό € 215.038,00 και το υπολειπόμενο ποσό δύναται να εξοφληθεί τμηματικά μέχρι το 2025. Οι επιταγές πληρωτέες αφορούν την παρούσα αξία αυτών των υποχρεώσεων.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την εταιρεία **ONE OUTLET A.E.** και συγκεκριμένα οφειλόμενες δόσεις για την απόκτηση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε. οι οποίες θα αποπληρωθούν βάσει της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με το ΤΑΙΠΕΔ σε διάστημα άνω των 12 μηνών.

7.21 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	18.209.239,78	24.153.523,37	29.182,68	22.897,58
Επιταγές πληρωτέες	1.996.710,61	1.417.235,84	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	20.941.680,18	9.967.401,85	52.354,47	1.447,92
	41.147.630,57	**35.538.161,06**	**81.537,15**	**24.345,50**

Η πίστωση που παρέχεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναμένεται να ολοκληρωθούν σε επόμενες χρήσεις και όταν θα έχουν εκπληρωθεί οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης.

7.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δεδουλευμένα έξοδα	417.326,63	871.643,78	0,00	0,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	83.344,06	86.742,63	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	33.117,13	272.669,42	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	7.712.745,59	7.660.857,19	1.370,69	4.883,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.097.211,49	1.609.827,01	1.566,95	3.730,66
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	16.843,87	91.022,14	932,20	1.888,80
Προβλέψεις από επίδικες υποθέσεις	50.000,00	40.000,00	0,00	0,00
Δάνεια προς εταιρείες τρίτων	0,00	1.019.699,52	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.680.526,75	1.258.780,58	180.488,08	35.019,78
Σύνολο	**13.091.115,52**	**12.911.242,27**	**184.357,92**	**45.523,01**

Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» ποσό € 33.000,00 αφορά συμμετοχή τρίτων σε επενδύσεις εξοπλισμού καταστήματος της εταιρείας **SPORTSWIND A.E.** και το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα βάσει των ετών μίσθωσης.

Στο λογαριασμό «Λοιποί φόροι-τέλη» ποσό € 1.564.348,99 αφορά κυρίως ρυθμίσεις φορολογικών οφειλών της Εταιρείας **SPORTSWIND A.E.** της τρέχουσας χρήσης.

7.23 Παράγωγα- Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εμφανίζονται στις απαιτήσεις και στις υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	283.094,92	0,00
Σύνολο	**283.094,92**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	6.530,38	377.503,67
Σύνολο	**6.530,38**	**377.503,67**

Εντός της χρήσης για την Εταιρεία **UNLIMITED SPORT A.E.** από τα συμβόλαια αγοράς δολαρίων προέκυψε κέρδος ποσού 651.652,92 € (βλ. σημ.7.28) έναντι ζημιάς (369.589,70 €) την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία **UNLIMITED SPORT A.E.** έχει συνάψει συμβόλαια αγοράς δολαρίων ποσού $ 4.714.000 που λήγουν εντός της επόμενης χρήσης.

Η Εταιρεία **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.** έχει συνάψει συμβόλαια αγοράς δολαρίων ποσού $ 126.996,00 που λήγουν εντός της επόμενης χρήσης.

Στα εν λόγω στοιχεία η αποτίμηση απεικονίζεται σε εύλογη αξία όπως αναλύεται στη Σημείωση 8.

7.24 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
Μισθοί	9.171.795,56	8.164.576,73	37.251,23	50.508,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις μισθωτών	1.874.887,39	1.801.438,85	9.126,06	12.102,99
Ημερομίσθια	535.179,06	594.745,60	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ημερομισθίων	128.774,21	153.444,81	0,00	0,00
Ωρομίσθια	1.103.465,75	1.005.829,30	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ωρομισθίων	248.087,84	246.723,56	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	235.245,64	121.461,44	0,00	0,00
Σύνολο	**13.297.435,45**	**12.088.220,29**	**46.377,29**	**62.611,57**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
Κόστος Πωληθέντων	603.264,38	639.901,49	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	10.279.922,66	9.130.411,72	9.275,46	12.522,31
Έξοδα διοίκησης	2.414.248,42	2.317.907,08	37.101,83	50.089,26
Σύνολο	**13.297.435,45**	**12.088.220,29**	**46.377,29**	**62.611,57**

Ο αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2021 και 2020 παρατίθεται κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αριθμός προσωπικού	813	766	2	2

7.25 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	117.263.881,31	88.066.330,94
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	252.143,52	257.957,55
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.843,19	14.905,43
Παροχή υπηρεσιών	502.262,87	402.420,04
Έσοδα από ενοίκια	4.350.327,81	3.676.365,12
	122.393.458,70	**92.417.979,08**

7.26 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Αναλώσεις αποθεμάτων	63.831.561,18	55.606.042,17
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	603.264,38	639.901,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.731,84	11.379,41
Παροχές τρίτων	193.844,25	173.801,70
Διάφορα έξοδα	785.058,50	791.985,08
Αποσβέσεις	831.600,64	857.798,69
	66.254.060,78	**58.080.908,54**

7.27 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.414.248,42	2.317.907,08	37.101,83	50.089,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.105.570,30	1.858.694,98	38.825,44	44.516,00
Παροχές τρίτων	605.290,77	506.691,66	59,64	0,00
Φόροι τέλη	175.942,72	173.405,17	1.389,24	1.702,21
Διάφορα έξοδα	1.401.908,58	1.002.023,65	34.656,78	35.823,96
Αποσβέσεις παγίων	1.614.230,52	1.611.198,65	4.005,21	4.005,21
Πρόβλεψη αποζημίωσης	24.622,14	69.556,22	817,51	795,69
	8.341.813,46	**7.539.477,41**	**116.855,66**	**136.932,32**

7.28 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.279.922,66	9.130.411,72	9.275,46	12.522,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.276.285,93	6.716.956,59	9.706,36	11.129,00
Παροχές τρίτων	2.433.774,20	2.051.217,88	14,91	0,00
Φόροι τέλη	532.561,33	529.352,32	347,31	425,55
Διάφορα έξοδα	5.573.759,89	4.066.649,28	8.664,20	8.955,99
Αποσβέσεις	6.905.893,79	6.944.454,81	1.001,30	1.001,30
Πρόβλεψη αποζημίωσης	98.956,27	286.737,25	204,38	198,92
Σύνολο	**34.101.154,06**	**29.725.779,84**	**29.213,92**	**34.233,08**

7.29 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	139.465,62	147.006,49	0,00	0,00
Έσοδα από επιδοτήσεις	48.496,80	219.388,95	0,00	151,69
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	230.720,60	1.422.544,99	192.314,00	140.992,20
Έσοδα από ενοίκια	263.749,28	530.651,11	0,00	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	111.167,53	166.782,73	40,00	4.056,01
Συναλλαγματικές διαφορές	512.356,31	410.635,22	0,00	0,00
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	45.634,96	41.345,56	0,00	0,00
Κέρδη από πρόσθετες πράξεις προϊόντων συναλλάγματος	651.652,92	28.750,33	0,00	0,00
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	0,00	293.143,60	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	331.685,68	354.807,92	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	14.865,05	155.307,29	0,00	0,00
Κέρδη από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	951.772,35	0,00	0,00	0,00
Κρατικές επιδοτήσεις (πάγιες δαπάνες, ενοίκια)	2.263.866,38	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.780,00	752.570,87	0,00	0,00
Έσοδα λόγω COVID	3.192.947,08	1.066.896,43	811,24	405,62
Σύνολο	**8.760.160,56**	**5.589.831,50**	**193.165,24**	**145.605,52**

7.30 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	279.594,55	801.789,82	471,25	2.032,05
Συναλλαγματικές διαφορές	479.654,81	344.194,58	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	185.336,73	186.654,60	6,40	1.933,27
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	101.051,81	246.086,33	0,00	0,00
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	74.340,60	6.571,40	0,00	0,00
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	14.186,33	103.130,33	0,00	0,00
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιά από αποτίμηση παραγώγου	0,00	369.589,70	0,00	0,00
Ζημιά από διαγραφές παγίων σε ανενεργά καταστήματα	731.962,94	371.332,24	0,00	0,00
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	235.461,97	492.054,32	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	178.140,67	275.070,96	0,00	0,00
Ζημιές χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω covid	76.262,51	46.089,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	796.886,88	549.533,10	0,00	0,00
Σύνολο	**3.162.879,80**	**3.792.096,38**	**477,65**	**3.965,32**

7.31 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(1.213.528,09)	(688.015,08)	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(987.127,83)	(1.482.620,14)	0,00	0,00
Τόκοι factoring	(91.284,44)	(76.222,37)	0,00	0,00
Προμήθειες από δάνεια ΕΑΤ	0,00	(191.162,78)	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(715.370,27)	(455.138,12)	0,00	0,00
Λοιποί τόκοι και συναφή έξοδα	(857.802,88)	(667.921,00)	(248,60)	(172,60)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(3.997,57)	(3.359,41)	(68,06)	(67,68)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων από επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	(7.057,75)	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.073.284,43)	(2.155.123,31)	(1.577,53)	(1.755,32)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(5.942.395,51)**	**(5.726.619,96)**	**(1.894,19)**	**(1.995,60)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων καταθέσεων	13.760,34	2.994,08	0,50	1,89
Έσοδα από τόκους δανείων σε συνδεδεμένες εταιρείες	179.945,06	29.965,47	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις	153.077,57	153.108,86	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**346.782,97**	**186.068,41**	**0,50**	**1,89**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	**(5.595.612,54)**	**(5.540.551,54)**	**(1.893,69)**	**(1.993,71)**

7.32 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής;

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Απομείωση θυγατρικών	0,00	(1.020.119,56)
Απομείωση υπεραξίας	(447.176,62)	0,00
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών και συμμετοχικών τίτλων	0,00	(543.525,99)
Σύνολο	**(447.176,62)**	**(1.563.645,55)**

7.33 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 -31/12/2021	**01/01 -31/12/2020**	**01/01 -31/12/2021**	**01/01 -31/12/2020**
Φόρος χρήσης	(2.359.994,07)	(1.118.797,52)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	23.253,71	597.757,14	(779,47)	707,60
	(2.336.740,36)	**(521.040,38)**	**(779,47)**	**707,60**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, διαμορφώνεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου και η Μητρική Εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί για τις παρακάτω χρήσεις:

Επωνυμία	**Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις**
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2021 και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/13, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 η εταιρεία επέλεξε να μην λάβει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2016. Οι χρήσεις 2017 έως 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ONE OUTLET A.E.	Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/13 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 η εταιρεία επέλεξε να μην λάβει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Οι χρήσεις 2019 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SPORTSWIND A.E.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2016. Για τη χρήση 2017 έχει εκδοθεί Εντολή Ελέγχου της 12ης Σεπτεμβρίου 2019 και για τη χρήση 2018 έχει εκδοθεί Εντολή Ελέγχου της 19ης Απριλίου 2021, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη χωρίς να αναμένονται επιπλέον φόροι ή προσαυξήσεις που θα επιφέρουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι χρήσεις 2019 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
UNLIMITED A.E.	Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/13, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2017 έως 2020 η εταιρεία επέλεξε να μην λάβει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Οι χρήσεις 2019 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2021 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.
AM GENCOM A.E.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2021, συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Τον Σεπτέμβριο 2020 εκδόθηκε Εντολή Ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2018 ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Επιπρόσθετα τον Νοέμβριο του 2020 εκδόθηκε Εντολή Ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές για τον φορολογικό έλεγχο της περιόδου 01.01.2018-31.10.2018 της απορροφούμενης την 31.10.2018 εταιρείας AM Gencom A.E. ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Επίσης το έτος 2021 έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου των χρήσεων 2019 και 2020. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
NORTHCUT A.E.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2021, συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

SLF GREECE A.E.	Οι χρήσεις 2019 έως 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SLF EAST EUROPE A.E.	Οι χρήσεις 2019 έως 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
FLS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	Οι χρήσεις 2019 έως 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.34 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	11.485.612,80	(7.036.114,43)	43.944,86	(30.811,31)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	22.630.000	22.622.077	22.630.000	22.622.077
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**0,5075**	**(0,3110)**	**0,0019**	**(0,0014)**

8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2021:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Εύλογη αξία (Ποσά σε €)	**Λογιστική αξία 31/12/2021**	**Εύλογη αξία 31/12/2021**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.474.132,45	10.474.132,45
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	283.094,92	283.094,92
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	6.530,38	6.530,38

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2021:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε €)	**Εύλογη αξία 31/12/2021**	**Εύλογη αξία 31/12/2020**	**Ιεράρχιση εύλογης αξίας**
Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.474.132,45	8.783.584,00	**Επίπεδο 3**
Απαιτήσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	283.094,92	0,00	**Επίπεδο 2**
Υποχρεώσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	6.530,38	377.503,67	**Επίπεδο 2**

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, ο Όμιλος σε τακτική βάση καθορίζει αν έχουν επέλθει μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	30.914.683,84	25.223.424,01	0,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	1.373.031,12	1.073.779,14	0,00	0,00
Σύνολο	**32.287.714,96**	**26.297.203,15**	**0,00**	**0,00**

Επωνυμία	**Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις**
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2016. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017 έως 2021 η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33)
ONE OUTLET Α.Ε.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2021. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33)
SPORTSWIND Α.Ε.	**Ανέλεγκτες Χρήσεις** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2021. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33) **Παροχή Εγγύηση υπέρ εταιρείας SLF GREECE Α.Ε.** Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 11/6/2021, χορηγήθηκε άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας υπογραφή της τροποποίησης της Σύμβασης Κάλυψης, στην οποία η εταιρία έχει συμβληθεί ως εγγυητής υπέρ της εκδότριας «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της μοναδικής Ομολογιούχου «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 588.000,00). Και με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 18/8/2021, χορηγήθηκε άδεια για την παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων ευρώ (€ 412.000,00) που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».
UNLIMITED Α.Ε.	**Ανέλεγκτες Χρήσεις** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2021. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33) **Παροχή Εγγύηση υπέρ εταιρείας Body Art Α.Ε.**

	Ανέλεγκτες Χρήσεις Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2021. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, η Εταιρεία δεν έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (βλ. Σημ. 7.33).
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	**Συμφωνητικό Ανακατασκευής και Μίσθωσης Εμπορικής Στοάς «Στοά Μοδιάνο»** Με το από 08/11/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανακατασκευής και Μίσθωσης Εμπορικής Στοάς στη Θεσσαλονίκη μεταξύ των εταιρειών «**ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.**» και «**ONE OUTLET Α.Ε.**» και της εταιρείας «**F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**» συμφωνήθηκε η ανακατασκευή της Εμπορικής Στοάς «Στοά Μοδιάνο» και η μίσθωση αυτής στην εταιρεία «**F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**» έναντι αξιόλογου μισθώματος με το οποίο θα συμψηφιστεί σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ελάχιστο ποσό της επένδυσης. Η εταιρεία «**F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**» αναλαμβάνει την υποχρέωση να επενδύσει ποσό τουλάχιστον € 4.500.000,00 πλέον ΦΠΑ για την ανακατασκευή και εκτέλεση όλων των τεχνικών διαδικασιών και εργασιών που απαιτούνται για την ανακατασκευή και διαμόρφωση του ακινήτου σε Εμπορική Στοά. Η εταιρεία «**F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**» υποχρεούται να αναλάβει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που σχετίζονται με την ανακατασκευή της Εμπορικής Στοάς σε όλη την περίοδο της επένδυσης η οποία ορίζεται σε περίοδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ανακατασκευής. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 35 ετών αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ανακατασκευής και το μίσθωμα για το πρώτο έτος της μίσθωσης συμφωνήθηκε σε ποσό € 400.00,00 ετησίως πλέον ΦΠΑ.
ΑΜ GENCOM Α.Ε.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2017. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018 έως 2021 η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33)
NORTHCUT Α.Ε.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2021 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις
SLF GREECE Α.Ε.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2021 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. (Βλ. Σημ. 7.33)
SLF EAST EUROPE Α.Ε.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2021. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων η Εταιρεία δεν έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33)
F.L.S. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2021. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, η Εταιρεία δεν έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (Βλ. Σημ. 7.33)

10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

ΑΜ GENCOM Α.Ε.

- Παροχή προσημειώσεων συνολικού ύψους 22.256.000 ευρώ επί ακινήτων της εταιρίας προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.
- Εκχώρηση του μισθώματος του ακινήτου Κέρκυρας, οδός Σπ. Σαμμαρά & Λεωφ.Αλεξάνδρας προς κάλυψη μισθώματος leasing του εν λόγω ακινήτου, υπέρ Alpha leasing .
- Εκχώρηση του μισθώματος του ακινήτου Πάτρας, Μαιζώνος 72 προς μερική κάλυψη μισθώματος leasing του εν λόγω ακινήτου, υπέρ Eurobank leasing.
- Σύμβαση εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων ΑΜ , αρ.λογ/σμού 0026-0025-44-0200878495, προς ανάληψη των μισθωμάτων leasing ακινήτου Πάτρας και Ελληνικού από Eurobank leasing.
- Δυνάμει της από 9/2/2021 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της Α.Μ. GENCOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ως Ενεχυράζοντα και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ως Δανειστής , συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 122.500 μετοχών, προς εξασφάλιση της από 9.2.2021 σύμβασης ΑΑΛ της εταιρίας ΟΝΕ OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ.
- Δυνάμει της από 6/7/2021 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της Α.Μ. GENCOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ως Ενεχυράζοντα και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ως Δανειστής , συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 102.000 μετοχών, προς εξασφάλιση της από 6.7.2021 πρόσθετης πράξης επί της από 9.2.2021 σύμβασης ΑΑΛ της εταιρίας ΟΝΕ OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της Σαντορίνης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ προς εξασφάλιση του ΟΔ 13.380.000€. Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ προς εξασφάλιση της σύμβασης αλληλόχρεου ύψους € 8.200.000 .
- Ενεχυρίαση λογ/σμού GR0801401540154002203000717 πίστωσης συναλλαγών με πιστωτικές κάρτες από πρόγραμμα άτοκων δόσεων υπέρ της Τράπεζας Alpha bank.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων επί ποσοστού 48,32% των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, κυριότητας των εταιριών «KRIMMLER INV. LTD», «SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας με τις τράπεζες Alpha Bank.

- Ενεχυρίαση αποθεμάτων ύψους έως 9.205.180 € υπέρ Alpha Bank και 4.161.935 € υπέρ Eurobank προς έκδοση Ε/Ε.
- Επί των ημεδαπών και αλλοδαπών σημάτων έχει συσταθεί α΄ ενέχυρο από την ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ υπέρ των ALPHA EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ σύμφωνα με τους όρους της από 19.12.2017 συμβάσεως παροχής ενεχύρου.
- Έχει συσταθεί ενέχυρο επί ποσοστού 90% των μετοχών της LEMGREG κυριότητας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ υπέρ των ALPHA EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREC ύψους 2.300.000€ προς την Eurobank Κύπρου.

SPORTSWIND A.E.

- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ως Ενεχυριάζοντα και της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού €9.522.600 και €1.904.520 εκδόσεως της εταιρίας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΕ .
- Λογ/σμός ενεχύρου που τηρείται στην Alpha 154.00.2320.014587 στον οποίο πιστώνεται το προϊόν άτοκων δόσεων πιστωτικών καρτών από συναλλαγές των κατ/των λιανικής PUMA , προς εξασφάλιση και αποπληρωμή δανείου αρχικού ύψους 408.000 € και υπολοίπου ανερχόμενου την 31/12/2021 σε 184.000 € .
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου έως 450.000 € , σύμβαση με EUROBANK FACTORS factoring εξωτερικού με πελάτη Sport Depot (χωρίς αναγωγή 315.000 €) και (με αναγωγή 160.000 €).
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό 1.300.000,00 ευρώ.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 588.000 ευρώ.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 412.000 ευρώ.

UNLIMITED SPORT A.E.

- Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο της Λ. Ποσειδώνος 77, Άλιμος επί του οποίου έχει γραφτεί προσημείωση υπέρ της τράπεζας Eurobank ύψους 6,904 εκ.€. και 1,5 εκ υπέρ Alpha Bank προς εξασφάλιση από κοινού υπέρ των 3 ΟΔ ύψους αρχικού ποσού έκδοσης 2.000.000€ έκαστο των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND, AM GENCOM και UNLIMITED.

- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ως Ενεχυράζοντα και της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 48.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού €9.522.600 και €1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΕ.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Alpha bank προς κάλυψη των 3 ΟΔ 2.000.000€ των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND, AM GENCOM και UNLIMITED.
- Ενεχυρίαση λογ/σμού 0026.0003.050200993107 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Λ. Ποσειδώνος προς εξασφάλιση των ανωτέρω Ο/Δ υπέρ EUROBANK.
- Ενεχυρίαση λογ/σμού 154.00.2203.000709 της Alpha bank στον οποίο πιστώνεται το προϊόν των άτοκων δόσεων πιστωτικών καρτών για συναλλαγές μέσω των καταστημάτων UnderArmour.
- Ενεχυρίαση του 25% των μετοχών της Unlimited εκδόσεως One Outlet υπέρ της Optima Bank προς κάλυψη δανείου της ΝΟΤΟΣ COM ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.Β.Ε.

11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας βεβαιώνουν ότι διαρκούσης της συμφωνίας εξυγιάνσεως και δεδομένης της τήρησης αυτής, οι δικαστικές ενέργειες πιστωτών, όπως αυτές ρυθμίζονται με την από 31.7.2017 συμφωνία εξυγίανσης, είτε απορρίφθηκαν, είτε ματαιώθηκαν λόγω εξωδικαστικής υπαγωγής των απαιτήσεων στους όρους της συμφωνίας (εξυγιάνσεως), είτε σε κάθε περίπτωση δεν εξελίχθηκαν περαιτέρω.

ONE OUTLET Α.Ε.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 12491/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των συνιδιοκτητών του κτιρίου «Στοά Μοδιάνο» για ρύθμιση κατάστασης, κατά της εταιρείας ΣΤΟΑΣ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ και κατά της εταιρείας ONE OUTLET ΑΕ. Σύμφωνα με την εκτίμηση του δικηγόρου η εν λόγω αντιδικία δεν θα αποτρέψει την υλοποίηση του έργου.
- Επίσης, εκδόθηκε απόφαση επί της αγωγής που άσκησε η εταιρεία CITY GATE κατά της εταιρείας ONE OUTLET με την οποία αναγνωρίζεται ότι πρέπει να καταβληθεί ποινική ρήτρα τεσσάρων (4) μηνιαίων μισθωμάτων. Κατά της ανωτέρω απόφασης έχει ασκηθεί έφεση ενώ δεν ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα για τα κονδύλια που απορρίφθηκαν πρωτόδικα. Η Διοίκηση της εταιρείας βασιζόμενη στην εκτίμηση του νομικού της συμβούλου

αναγνώρισε πρόβλεψη ποσού €40.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού €10.000 για μια νέα υπόθεση που εκκρεμεί.

ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 12491/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των συνιδιοκτητών του κτιρίου «Στοά Μοδιάνο» για ρύθμιση κατάστασης, κατά της εταιρείας ΣΤΟΑΣ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ και κατά της εταιρείας ONE OUTLET ΑΕ. Σύμφωνα με την εκτίμηση του δικηγόρου η εν λόγω αντιδικία δεν θα αποτρέψει την υλοποίηση του έργου.

FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 12491/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των συνιδιοκτητών του κτιρίου «Στοά Μοδιάνο» για ρύθμιση κατάστασης, κατά της Εταιρείας «F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε» και κατά των εταιρειών «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ» και «ONE OUTLET ΑΕ». Σύμφωνα με την εκτίμηση του δικηγόρου η εν λόγω αντιδικία δεν θα αποτρέψει την υλοποίηση του έργου.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (μητρική, θυγατρικές, συγγενείς)

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της **«ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»** και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Ενοποιημένη Θυγατρική	Ποσοστό	Είδος Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ONE OUTLET A.E.	77,79%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
AM GENCOM A.E.	72,02%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED SPORT A.E.	58,80%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND A.E.	50,84%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	12,95%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE A.E.	100,00%	Άμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE A.E.	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.	77,79%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	38,60%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
NORTHCUT I.K.E.	33,05%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	34,74%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	100,00%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART L.T.D.	50,84%	Έμμεση Συμμετοχή	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	Ολική Ενοποίηση
Unlimited Romania S.R.L.	39,20%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
SLF Kiko Romania S.R.L.	66,67%	Έμμεση Συμμετοχή	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική Ενοποίηση
CRETA SEASIDE A.E.	9,94%	Έμμεση Συμμετοχή	ΕΛΛΑΔΑ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης
ALEZUR LTD	22,71%	Έμμεση Συμμετοχή	ΚΥΠΡΟΣ	Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2021, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	6.067.017,76	5.821.879,16	0,00	0,00
Σύνολο	**6.067.017,76**	**5.821.879,16**	**0,00**	**0,00**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	1.308.034,47	1.064.709,08	192.314,00	140.992,19
Σύνολο	**1.308.034,47**	**1.064.709,08**	**192.314,00**	**140.992,19**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	6.067.017,76	5.821.879,17	0,00	0,00
Σύνολο	**6.067.017,76**	**5.821.879,17**	**0,00**	**0,00**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2020**
Θυγατρικές	1.308.034,47	1.064.709,07	5.273,00	7.778,62
Σύνολο	**1.308.034,47**	**1.064.709,07**	**5.273,00**	**7.778,62**

Απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	9.333.021,04	7.727.600,65	459.782,62	4.351,69
Σύνολο	**9.333.021,04**	**7.727.600,65**	**459.782,62**	**4.351,69**

Υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	9.333.021,04	7.727.600,65	66.827,13	10.581,80
Σύνολο	**9.333.021,04**	**7.727.600,65**	**66.827,13**	**10.581,80**

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

13. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ΟΜΠΣΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ	1.036,00	2.823,36	0,00	0,00
ELSOL AE	260.659,66	284.523,70	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	62,00	4.442,53	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	29.948,15	37.249,53	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	1.088.087,01	485.985,22	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	46.335,33	2.632.040,32	0,00	0,00
ΦΑΪΣ ΙΝΟ	131,10	131,10	0,00	0,00
ΒΕΤΟ Α.Ε.	528.224,49	238.286,47	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	90.152,28	103.607,99	0,00	0,00
E-TENNIS MAROUSI AE	1.759,23	43.888,16	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	2.791,27	2.791,27	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	161.842,01	306.059,78	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	694.915,42	422.456,52	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	84,00	1.454,82	0,00	0,00
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	819,64	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΙΣ	143,96	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	134,94	0,00	0,00	0,00
	2.906.306,85	**4.566.560,41**	**0,00**	**0,00**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	7.633,00	7.633,00	0,00	0,00
LASOFT MIKE	0,00	16.100,01	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	8.405,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	670.209,43	242.193,62	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	4.585,05	0,00	0,00
HELLENIC MARKETING NETWORKS	1.038,27	0,00	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Λεμονής	103,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	5,00	0,00	0,00
ELSOL AE	0,00	21.726,26	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΕΚΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
	678.983,70	**300.647,94**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
ROCKETEER ENTERPRICES LTD.	226.000,00	226.000,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	20.099,11	20.260,51	0,00	0,00
Hellenic Marketing Networks	26.721,87	26.721,87	0,00	0,00
Lumos Maxima IKE	1.886,12	705,28	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΙΝΟ ΦΑΙΣ	0,00	2.138,25	0,00	0,00

Z-MALL A.E.	7.143,20	442.405,16	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	26.314,40	30.901,81	0,00	0,00
LAVISH ΑΕ	2.949,44	3.073,54	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	6.000,00	8.215,09	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	1.501,32	1.493,85	0,00	0,00
F.Z.K. REAL ESTATE	207,20	0,00	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	3.663,12	1.977,96	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	0,00	186,48	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	3.444,87	1.071,65	734,26	0,00
LSF Ο.Ε.	315,18	0,00	0,00	0,00
LASOFT M.ΙΚΕ	13.016,00	0,00	13.016,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	2.003,82	926,38	0,00	0,00
	341.265,65	**766.077,83**	**13.750,26**	**0,00**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	4.516.011,09	1.445.482,23	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	79.055,85	57.318,58	0,00	0,00
	4.595.066,94	**1.502.800,81**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ				
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	510.603,20	136.792,03	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	90.565,22	114.363,05	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	305,00	0,00	0,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	160.795,99	35.464,00	13.016,00	124,00
LUMOS ΜΑΧΙΜΑ ΙΚΕ	0,00	775,36	0,00	0,00
ZITA MALL A.E.	112.330,80	33.063,08	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	4,13	21,54	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	37.711,18	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ. ΙΚΕ	287,22	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΜΗΣ ΑΕ	0,00	17.041,48	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	40.000,00	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	372,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.456,74	3.456,74	0,00	0,00
ΟΜΠΣΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ	7.734,75	0,00	0,00	0,00
	963.861,23	**341.282,28**	**13.016,00**	**124,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	41.559,92	41.559,92	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΙΣ	850,50	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι ΦΑΙΣ	688,37	81.213,92	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι ΦΑΙΣ	29.959,23	80.190,74	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	47.084,62	2.402,19	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	98.194,57	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	26.923,90	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΙΚΕ	0,00	363,05	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	525,00	575,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	742.812,58	0,00	0,00	0,00
	988.598,69	**206.304,82**	**0,00**	**0,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	24.758,11	25.539,15	0,00	0,00
ΜΑΙΡΗ ΦΑΪΣ	9.440,00	7.200,00	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	100,02	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	1.656,40	1.656,40	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	0,00	145,04	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.	80.126,02	80.126,02	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΙΝΟ ΦΑΙΣ	4.888,50	3.567,04	0,00	0,00
DORSET AE (Εγγυήσεις ενοικίων)	400,00	400,00	0,00	0,00
NEPTUNE AE (Εγγυήσεις ενοικίων)	800,00	800,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ (Εγγυήσεις ενοικίων)	200,00	200,00	0,00	0,00
ΧΑΣΔΑΙ ΚΑΠΟΝ	392,04	0,00	0,00	0,00
Z-MALL Α.Ε. (Εγγυήσεις ενοικίων)	100,00	100,00	0,00	0,00
FZK REAL ESTATE	0,00	3,45	0,00	0,00
ΜΟΡΔΕΧΑΪ ΑΝΝΑ	10.173,00	733,00	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι ΦΑΙΣ	26.125,83	26.939,04	0,00	0,00
CRETA AE	416,40	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA (ΕΝΟΙΚΙΟ)	828,80	0,00	0,00	0,00
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	0,00	3.111,86	0,00	0,00
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ ΒΑΡΔΑΣ	103,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Σ ΦΑΙΣ	0,00	1.800,62	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	813,21	0,00	0,00	0,00
	161.321,33	**152.321,62**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	491.804,45	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	247.822,58	1.265.296,79	0,00	0,00
DENYER TRADING LTD	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
	249.572,58	**1.758.851,24**	**0,00**	**0,00**

Β) Συναλλαγές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2021	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2021**	**01/01 - 31/12/2020**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ELSOL AE	30.454,01	320,34	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	6.723,54	14.303,09	0,00	0,00
ΜΑΡΙΑ ΖΑΝΤΙΩΤΗ	0,00	165,63	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι. ΦΑΪΣ	7.751,58	10.743,75	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΣΑΜ	13.530,08	25.838,10	0,00	0,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	0,00	85,75	0,00	0,00
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	0,00	121,73	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΙΝΟ	0,00	28,94	0,00	0,00
ΦΑΙΣ ΜΑΡΙΝΑ	0,00	32,24	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	885,90	2.062,33	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ	35.851,05	0,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕ	289.122,71	157.255,97	0,00	0,00

KAUFMAN TRADING LTD	417.660,24	177.624,53	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	47.690,84	29.635,93	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	2.223.778,54	375.772,33	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ Α.Ε.	0,00	492,50	0,00	0,00
OBSESSION ΝΕΠΑ	3.731,42	554,68	0,00	0,00
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	4.152,88	0,00	0,00
ΚΑΠΟΝ ΧΑΣΔΑΙ	0,00	981,65	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	49.177,66	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.835,46	0,00	0,00	0,00
	3.128.193,04	**800.172,37**	**0,00**	**0,00**
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΒΕΤΟ ΑΕ	2.955,89	1.521,58	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	44.288,82	79.634,12	0,00	0,00
E-TENNIS A.E.	0,00	8,54	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	44.924,63	1.478,30	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	0,00	5.679,44	0,00	0,00
ΣΑΜΙ ΦΑΙΣ	0,00	1.023,17	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	0,00	676,22	0,00	0,00
ΟΜΠΕΣΣΙΟΝ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	343,45	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	95,70	0,00	0,00	0,00
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	0,00	25,40	0,00	0,00
ΚΑΠΟΝ ΧΑΣΔΑΙ	0,00	89,74	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	3.746,52	0,00	0,00	0,00
	96.355,01	**90.136,51**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	917,00	11.642,26	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕ	17.927,72	17.626,34	0,00	0,00
LUMOS ΜΑΧΙΜΑ	0,00	1.915,39	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,00	180,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ	59.868,96	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	27.539,53	180.761,07	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	2.732,46	100,00	0,00	0,00
	108.985,67	**212.225,06**	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
KAUFMAN TRADING LTD	0,00	110,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	48,36	0,00	0,00	0,00
GELINO ΙΚΕ	285,98	0,00	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	108,84	0,00	0,00	0,00
	443,18	**110,00**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	173.544,13	182.525,70	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	3.804,38	2.772,75	0,00	0,00
	177.348,51	**185.298,45**	**0,00**	**0,00**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ΟΜΠΣΕΣΙΟΝ ΝΕΠΑ	1.200,00	1.760,00	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	23.816,74	31.139,87	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	11.091,83	23.666,96	0,00	0,00
CRETA ΑΕ	2.109,24	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA	1.880,00	1.040,00	0,00	0,00
FER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	909,01	1.382,76	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	10.800,00	10.400,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	161.593,64	1.680,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	77.715,06	1.260,00	0,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.825,32	1.825,32	0,00	0,00
F.Z.K REAL ESTATE	1.040,00	1.040,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΕΚΕ	1.469,10	1.581,96	0,00	0,00
DORSET ΑΕ	2.109,24	2.109,24	0,00	0,00
NEPTUNE ΑΕ	2.109,24	2.109,24	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.581,96	1.581,96	0,00	0,00
CASTELLO BIBELLI ΑΕ	0,00	360,00	0,00	0,00
LAVISH ΑΕ	0,00	446,16	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ ΤΟΥ ΙΝΟ	1.040,00	1.040,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΪΣ	1.581,96	1.581,96	0,00	0,00
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.040,00	894,19	0,00	0,00
	304.912,34	**86.899,62**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	1.138,33	6.752,22	0,00	0,00
Z-MALL ΑΕ	104.918,79	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	131,78	506,20	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	15,07	324,12	0,00	0,00
	106.203,97	**7.582,54**	**0,00**	**0,00**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ				
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	400,00	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA	0,00	111,36	0,00	0,00
ELSOL ΑΕ	300,00	50,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	11.429,91	0,00	0,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	558,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	0,00	50,00	0,00	0,00
E TENNIS Α.Ε.	75,00	0,00	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Λεμονής	6,00	0,00	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ	1.640,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0,00	10,00	0,00	0,00
	13.850,91	**779,36**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ				
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	749,39	114.977,87	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	50.673,82	-21.906,04	0,00	0,00
ELSOL Α.Ε.	-388,80	-9.223,92	0,00	0,00
Z-MALL Α.Ε.	121,39	1.269,19	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ ΦΑΪΣ	0,00	564,52	0,00	0,00

SUPREME SPACE IKE	99,20	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	1.060,57	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	11.290,32	0,00	0,00	0,00
	63.605,89	**85.681,62**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ				
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	11.099,50	14.148,00	0,00	0,00
ELSOL AE	9.307,84	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	2.682.990,50	2.662.294,98	0,00	0,00
LASOFT IKE	210.867,12	157.350,00	1.500,00	2.100,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	10.188,63	0,00	0,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	0,00	7.483,07	0,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	6.457,34	0,00	0,00	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	32,50	21.302,09	0,00	0,00
ΧΑΒΙΑΡΙ ΙΚΕ	1.556,13	2.683,26	0,00	0,00
Z-MALL A.E.	155.831,50	61.412,87	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	61,46	807,27	0,00	0,00
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	931,96	782,40	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING	134.078,28	90.347,34	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ Ι ΦΑΙΣ	2.174,77	820,59	0,00	0,00
OBSESSION ΝΕΠΑ	0,00	18.194,84	0,00	0,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ	7.451,00	0,00	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	350,30	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	268,82	0,00	0,00	0,00
ΣΙΦ ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΕ	53,20	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.Κ.Ε.	285,43	0,00	0,00	0,00
ΛΟΥΣΥ Σ. ΦΑΪΣ	86,85	1.435,01	0,00	0,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΜΟΝΗΣ	303,06	5.902,55	0,00	0,00
ΑΜΑΛΤΙΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	100.000,06	245.400,00	0,00	0,00
	3.324.187,62	**3.300.552,90**	**1.500,00**	**2.100,00**
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ				
RED BRICK INVESTMENTS LTD	2.887,50	0,00	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	7.899,99	34.063,83	0,00	0,00
	10.787,49	**34.063,83**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ				
ΙΝΤΕΡΙΜ Α.Ε.	12.039,90	5.700,00	0,00	0,00
ΜΑΙΡΗ ΦΑΪΣ	2.640,00	4.000,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	68.547,73	113.435,37	0,00	0,00
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	9.730,90	0,00	0,00	0,00
ΑΝΝΑ ΜΟΡΔΕΧΑΙ	10.107,90	0,00	0,00	0,00
ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕ	89.600,00	25.008,00	0,00	0,00
	192.666,43	**148.143,37**	**0,00**	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ				
Z-MALL A.E.	502.313,46	488.349,67	0,00	0,00
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	32.570,76	5.737,08	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	1.335,79	0,00	0,00	0,00

ΧΑΒΙΑΡΙ ΜΟΝ ΙΚΕ	428,95	0,00	0,00	0,00
	536.648,96	**494.086,75**	**0,00**	**0,00**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ				
ΦΑΙΣ ΣΑΜ	85.195,00	110.269,36	0,00	0,00
ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ	85.195,00	110.269,36	0,00	0,00
	170.390,00	**220.538,72**	**0,00**	**0,00**
ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ				
LUMOS MAXIMA IKE	9.598,28	90.352,91	0,00	0,00
ΣΑΜ Ι. ΦΑΪΣ	0,00	57.000,00	0,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	509,37	0,00	0,00	0,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0,00	245,26	0,00	0,00
Z-MALL ΑΕ	386,00	200,00	0,00	0,00
	10.493,65	**147.798,17**	**0,00**	**0,00**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
LUMOS MAXIMA IKE	3.984,16	0,00	0,00	0,00
LS KAMARI	500,00	0,00	0,00	0,00
	4.484,16	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑ				
ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΕΚΕ	116,93		0,00	0,00
	116,93	**0,00**	**0,00**	**0,00**

14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

ΑΜ GENCOM Α.Ε.

- **Πιστοποίηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Σύμφωνα με το 10/01/2022 πρακτικό ΔΣ της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, όπως αποφασίσθηκε από την από 29-11-2021 Τακτική Γενική Συνέλευση.

ONE OUTLET Α.Ε.

- **Έκδοση Δανείων**

Την 21/01/2022 αποφασίσθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως 1.500.000 ευρώ από την FLS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ το οποίο θα καλυφθεί από την εταιρεία ΟΝΕ , κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο σχέδιο. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε δέκα (10) πολλαπλούς τίτλους των 150.000 ομολογιών έκαστος.

- **Συγχώνευση εταιρειών**

Την 03/02/2022 αποφασίσθηκε η απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «CRETA SEASIDE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ONE OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ».

SPORTSWIND A.E.

- **Δάνεια**

Την 23/3/2022 αποφασίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 η σύναψη σύμβασης για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ευρώ 5.000.000 μεταξύ της συνδεδεμένης εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως εκδότριας και των εταιρειών «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», (εφεξής καλούμενη ο «Ομολογιούχος Α'») και «SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής καλουμένη ο «Ομολογιούχος Β'») ως ομολογιούχων.

UNLIMITED SPORT A.E.

- **Δάνεια**

1. Την 23/3/2022 αποφασίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 η σύναψη σύμβασης για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ευρώ 5.000.000 μεταξύ της συνδεδεμένης εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως εκδότριας και των εταιρειών «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», (εφεξής καλούμενη ο «Ομολογιούχος Α'») και «SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής καλουμένη ο «Ομολογιούχος Β'») ως ομολογιούχων.
2. Την 11/07/2022 αποφασίσθηκε, η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε Χιλιάδων (€975.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

- **Εγγυήσεις**

Την 04/04/2022, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η σύσταση Εξασφαλίσεων υπέρ της «F.L.S. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εκδότρια») σύμφωνα με τα άρθρα 97 παρ. 3, 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων που θα απορρεύσουν από τα Ομολογιακά Δάνεια που προτίθεται να εκδώσει η Εκδότρια, διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2003.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με το από 19/01/2022 πρακτικό Δ.Σ., πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 17.513,00 ευρώ με την έκδοση 17.513 νέων ονομαστικών μετοχών υπέρ το άρτιο, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ και τιμή διάθεσης 23,42 ευρώ ανά μετοχή, τιμή που αντιπροσωπεύει την πραγματική αξία των μετοχών της εταιρείας. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί κατά 17.513,00 ευρώ και η διαφορά μεταξύ της

ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, ήτοι 392.641,46 ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε 60.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 60.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

- **Δάνεια**

1. Με την από 21/01/2022 απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως 1.500.000 ευρώ το οποίο θα καλυφθεί από την εταιρεία ΟΝΕ , κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο σχέδιο. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε δέκα (10) πολλαπλούς τίτλους των 150.000 ομολογιών έκαστος.
2. Με την από 04/04/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου ύψους έως Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (€ 4.655.000), διαιρεμένου σε έως τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (4.655.000) έγχαρτες, κοινές ανώνυμες Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€ 1), η κάθε μία, που θα εκδοθούν σε δύο σειρές Ομολογιών (εφεξής καλούμενο ως το «Δάνειο Α») και (β) ενός κοινού ομολογιακού δανείου ύψους έως Ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (€ 2.730.000), διαιρεμένου σε έως δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (2.730.000) έγχαρτες, κοινές ονομαστικές Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€ 1), η κάθε μία, που θα εκδοθούν σε μια σειρά Ομολογιών και σε επιμέρους εκδόσεις (εφεξής καλούμενο ως το «Δάνειο Β»).

Άλιμος, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ
Σαμ Ι. Φάις ΑΔΤ ΑΖ 615731	Λούση Ι. Φάις ΑΔΤ Χ 091336
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
Δημήτριος Δημαρέλης ΑΚ 901914	Κώνσταντίνος Νάκος ΑΔΤ ΑΟ 879751