FAIS GROUP

SINCE 1978

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση 2023
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 45
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 47
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2023 48
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 50
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 51
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 52
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 54
1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο 56
2. Δομή και Δραστηριότητες των Εταιρειών του Ομίλου 57
2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 31/12/2023 57
2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου 58
2.3 Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών 58
3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 59
4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 60
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 60
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 63
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές 64
6. Βασικές Λογιστικές Αρχές 67
6.1 Βάση της Ενοποίησης 67
6.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 70
6.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 70
6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 72
6.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 73
6.6 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής και λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 73
6.7 Αποθέματα 74
6.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 75
6.9 Εμπορικές απαιτήσεις 79
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 79
6.11 Μισθώσεις 79
6.12 Μετοχικό κεφάλαιο 81
6.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 82
6.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού 83
6.15 Παροχές προσωπικού 83
6.16 Αναγνώριση εσόδων 84
6.17 Αναγνώριση εξόδων 85
6.18 Διανομή μερισμάτων 85
6.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμισης 85
7. Διαχείριση Κινδύνων 87
8. Πληροφόρηση Λειτουργικών Τομέων 93
9. Αναταξινομήσεις 95

10. Αποκτήσεις 95
11. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 97
11.1 Ενσώματα πάγια 97
11.2 Υπεραξία 100
11.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 102
11.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 104
11.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 106
11.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 108
11.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 112
11.8 Λοιπές επενδύσεις 112
11.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 114
11.10 Αποθέματα 115
11.11 Εμπορικές απαιτήσεις 116
11.12 Λοιπές απαιτήσεις 118
11.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης 119
11.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 119
11.15 Μετοχικό κεφάλαιο 120
11.16 Αποθεματικά 121
11.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 122
11.18 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 125
11.19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 126
11.20 Αναβαλλόμενη φορολογία 127
11.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 129
11.22 Εμπορικές υποχρεώσεις 130
11.23 Λοιπές υποχρεώσεις 130
11.24 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία 131
11.25 Παροχές σε εργαζομένους 133
11.26 Πωλήσεις 134
11.27 Κόστος πωληθέντων 134
11.28 Έξοδα διοίκησης 135
11.29 Έξοδα διάθεσης 135
11.30 Λοιπά έσοδα 136
11.31 Λοιπά έξοδα 136
11.32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) 137
11.33 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 137
11.34 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 138
11.35 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή 141
11.36 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση 142
12. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 142
13. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις 144
14. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα 146
15. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές 150
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 151
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 161

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρα 150 και 153.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του Ομίλου της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP Α.Ε.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME**» και διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP S.A.**, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14/12/2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14.12.2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

3. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς εμπορικούς ή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

4. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

5. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.

7. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.

8. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

9. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

10. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

11. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση την 20/04/2023 και η θητεία του λήγει 20/04/2028 και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	**Θέση**
Λούση Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Σαμ Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λούσυ Φάις του Σαμ	Μέλος
Χασδάι Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Ο Όμιλος, κατά την χρήση 2023 παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικράτησαν λόγω των πληθωριστικών πιέσεων που επηρέασαν την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία, πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 17%. Η αύξηση των πωλήσεων που έφερε τα πρόσθετα κέρδη από το μικτό αποτέλεσμα σε συνδυασμό με τη σωστή διαχείριση των εξόδων οδήγησαν τον όμιλο σε μια χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς του στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας του, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς μέσω υφιστάμενων ή νέων συνεργασιών με επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης των αξεσουάρ και των καλλυντικών τόσο μέσω χονδρικών πωλήσεων όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η ανωτέρω στρατηγική επέφερε αύξηση του κύκλου εργασιών ενώ παράλληλα το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 45% παραμένοντας σταθερό σε σχέση με την συγκριτική χρήση. Επίσης, τα κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν στα € 5.106.049 έναντι € 8.957.479 στην προηγούμενη χρήση και το EBITDA ανήλθε σε 38.920.814 έναντι 32.788.434.

Παρακάτω παρουσιάζεται η εξέλιξη των εργασιών του σύνολού των ενοποιούμενων εταιρειών συμπεριλαμβανομένων των διεταιρικών συναλλαγών.

UNLIMITED SPORT A.E.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία εμφάνισε μεγάλη αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά με το 2022 της τάξεως του 23%. Αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brand της εταιρείας αλλά το brand της Under Armour είναι αυτό που έδωσε την μεγαλύτερη ώθηση με αύξηση 25% στις χονδρικές πωλήσεις, 32% στις λιανικές πωλήσεις. Επίσης αναφορικά με το brand UGG, οι χονδρικές πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 18% ενώ παράλληλα οι πωλήσεις του brand Technogym αυξήθηκαν κατά 39%.
Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα ο EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε € 13.335.070, παρουσιάζοντας αύξηση 36%.

SPORTSWIND A.E.

Η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με στρατηγικό στόχο την σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της. Η εταιρεία εμφάνισε αύξηση των πωλήσεων συγκριτικά με το 2022 της τάξεως του 15%. Να σημειωθεί ότι αύξηση στις πωλήσεις παρουσίασαν όλα τα brands της εταιρείας, αναλυτικότερα 23% ήταν η αύξηση των λιανικών πωλήσεων της Mango, 5% ήταν η αύξηση της χονδρικής της Puma και 62% η αύξηση στο brand της New Era.

Επίσης το μικτό αποτέλεσμα της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε 36% έναντι 41% στην προηγούμενη. Το μικτό παρουσιάζει μείωση λόγω αλλαγής του τρόπου τιμολόγησης της puma και ενσωμάτωσης marketing δαπανών στο κόστος των εμπορευμάτων.

Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα ο EBITDA της εταιρείας να ανέλθει σε € 5.816.707 έναντι € 6.852.333.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023 πραγματοποίησε αύξηση του τζίρου κατά 7% ή € 3.329.158. Η σωστή διαχείριση της εταιρείας οδήγησε σε μια ακόμα χρήση με θετικό αποτέλεσμα προ φορών ενώ το ποσοστιαίο μικτό περιθώριο κερδών μειώθηκε κατά € 1,55% μεταξύ τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης κυρίως λόγω προωθητικών ενεργειών οι οποίες είχαν σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Παράλληλα η εταιρεία διατηρεί στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση υψηλό EBITDA ποσού € 8.425.031 και € 9.580.601 αντίστοιχα.

Η εταιρία δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας της με νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

SLF EAST EUROPE A.E.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και διοίκηση του δικτύου καταστημάτων KIKO MILANO.

SLF GREECE A.E.

Η χρήση 2023 αποτελεί για την εταιρεία την τέταρτη ολοκληρωμένη διαχειριστική χρήση καθώς συστάθηκε στις 07/10/2019. Οι επιδόσεις της εταιρείας είναι αρκετά ικανοποιητικές αν λάβουμε υπόψη ότι σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα κατάφερε να ξεπεράσει τα € 14,8 εκ. σε πωλήσεις σημειώνοντας αύξηση 78% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης επομένως μια σύγκριση με την προηγούμενη χρήση δεν είναι απολύτως ακριβής. Ο στόχος της εταιρείας είναι η επέκταση και η βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών του brand καλλυντικών KIKO MILANO προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

SLF CYPRUS LTD

Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω 4 καταστημάτων του brand καλλυντικών KIKO MILANO στη Κύπρο. Τα αποτελέσματα της δεύτερης χρήσης από την έναρξη δραστηριοτήτων της η εταιρεία ήταν θετικά καθώς κατέγραψε κύκλο εργασιών άνω των € 3 εκ. ενώ παράλληλα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο 14% ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

SLF BULGARIA EOOD

Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω 2 καταστήματος του brand καλλυντικών KIKO MILANO στη Βουλγαρία. Τα αποτελέσματα της πρώτης χρήσης στην οποία ξεκίνησε την δραστηριότητα της η εταιρεία ήταν θετικά καθώς κατέγραψε κύκλο εργασιών άνω του € 1 εκ. ενώ παράλληλα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο 20% ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

ONE OUTLET A.E.

Η εταιρεία για τη χρήση 2023 είχε αύξηση του τζίρου της κατά 17% ή € 1.217.657 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προέρχεται κυρίως από την αναπροσαρμογή μισθωμάτων υφιστάμενων μισθώσεων στο πλαίσιο αντίστοιχων συμβατικών όρων (π.χ. αύξηση μισθώματος βάσει Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και αύξηση ποσοστιαίου περιθώριού).

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία διένυσε την πέμπτη διαχειριστική χρήση της αλλά την πρώτη χρήση πλήρους λειτουργείας της Αγοράς Μοδιάνο. Τον Δεκέμβριο της προηγούμενης χρήσης ολοκληρώθηκε με επιτυχία και ξεκίνησε η λειτουργία της, προσφέροντας ένα food market concept νέας γενιάς. Ως εκ τούτου, τα οικονομικά αποτελέσματα της δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης δεδομένου ότι η χρήση 2023 αποτελεί και την 1^{η} χρήση πλήρους λειτουργίας. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης την Αγορά Μοδιάνο επισκέφτηκαν περίπου 4.000.000 άτομα ενώ παράλληλα η πληρότητα στα μισθωμένα καταστήματα της ανήλθε περίπου στο 69%.

LEMGREG LTD

Η εταιρεία τη χρήση του 2023 είχε αύξηση στον τζίρο 8% ενώ για τρίτη συνεχή χρήση επιτυγχάνει ισχυρή και βελτιωμένη κερδοφορία και μικτό αποτέλεσμα. Οι προσπάθειες της διοίκησης της εταιρείας για περιορισμό των εξόδων τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση ευδοκίμησε με αποτέλεσμα η εταιρεία να συνεχίζει τα θετικά αποτελέσματα.

THE DENIM CO. M.I.K.E.

Εντός της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία ξεκίνησε τη λειτουργική της δραστηριότητα με το άνοιγμα δυο καταστημάτων και ως εκ τουτού δεν είναι συγκρίσιμα τα αποτελέσματα μεταξύ τρέχουσας και συγκρτικής

περιόδους. Ειδικότερα, εντός του Απριλίου και Μαΐου της τρέχουσας χρήσης ξεκίνησαν τη λειτουργία τους δύο καταστήματα της Levi's σε Νέα Ερυθραία και Γλυφάδα αντίστοιχα ενώ εντός του 2024 αναμένεται να ξεκινήσουν τη λειτουργία τους επιπλεόν δύο νέα καταστήματα σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα. Τα υφιστάμενα και νέα καταστήματα αναμένεται να δώσουν επαρκή ρευστότητα και κερδοφορία στην Εταιρεία εντός της επόμενης χρήσης ενώ παράλληλα το 2024 θα είναι η πρώτη χρήση πλήρους λειτουργίας των υφιστάμενων καταστημάτων της σε Νέα Ερυθραία και Γλυφάδα.

AM GENCOM A.E.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2023, εμφανίζει μείωση των πωλήσεων κατά 19% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Στις 28/02/2023, διακόπηκε η συνεργασία με το brand της Adidas και ο Όμιλος μετέτρεψε την πλειονότητα των καταστημάτων σε καταστήματα UNDER ARMOUR και LEVI'S.

ELSOL A.E.

Η εταιρεία, η οποία αποτελεί νέα θυγατρική του Ομίλου, παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 1.030.771 στην τρέχουσα χρήση. Σημειώνεται ότι η στα αποτελέσματα του Ομίλου τα οποία περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσοδών της χρήσης από την ημερομηνία απόκτησης και εφεξής ήτοι από τον Σεπτέμβριο 2023.

E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.

Η εταιρεία, η οποία αποτελεί νέα θυγατρική του Ομίλου, παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 885.248 στην τρέχουσα χρήση. Σημειώνεται ότι η στα αποτελέσματα του Ομίλου τα οποία περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσοδών της χρήσης από την ημερομηνία απόκτησης και εφεξής ήτοι από τον Σεπτέμβριο 2023.

Στόχοι και Προοπτικές

Εντός της ελληνικής οικονομίας στην οποία δραστηριοποιείται κυρίως ο Όμιλος, μετά τις μειωμένες, αλλά ακόμη σταθερές οικονομικές επιδόσεις το 2023, η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιταχυνθεί ελαφρώς το 2024 και το 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Ο μετρούμενος πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί και να μειωθεί στο 2,1 % έως το 2025.

Μετά από μια πολύ ισχυρή ανάκαμψη μετά την πανδημία, το 2023, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ παρέμεινε υψηλός στο 2 %. Παραμένει πολύ πάνω από το μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό της Ελλάδας και τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Η οικονομική δραστηριότητα προήλθε από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία

επωφελήθηκε από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, από τις επενδύσεις στις κατασκευές και από τις καθαρές εξαγωγές, ενώ τα αποθέματα αποτέλεσαν τροχοπέδη για την ανάπτυξη.

Με την εξάντληση της ζήτησης σε μεγάλο βαθμό, η ιδιωτική κατανάλωση υποστηρίζεται πλέον κυρίως από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος και αναμένεται να αυξηθεί με ελαφρώς χαμηλότερο ρυθμό το 2024.

Το 2025, η οικονομική ανάπτυξη προβλέπεται να ανέλθει στο 2,3 %. Οι επενδύσεις αναμένεται να αποκτήσουν περαιτέρω δυναμική και να συμβάλουν σημαντικά στην αύξηση του προϊόντος, ενώ οι δαπάνες των νοικοκυριών είναι πιθανό να στηριχθούν περαιτέρω από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος.

Το 2023, η αγορά εργασίας συνέχισε να ενισχύεται χάρη στη σταθερή οικονομική δραστηριότητα, με το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται κατά 1,4 εκατοστιαίες μονάδες σε 11,1 %. Παρά το γεγονός ότι η ανεργία εξακολουθεί να είναι υψηλή, τα ποσοστά κενών θέσεων αυξάνονται, γεγονός που υποδηλώνει αύξηση των ελλείψεων στην αγορά εργασίας σε ορισμένους τομείς. Η απασχόληση προβλέπεται να αυξηθεί περαιτέρω, αλλά η αύξηση είναι πιθανό να περιοριστεί από τον κατακερματισμό της αγοράς εργασίας, ιδίως λόγω των αναντιστοιχιών δεξιοτήτων, και από το χαμηλό ποσοστό απασχόλησης. Η ονομαστική αμοιβή ανά μισθωτό αναμένεται να αυξηθεί με λιγότερο δυναμικό ρυθμό, αλλά να παραμείνει σταθερή, υπερβαίνοντας τον πληθωρισμό, ως αποτέλεσμα της πρόσφατης αύξησης των κατώτατων μισθών, της αύξησης των μισθών του δημόσιου τομέα και της σύσφιξης της αγοράς εργασίας.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η διαδικασία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού σταμάτησε προσωρινά στα μέσα του 2023 λόγω του επίμονα υψηλού πληθωρισμού των ειδών διατροφής, ο οποίος επιδεινώθηκε από τις επιπτώσεις των πλημμυρών. Ο πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) ήταν κατά μέσο όρο 4,2 % το 2023 και διαμορφώθηκε σε 3,4 % τον Μάρτιο του 2024, δηλ. 1 εκατοστιαία μονάδα πάνω από τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Οι πιέσεις στις τιμές αναμένεται να μειωθούν σταδιακά μόνο βραχυπρόθεσμα λόγω του επίμονου πληθωρισμού των ειδών διατροφής και της σταθερής αύξησης των μισθών. Οι τιμές καταναλωτή αναμένεται να αυξηθούν κατά 2,8 % το 2024 και 2,1 % το 2025. Ο πληθωρισμός χωρίς την ενέργεια και τα είδη διατροφής αναμένεται να παραμείνει ελαφρώς υψηλότερος, στο 3,1 % και 2,2 % το 2024 και το 2025 αντίστοιχα.

Στο οικονομικό περιβάλλον το οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και όπως αναφέρεται ανωτέρω, είναι προφανές ότι, προκειμένου να καταγραφούν πιο αξιόπιστες εκτιμήσεις για τις προοπτικές και την εξέλιξη των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το τρέχον έτος, θα πρέπει αφενός να συνεχιστεί η αναπτυξιακή τροχιά της εγχώριας οικονομίας αφετέρου να μην προκύψουν άλλα δυσμενή γεγονότα.

Η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει αισιόδοξη για την πορεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για το 2024. Η καλύτερη οργάνωση, οι οικονομίες κλίμακος, οι συνέργειες και η βελτίωση των υπαρχουσών συνεργασιών με πελάτες και προμηθευτές αναμένεται να δημιουργήσει θετικότερα αποτελέσματα για το 2024.
Ανάλυση των κυριότερων ενεργειών του Ομίλου παρατίθεται κατωτέρω ανά εταιρεία :

UNLIMITED SPORT A.E.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης της, η εταιρεία στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2024 προχώρησε στην ανακαίνιση του Under Armour Brand House στη Γλυφάδα προσφέροντας μια πολύ βελτιωμένη εμπειρία για τον καταναλωτή. Παράλληλα τον Αύγουστο 2024 εγκαινιάστηκε το νέο κατάστημα της Under Armour επί της οδού Βουλής στην Ερμού. Επιπλέον, ξεκίνησε η διανομή στην χονδρική της FIT FLOP και παράλληλα η ζήτηση για UGG προϊόντα αναμένεται να παραμείνει πολύ ισχυρή σε επίπεδο χονδρικής και λιανικής. Η εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει το δυναμισμό των πωλήσεων και της κερδοφορίας της για το 2024.

SPORTSWIND A.E.

Στόχος της εταιρείας η ισχυρή ανάπτυξη του κύκλου εργασιών για την χρήση 2024 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών.
Μετά την πολύ πετυχημένη πορεία του νέου καταστήματος PUMA εντός του εμπορικό κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Θεσσαλονίκη, το 2024 άνοιξε το νέο flagship store της PUMA στην Γλυφάδα και προγραμματίζεται στις αρχές του 2025 το άνοιγμα νέο καταστήματος στο The Mall of Athens.

Επιπλέον, το 2024 σηματοδότησε την έναρξη αποκλειστικής διανομής για το brand LEVI'S σε Ελλάδα και Κύπρο προσθέτοντας ένα ακόμα ισχυρό και διεθνώς αναγνωρισμένο brand στο χαρτοφυλάκιο της.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά η εταιρεία αναμένεται να έχει ισχυρές πωλήσεις και δυνατή κερδοφορία. Η διαρκής αναζήτηση νέων εμπορικών συνεργασιών, η ολοκλήρωση των ανακαινίσεων του δικτύου ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ (το κατάστημα το Πειραιά ανακαινίστηκε το καλοκαίρι του 2024) σε συνδυασμό με την ανανέωση στρατηγικών συνεργασιών με διεθνής οίκους στο χώρο της ένδυσης υπόδησης και του αξεσουάρ αναμένεται να έχουν θετική επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Στρατηγικής σημασίας για τα επόμενα χρόνια θα είναι και η ανάπτυξη του δικτύου των καταστημάτων HARALAS. Το 2024 άνοιξαν HARALAS στην Λάρισα και στο εμπορικό κέντρο RIVER WESTστην Αθήνα.

SLF EAST EUROPE A.E.

Το 2024 ολοκληρώθηκε η διεύρυνση της συνεργασίας της εταιρείας με την KIKO MILANO μέσω της υπογραφή συμβολαίου εκπροσώπησης και ανάπτυξης του δικτύου στις χώρες Τσεχία και Σλοβακία.

SLF GREECE A.E.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας εντός του 2024 θα είναι σημαντικός αυξημένος λόγω ωρίμανσης υφισταμένων καταστημάτων και δυναμικής διεύρυνσης του δικτύου της. Το 2024 έχουν ανοίξει έξι νέα καταστήματα και αναμένεται να ανοίξουν επιπλέον δύο στην Κόρινθο και στην Ξάνθη.

SLF CYPRUS LTD

Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω 4 καταστημάτων του brand καλλυντικών KIKO MILANO στη Κύπρο. Ο κύκλος εργασιών για το 2024 θα παραμείνει δυναμικός με βελτιωμένη κερδοφορία

SLF BULGARIA EOOD

Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω 2 καταστήματος του brand καλλυντικών KIKO MILANO στη Βουλγαρία ενώ αναμένεται το άνοιγμα ενός ακόμα καταστήματος εντός του 2024 στο Plovdiv.

ONE OUTLET A.E.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επόμενες χρήσεις αναμένεται να έχουν θετικό πρόσημο για την εταιρεία κάτι το οποίο έχει επιβεβαιωθεί και από την τρέχουσα χρήση (αύξηση κύκλο εργασιών, κερδών μετά φόρων, EBITDA) .

Με βάση την ανάλυση των οικονομικών δεδομένων και των τάσεων της αγοράς, προβλέπουμε ότι η Εταιρεία θα έχει ανοδική πορεία. Η ανάπτυξη της εταιρείας εξαρτάται και από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αναφορικά με την αναλυτική εικόνα για το μακροοικονομικό περιβάλλον της ελληνικής οικονομίας παραπέμπουμε ανωτέρω.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία για το 2024 έχει πρωταρχικό σκοπό να αυξήσει το ποσοστό πληρότητας των καταστημάτων στην Αγορά Μοδιάνο. Με στοχευμένες ενέργειες θα επιδιώξει τη διαμόρφωση ενός μείγματος καταστημάτων στο εμπορικό

κέντρο το οποίο θα προσφέρει ποικιλία επιλογών στον καταναλωτή με σκοπό την αύξηση της επισκεψιμότητας του και της αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

LEMGREG LTD

Ο κύκλος εργασιών εντός του πρώτου εξαμήνου 2024 διατηρείται σταθερός σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

THE DENIM CO. M.I.K.E.

Το 2024 ξεκίνησε η λειτουργεία του νέου καταστήματος LEVI'S στην Αθήνα επί της οδού Ευαγγελιστρίας 8, στην Ερμού.

ELSOL A.E. / E-TENNIS MAROUSI A.E.

Η νέα αποκλειστική συνεργασία διανομής που εξασφαλίστηκε με την Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης σε επιλεγμένες κατηγορίες, δημιουργεί σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης για την εταιρεία. Μέσω αυτής της συνεργασίας, αποκτήθηκε πρόσβαση σε μια μεγάλη αγορά στο ελληνικό χώρο ενώ η αποκλειστική φύση της συνεργασίας διασφαλίζει τη μοναδικότητα των προϊόντων μας στην αγορά αυτή και ενισχύει το ανταγωνιστικό μας πλεονέκτημα. Η στρατηγική αυτή αναμένεται να αυξήσει τον κύκλο εργασιών, να βελτιώσει την κερδοφορία μας και να αντισταθμίσει την κόπωση που παρουσιάζουν οι πωλήσεις των ειδών τένις με τα το πέρας της πανδημίας.

Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2023

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με απόφαση της από 21/11/2023 αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό δεκατριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (13.772.000,00) ευρώ, με την έκδοση δεκατριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (13.772.000) μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη, προκειμένου αυτές να ανταλλαγούν σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.4172/13 με μετοχές που κατέχουν μέτοχοι των ανωνύμων εταιρειών:

- UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ
- ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
- ONE OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

- Α.Μ. GENCOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ , και
- F.L.S. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συγχώνευση «ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.»

Ο Όμιλός εντός της χρήσης προχώρησε στην συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ». Η διαδικασία της απορρόφησης ολοκληρώθηκε την 3/11/2023 .

Εξαγορά «BLIH LTD»

Η Διοίκηση του Ομίλου πριν την λήξη της χρήσης είχε αναλάβει την απόφαση να προβεί στην πώληση της εν λόγω συμμετοχής η οποία και ολοκληρώθηκε την 25/7/2024 με την πώληση του συνόλου της επένδυσης. Από την πώληση της επένδυσης προέκυψε κέρδος το οποίο θα ενσωματωθεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2024. Βάσει των ανωτέρω, κατά την 31/12/2023 η επένδυση στην εταιρεία BLIH LTD ταξινομήθηκε στα «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ.

Ολοκλήρωση πώλησης της «ALL Investments P.C.»

Τον Ιούλιο του 2024 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της «ALL Investments P.C.» στην «P M Family House EOOD», η οποία είχε στην κατοχή το 50% ακινήτου που στέγαζε τους «Μύλους Αλλατίνη» στη Θεσσαλονίκη. Η «ALL Investments P.C.» είναι θυγατρική εταιρεία της «ALEZUR LTD», στην οποία η θυγατρική «SPORTSWIND M.A.E.» κατέχει το 46,79% του μετοχικού της κεφαλαίου και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε € 7 εκ ενώ για το όμιλο το αναλογούν τίμημα από την εν λόγω συναλλαγή θα ανέλθει σε € 3,3 εκ.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος, εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Ωστόσο, στις περιπτώσεις που πραγματοποιεί αγορές εμπορευμάτων σε δολάριο Αμερικής, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο με συμβάσεις προαγοράς συναλλάγματος.

Οι πίνακες με τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	USD	**USD**	**GBP**	**GBP**
Ονομαστικά ποσά				
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	449.169	282.662	111.092	860.183
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(5.529.293)	(13.256.180)	(4.711.898)	(1.875.979)
Σύνολο	**(5.080.124)**	**(12.973.518)**	**(4.600.806)**	**(1.015.796)**

Η μεταβολή στα Αποτελέσματα χρήσης και την Καθαρή Θέση του Ομίλου από μία ενδεχόμενη μεταβολή +/- 10% σε ξένο νόμισμα έχει ως εξής:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
	USD		**USD**	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	461.230	(461.230)	1.144.235	(1.144.235)
Καθαρή Θέση	461.230	(461.230)	1.144.235	(1.144.235)

	31/12/2023		**31/12/2022**	
	GBP		**GBP**	
	10%	-10%	10%	0%
Αποτέλεσμα χρήσης	485.432	(485.432)	108.190	(108.190)
Καθαρή Θέση	485.432	(485.432)	108.190	(108.190)

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Ο Όμιλος δεν θεωρεί πιθανό η

ΕΚΤ να προχωρήσει σε περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων Euribor, καθώς ήδη στα τρέχοντα επίπεδα (Eur 6M: 3,887 με ημ/νια 28.12.2023) το χρηματοοικονομικό κόστος έχει επιβαρυνθεί σημαντικά.

Για το λόγο αυτό, σε συνεργασία με τις Πιστώτριες Τράπεζες, Alpha Bank και Εθνική Τράπεζα, ο Όμιλος έχει συνάψει από την προηγούμενη χρήση πράξεις αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων για τη συνολική διάρκεια δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ονομαστικού ποσού την 31/12/2023 ποσού € 25,9 εκ.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά και ο Όμιλος έχει προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης της αύξησης των επιτοκίων με συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών. Σημειώνεται ότι από την κατωτέρω ανάλυση ευαισθησίας εξαιρούνται τα δάνεια των οποίων ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων έχει αντισταθμιστεί μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2023		**31/12/2022**	
	+1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(592.552)	592.552	(361.938)	361.938
Καθαρή Θέση	(592.552)	592.552	(361.938)	361.938

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023		**31/12/2022**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(78.735)	78.735	0	0
Καθαρή Θέση	(78.735)	78.735	0	0

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες σε ένα ευρύ δίκτυο πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η μικρή συγκέντρωση πωλήσεων σε τρίτους σε συνδυασμό με την ασφάλιση τους μειώνει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου. Ο Όμιλος βάσει των διαδικασιών που εφαρμόζει δεν αντιμετωπίζει θέματα με την εισπραξιμότητα των εμπορικών του απαιτήσεων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.307.572	7.292.130
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	79.156.483	68.925.104
	91.464.055	**76.217.234**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.009	43.308
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	386.231	248.698
	474.240	**292.007**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2023 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (22.463.301) έναντι € (8.453.046) κατά την προηγούμενη χρήση. Η επιδείνωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην χρήση 2023 προήλθε κυρίως ως απόρροια της προσωρινής αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου λόγω των bridge loans που λήφθηκαν στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού του πλάνου και το οποίο έχει μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό εντός του 2024.

Βάσει των ανωτέρω, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται οι κατωτέρω δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες εντός της χρήσης 2024 έχουν ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δυνάμει σχετικών συμβατικών προσαρμογών που είτε έχουν ολοκληρωθεί είτε είναι σε εξέλιξη. Αναλυτικότερα:

- Εντός του Δεκεμβρίου της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία προέβη στην λήψη δανείου μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού € 7.850.000 προς κάλυψη ταμειακών αναγκών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το εν λόγω δάνειο μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση μέσω έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 20.000.000 εντός του Μαρτίου της χρήσης 2024

- Την 31/12/2023, βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, εταιρειών του Ομίλου, ποσού € 2.374.200 αναχρηματοδοτήθηκαν μέσω της ανωτέρω αναφερόμενης έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 20.000.000 εντός του Μαρτίου της χρήσης 2024.

- Την 26/07/2024 αποπληρώθηκε βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ποσού € 5.734.829 μέσω δανειακής χρηματοδότησης (bridge loan) ποσού € 5.680.000 η οποία λήφθηκε από την Alpha Bank. Αναφορικά με την εν λόγω δανειακή υποχρέωση, ο Όμιλος είναι σε διαδικασία υπογραφής των συμβατικών και την μετατροπή του σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο.

Επιπλέον, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις οι οποίες προκύπτουν από την λογιστική αναγνώριση των λειτουργικών μισθώσεων ως στοιχείο της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χωρίς την αντίστοιχή αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου στο Κυκλοφορούν ενεργητικό Οι εν λόγο βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις θα καλυφθούν από τα έσοδα της χρήσης 2024 των αντίστοιχων καταστημάτων. Επίσης, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται και λογιστικές εκτιμήσεις για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την ολοκλήρωση των φορολογικών ελέγχων που είναι σε εξέλιξη και αναφέρονται στη σημείωση 11.34.

Η Διοίκηση κρίνει ότι αντιπροσωπεύει καλύτερα την πραγματικότητα για το είδος της εμπορικής δραστηριότητας που ασκεί ο δείκτης του προσαρμοσμένου κεφάλαιο κίνησης για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση ο οποίος παραμένει θετικός και ικανοποιητικός για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση σε σχέση με την δυναμική ανάπτυξη του Ομίλου αναλύεται κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κεφάλαιο Κίνησης	(22.463.301)	(8.453.046)
Πλέον Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ταξινομημένος στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εντός της χρήσης 2024	15.959.029	0
Πλέον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.563.672	11.609.331
Πλέον Υποχρεώσεις προβλέψεων ανέλεγκτων χρήσεων	667.000	0
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης	**6.726.400**	**3.156.286**

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνεπώς, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
31/12/2023	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	12.563.672	23.146.771	19.334.895
Δάνεια	68.829.936	30.025.040	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	84.814.264	5.213.217	0
Σύνολο	**166.207.871**	**58.385.028**	**19.334.895**

31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	11.609.331	15.766.330	24.306.713
Δάνεια	34.216.754	36.344.617	5.159.977
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80.233.279	8.811.025	0
Σύνολο	**126.059.364**	**60.921.973**	**29.466.690**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/12/2023	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	292.236	870.782	373.341
Δάνεια	7.873.463	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.565.233	41.572	0
Σύνολο	**12.730.931**	**912.354**	**373.341**

31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	184.634	717.706	549.962
Δάνεια	0	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.695.160	0	0
Σύνολο	**2.879.794**	**717.706**	**549.962**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανείων	98.854.975	75.721.348
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.307.572	7.292.130
Καθαρό χρέος	**86.547.404**	**68.429.218**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	57.775.837	51.687.933
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**144.323.241**	**120.117.151**
Συντελεστής μόχλευσης	**59,97%**	**56,97%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανείων	7.873.463	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.009	43.308
Καθαρός δανεισμός	**7.785.453**	**(43.308)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	36.026.491	22.397.541
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**43.811.945**	**22.354.232**
Συντελεστής μόχλευσης	**17,77%**	**(0,19%)**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 191.314.679 έναντι € 163.285.710 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17%. Τα ενοποιημένα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 5.106.048 έναντι € 8.957.479 την προηγούμενη χρήση. Το ενοποιημένο μικτό περιθώριο κέρδους της χρήσεως 2023 ανήλθε σε 45% έναντι 45% την προηγούμενη χρήση.

Τα οργανικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για κλειόμενη χρήση, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	181.346.677	155.747.854	0	0
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	276.063	244.088	0	0
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	117.489	24.170	0	0
Παροχή υπηρεσιών	110.922	492.201	4.804.066	4.505.197
Έσοδα από ενοίκια	9.463.528	6.777.398	0	0
Λοιπά έσοδα	3.617.732	5.318.657	9.886	2.115
Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες	455.926	1.055.681	0	0
	195.388.337	**169.660.048**	**4.813.952**	**4.507.312**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Αναλώσεις αποθεμάτων	100.889.823	86.693.665	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.071.128	16.825.907	3.888.695	3.916.164
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.646.537	12.007.827	249.288	178.490
Παροχές τρίτων	5.921.039	5.074.277	77.942	79.474
Φόροι – τέλη	1.109.296	1.146.948	97.295	19.470
Διάφορα έξοδα	11.332.861	9.472.933	148.557	102.325
Αποσβέσεις	12.206.326	10.339.754	388.344	247.185
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	115.574	77.679	32.510	388
Πρόβλεψη αναμενώμενων πιστωτικών ζημιών	617.183	57.144	0	0
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	880.914	251.671	0	0
Λοιπά έξοδα	2.427.243	4.207.882	39.469	26.714
	168.217.924	**146.155.688**	**4.922.101**	**4.570.209**

IV. Οικονομική θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 57.775.837 για τον Όμιλο έναντι Ευρώ 51.687.933 της προηγούμενης χρήσεως και σε ποσό € 36.026.491 για την Εταιρεία έναντι € 22.397.541 της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση του Ομίλου, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ].) Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

Α. «Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμειακή του θέση σε κάθε χρονική στιγμή και ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Από τον εν λόγω δείκτη, αν προστεθούν οι δεσμευμένες καταθέσεις , προκύπτει το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)». Ο δείκτης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια	98.854.975	75.721.348
(Μείον) Χρηματικά διαθέσιμα	(12.307.572)	(7.292.130)
Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)	**86.547.404**	**68.429.218**
Πλεόν Δεσμευμένες καταθέσεις	885.098	1.023.590
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)	**87.432.502**	**69.452.807**

Β. ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας	4.759.780	2.765.023
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	54.905.247	27.268.577
	9%	**10%**

Γ. ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια του Ομίλου τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης και του συνόλου των δανείων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	38.920.813	32.788.433
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	156.630.813	127.409.282
	25%	**26%**

Δ. Κεφάλαιο Κίνησης

Είναι ο δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την ρευστότητα του. Ο δείκτης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κυκλοφορόντος ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	143.744.570	117.606.318
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(166.207.871)	(126.059.364)
Κεφάλαιο Κίνησης	**(22.463.301)**	**(8.453.046)**

Ε. Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης

Ο δείκτης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κυκλοφορόντος ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, πλέον βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οι οποίες στην επόμενη χρήση έχουν αναταξινομηθεί ή αναμένεται να ταξινομηθούν σε μακροπρόθεσμες, πλέον των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις και πλέον των υποχρεώσεων από προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις. Οι προσαρμογές στο κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να διαφοροποιούνται βάσει των δεδομένων που υφίστανται στις υπό εξέταση χρήσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κεφάλαιο Κίνησης	(22.463.301)	(8.453.046)
Πλέον Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ταξινομημένος στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εντός της χρήσης 2024	15.959.029	0
Πλέον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.563.672	11.609.331
Πλέον Υποχρεώσεις προβλέψεων ανέλεγκτων χρήσεων	667.000	0
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης	**6.726.400**	**3.156.286**

ΣΤ. EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική του απόδοση. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης και πλέον ή μείον οι ζημίες ή τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT»	27.170.413	23.504.360
Πλέον Αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	12.206.326	10.339.754
(Μείον) / Πλεόν (Κέρδη)/Ζημιές από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	(455.926)	(1.055.681)
EBITDA	**38.920.813**	**32.788.433**

Ζ. Προσαρμοσμένο EBITDA – Προσαρμοσμένα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», μείον τις αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης . Κάτωθι παρατίθενται οι δείκτες EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA για τις χρήσεις 2023 και 2022, ανά λειτουργικό τομέα και συνολικά :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
EBITDA	38.920.813	32.788.433
(Μείον) Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	(7.573.736)	(7.008.925)
Προσαρμοσμένος EBITDA	**31.347.078**	**25.779.509**

V. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και ενοποιούμενων επιχειρήσεων (θυγατρικές και συγγενείς), είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	4.536.679	4.239.597
Σύνολο	**4.536.679**	**4.239.597**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**

Θυγατρικές	298.070	241.550
Σύνολο	**298.070**	**241.550**

Απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Θυγατρικές	8.046.355	146.285
Σύνολο	**8.046.355**	**146.285**

Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Θυγατρικές	3.021.889	380.626
Σύνολο	**3.021.889**	**380.626**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας τους, πραγματοποιούν συναλλαγές και με μη ενοποιούμενες συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω επιχειρήσεις πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις επιχειρήσεις και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και επίσης δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις εν λόγω επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	0	4.220	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	4.081	0	3.720	0
ANAPNOE IKE	361	0	0	0
AXORENT I.K.E.	59.734	0	0	0
BETO AEBE	536.379	568.416	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	1.719	0	0	0
DORSET AE	1.052	744	372	744
ELADRO IKE	19.019	27.996	7.444	3.100
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	18.713	0	18.600	0
ETENNIS WORLD CORPORATION	119.753	119.753	0	0
F X YACHTING I K E	95	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	361	0	0	0
INTERLA AE	3.532	620	2.480	620

KAUFAMN TRADING LTD	641.490	839.748	0	0
LAVISH AE	3.400	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	39.071	87.906	0	38.484
LSF O.E.	2.340	930	1.488	930
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	19.093	5.684	3.720	3.100
NEPTUNE AE	7.021	2.072	2.480	992
ZAPPEION ENTERTAINMENT	792	0	0	0
Z-MALL A.E.[1]	1.224.083	1.156.615	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	46.300	42.192	2.232	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	8.060	0	6.820	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	19.183	135	3.720	0
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	0	44.809	0	0
ELSOL A.E	0	301.631	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	202.216	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	0	3.694	0	0
SC SPORT COUTURE S.R.L	519.270	383.528	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	3.542	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	29.592	3.177	5.208	1.488
	3.281.736	**3.797.122**	**58.284**	**49.458**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	40	0	0	0
ELADRO IKE	8.028	7.745	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	7.500	0	0	0
KAUFAMN TRADING LTD	0	15.485	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	0	49.375	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	5.755	25.063	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	0	40	0	0
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	98	499	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	25.118	0	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	50.000	0	0	7.633
ELSOL A.E	0	159.084	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	1.969.410	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0	102	0	0
	96.539	**2.226.803**	**0**	**7.633**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	235.000	34.073	0	0
ALEZUR LTD	65.000	0	0	0
ANAPNOE IKE	1.062	440	0	0
AXORENT I.K.E.	311	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	788	0	0	0
ELADRO IKE	27.246	38.746	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	2.550	1.438	0	0
F X YACHTING I K E	777	0	0	0

F.Z.K. REAL ESTATE	0	1.450	0	0
INTERLA AE	30.166	994	0	0
LAVISH AE	53	53	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	52.168	682	0	0
LSF O.E.	166	1.484	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	4.352	4.269	0	0
NEPTUNE AE	31.760	5.651	0	0
PSB LTD	11.655	8.667	0	0
ROCKETEER ENTERPRICES LTD	226.000	226.000	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	4.490	3.247	0	0
Z-MALL A.E.[1]	7.143	7.143	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	953	1.002	0	0
ELSOL A.E	0	8.355	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	17.526	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	12.175	9.171	734	734
	713.815	**370.391**	**734**	**734**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	610.735	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	5.056.405	4.859.888	0	0
	5.667.140	**4.859.888**	**0**	**0**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
AXORENT I.K.E.	186	0	0	0
E TENNIS WORLD CORPORATION	2.486	2.486	0	0
ELADRO IKE	21.208	0	0	0
INTERLA AE	63.122		0	0
INTEPIM A.E.K.E.	186	558	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	13.160	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	7.671	20	0	0
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	30.000	0	30.000	0
BETO AEBE	65.500	19.208	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	24.557	24.557	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	65	0	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	135	835	0	0
ELSOL A.E	0	2.932	0	50
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	50.676	0	31.413
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	276.461	171.982	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	41.399	40.000	0	0
	532.976	**326.414**	**30.000**	**31.463**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
AXORENT I.K.E.	372	0	372	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	405.513	574.689	21.613	0
Z-MALL A.E.[1]	781	0	0	0
BETO AEBE	63.440	72.200	63.440	72.200
ELSOL A.E	0	97.866	0	4.340
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	0	33.221	0	4.960
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	113.922	0	15.784
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	2.034	2.362	0	0
	472.140	**894.260**	**85.425**	**97.284**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	668	0	0	0
DENYER TRADING LTD	1.764	1.750	0	0
DORSET AE	169	442	0	0
ELADRO IKE	746	746	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	819	0	0	0
INTERLA AE	80.112	79.926	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	870.000	0	870.000
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	14.915	24.758	0	0
NEPTUNE AE	372	558	0	0
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	12	0	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	1.950	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	1.240	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	3	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	451.113	73.909	0	0
	552.643	**1.053.329**	**0**	**870.000**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
KAUFMAN TRADING LTD	0	257.160	0	0
	0	**257.160**	**0**	**0**

Β) Συναλλαγές

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
AXORENT I.K.E.	208.000	0	0	0
ELADRO I.K.E	22.399	0	0	0
INTERLA AE	5.200	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	349.121	493.475	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	35.101	3.448	0	0
Z-MALL A.E.[1]	634.214	1.283.924	0	0
BETO AEBE	334.826	313.129	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	199	56	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	61	0	0	0
ELSOL A.E	28.503	115.667	0	0
E-ΤΕΝΝΙΣ Α.Ε.	28.375	53.695	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	335.123	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	927	3.693	0	0
SC SPORT COUTURE S.R.L	756.498	470.161	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	13.883	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	47.615	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	38.113	0	0	0
	2.489.152	**3.086.255**	**0**	**0**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	146.862	182.323	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	130	0	0	0
PSB LTD	5.999	27.965	0	0
Z-MALL A.E.[1]	57.409	54.721	0	0
BETO AEBE	70.054	5.647	0	0
ELSOL A.E	708	27.480	0	0
E-ΤΕΝΝΙΣ Α.Ε.	0	1.633	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	11.241	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	13.515	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.201	3.438	0	0
	295.604	**316.722**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ[3]	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	0	988	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	6.000	0	6.000	0
AXORENT	3.600	1.200	3.600	1.200
DORSET AE	3.600	1.200	3.600	1.200
ELADRO I.K.E	6.298	6.000	6.000	6.000
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	15.000	0	15.000	0
INTERLA AE	6.000	1.200	6.000	1.200
KAUFMAN TRADING LTD	0	200	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	74.673	72.171	72.003	72.000
LSF O.E.	3.600	1.800	3.600	1.800
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	3.600	6.000	3.600	6.000
NEPTUNE AE	1.200	1.200	1.200	1.200
TASTE OF HEAVEN	0	1.000	0	1.000
BETO AEBE	174.350	92.382	144.000	72.000
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.600	2.400	3.600	2.400
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	3.600	3.000	3.600	3.000
ELSOL A.E	40.000	42.107	40.000	42.000
E-TENNIS MAROUSI AE	48.000	48.000	48.000	48.000
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	3.600	4.200	3.600	4.200
	396.721	**285.048**	**363.403**	**263.200**

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	(843)	0	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	291	0	0	0
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	291	0	0	0
AXORENT	311	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	1.544	0	0	0
DORSET AE	291	0	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	620	1.159	0	0
F X YACHTING I K E	77	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	291	0	0	0
INTERLA AE	291	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	33.183	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	1.021	7.938	0	0
LSF O.E.	407	0	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	40	0	0	0
NEPTUNE AE	291	0	0	0

ELADRO I.K.E	40	0	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	291	0	0	0
Z-MALL A.E.[1]	81	271	0	0
BETO AEBE	242	0	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	87	370	0	0
ELSOL A.E	383	0	0	0
E-TENNIS MAROUSI AE	81	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	7.413	7.413	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	359	25.035	0	0
	47.083	**42.186**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ELADRO I.K.E	658	3.322	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	10.735	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.1	196.518	202.420	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	183	0	0
	207.911	**205.925**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	1.200	1.200	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	1.800	0	0	0
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	600	425	0	0
AXORENT	600	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	15.000	0	0	0
DORSET AE	2.558	2.558	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	5.851	6.435	0	0
F X YACHTING I K E	750	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	1.200	1.200	0	0
INTERLA AE	1.918	1.918	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	155.522	155.522	0	0
LSF O.E.	1.918	1.918	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	0	2.700	0	0
NEPTUNE AE	2.558	2.558	0	0
ELADRO I.K.E	0	12.000	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.200	1.200	0	0
BETO AEBE	49.583	50.241	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	1.918	1.918	0	0
ELSOL A.E	20.825	23.776	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	1.800	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	3.118	3.118	0	0

	268.119	**270.487**	**0**	**0**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
BETO AEBE	(948)	156	0	0
ELSOL A.E	0	18	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	351	0	0
Z-MALL A.E.[1]	1.385.961	1.477	0	0
	1.385.013	**2.003**	**0**	**0**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	2.416	4.446	0	0
ELADRO I.K.E	50	(109)	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	78.823	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	150	0	0	0
ELSOL A.E	256	0	0	0
E-TENNIS MAROUSI AE	100	40	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	1.420	0	0
	2.972	**84.620**	**0**	**0**
ΑΓΟΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
BETO AEBE	31.334	18.836	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	1.025	450	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	12.336	532	0	0
PSB LTD	3.012	19.393	0	0
ELSOL A.E	0	9.152	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	1.100	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	44.169	0	0	0
	91.875	**49.462**	**0**	**0**
ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
AXORENT	30	0	0	0
BETO AEBE	324	0	0	0
ELADRO I.K.E	12.236	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD[4]	67.850	129.220	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	1.405	0	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	28.017	2.940	0	0
NEPTUNE AE	600	689	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	120.000	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	3.440	671	2.327	0

ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	0	1.601	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	13.020	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL[4]	587.682	167.743	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	30.006	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	9.805	8.939	221	0
	741.395	**444.823**	**2.548**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	7.980	9.337	0	0
	7.980	**9.337**	**0**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
INTERLA AE	14.978	14.542	0	0
NEPTUNE AE	8.040	7.831	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	119.341	0	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	145.535	38.684	0	0
	168.553	**180.398**	**0**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	7.116	23.711	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	273	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	(2.836)	73.052	0	0
Z-MALL A.E.[1]	646.659	277.183	0	0
	650.939	**374.219**	**0**	**0**

	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.				
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	352.648	107.663	0	0
	352.648	**107.663**	**0**	**0**

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ELADRO I.K.E	23.668	2.553	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE[5]	280.556	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	382	504	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	40.690	121.705	0	0
ELSOL A.E	0	40	0	40
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	26.291	0	18.200
RED BRICK INVESTMENTS LIMITED[6]	30.000	0	30.000	0
LIFTRIDE HOLDINGS LIMITED[6]	1.290.000	0	1.290.000	0
DENYER TRADING LTD[6]	15.000	0	15.000	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	1.000	0	1.000	0
	1.681.296	**151.093**	**1.336.000**	**0**

[1] Εντός της χρήσης 2024 δεν θα ενσωματωθούν στα υπόλοιπα/συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη καθώς ο Όμιλος προέβη είτε σε απόκτηση τους είτε σε απόκτηση και μεταγενέστερης απορρόφησης τους είτε σε πώληση τους. (βλ. σημείωση 17).

[2] Αφορούν υπόλοιπα/συναλλαγές με φυσικά πρόσωπα που έχουν την εξουσία και την τελική απόφαση για το σχεδιασμό και την κατεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

[3] Έσοδα από παρεχόμενες λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες marketing και συναφών διοικητικών υπηρεσιών.

[4] Έξοδα από ληφθείσες υπηρεσίες προώθησης χονδρικών πωλήσεων σε Κύπρο και Ρουμανία.

[5] Αγορές παγίων στο πλαίσιο επένδυσης σε πάγιο εξοπλισμό καταστήματος.

[6] Αφορά το τίμημα προς τους μετόχους της ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε. για την απόκτηση του 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από την μητρική του Ομίλου.

VII. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου για τη χρήση 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 1.078 άτομα και της Εταιρείας ανήλθε κατά μέσο όρο σε 126 άτομα ενώ για τη χρήση 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 969 για τον Όμιλο και σε 128 άτομα για την Εταιρεία.

Παράγωγα Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναφορικά με τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών σε δολάριο Η.Π.Α., στο πλαίσιο υφιστάμενων δανειακών και εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν λάβει χώρα ενέργειες αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ίδιες Μετοχές

Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα σε λειτουργεία κατά την 31/12/2023:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1	E-TENNIS	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13, ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ	E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.
2	E-TENNIS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 65Β, ΤΚ: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ	E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.
3	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)	ONE OUTLET Α.Ε.
4	DKNY	ΚΥΠΡΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 17 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
5	LEVI'S	ΚΥΠΡΟ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
6	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟ	ΕΡΜΟΥ 41 ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
7	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
8	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
9	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟ	ΦΡΑΝΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 285 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
10	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 35 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
11	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΚΥΠΡΟ	ΜΝΑΣΙΑΔΟΥ 13 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
12	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΚΥΠΡΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 236 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	LEMGREG LTD
13	ΚΙΚΟ MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	HLADILNIKA, BLVD. «CHERNI VRAH» 100, ΤΚ: 1407, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ (PARADISE CENTER)	SLF BULGARIA EOOD
14	ΚΙΚΟ MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	OBORISHTE, SITNYAKOVO BLVD 48, ΤΚ: 1505, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ (SERDIKA MALL)	SLF BULGARIA EOOD
15	ΚΙΚΟ MILANO	ΚΥΠΡΟ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2, Τ.Κ. 2306, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
16	ΚΙΚΟ MILANO	ΚΥΠΡΟ	Λ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ 5, Τ.Κ. 6043, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
17	ΚΙΚΟ MILANO	ΚΥΠΡΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 35, Τ.Κ. 6043, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
18	ΚΙΚΟ MILANO	ΚΥΠΡΟ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ	SLF CYPRUS LTD
19	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)	SLF GREECE A.E.
20	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	SLF GREECE A.E.
21	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 18 ΤΚ:26221 ΠΑΤΡΑ	SLF GREECE A.E.
22	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 41, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ	SLF GREECE A.E.
23	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)	SLF GREECE A.E.
24	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98-100 ΤΚ: 12241 ΑΙΓΑΛΕΩ	SLF GREECE A.E.
25	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 50, ΤΚ: 18120, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	SLF GREECE A.E.
26	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 12, ΤΚ: 41222, ΛΑΡΙΣΑ	SLF GREECE A.E.
27	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 212, ΤΚ:15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ	SLF GREECE A.E.
28	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΚ:42100, ΤΡΙΚΑΛΑ	SLF GREECE A.E.
29	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ 18, ΤΚ:45333, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	SLF GREECE A.E.
30	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΡΙΑΖΗ 34, ΤΚ:14562, ΚΗΦΙΣΙΑ	SLF GREECE A.E.
31	INDIAN MOTORCYCLES	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND M.A.E.
32	LEGENDARY MOTORCYCLES	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 92 ΜΑΡΟΥΣΙ	SPORTSWIND M.A.E.
33	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 35 ΠΑΤΡΑ	SPORTSWIND M.A.E.
34	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 16-17, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND M.A.E.
35	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ RIVER WEST)	SPORTSWIND M.A.E.
36	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	4Ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΤΚ: 41335, ΛΑΡΙΣΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET)	SPORTSWIND M.A.E.
37	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΜΟΣΧΑΤΟ, (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	SPORTSWIND M.A.E.
38	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΠΑΤΑ, (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ	SPORTSWIND M.A.E.

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
			ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ)	
39	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEGA OUTLET)	SPORTSWIND M.A.E.
40	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)	SPORTSWIND M.A.E.
41	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 350, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	SPORTSWIND M.A.E.
42	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)	SPORTSWIND M.A.E.
43	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 8, ΤΚ:16675, ΑΘΗΝΑ	SPORTSWIND M.A.E.
44	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ	SPORTSWIND M.A.E.
45	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	SPORTSWIND M.A.E.
46	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 135, ΤΚ: 14671 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	THE DENIM CO. M.I.K.E.
47	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3, ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	THE DENIM CO. M.I.K.E.
48	UGG	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΞΑΝΘΟΥ 2 ΚΑΙ ΛΕΒΕΝΤΗ 4, ΑΘΗΝΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
49	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
50	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
51	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	UNLIMITED SPORT A.E.
52	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ 96, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	UNLIMITED SPORT A.E.
53	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
54	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
55	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ FACTORY OUTLET)	UNLIMITED SPORT A.E.
56	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEGA OUTLET)	UNLIMITED SPORT A.E.
57	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)	UNLIMITED SPORT A.E.
58	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 23-27, ΚΕΡΚΥΡΑ	UNLIMITED SPORT A.E.
59	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	UNLIMITED SPORT A.E.
60	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	UNLIMITED SPORT A.E.
61	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)	UNLIMITED SPORT A.E.
62	DKNY	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
63	GEOX	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
64	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΛ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 72 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
65	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
66	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
67	HOGAN	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
68	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΩΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE OUTLET)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
69	PHILIPP PLEIN	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
70	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
71	SALVATORE FERRAGAMO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
72	TOD'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 4 ΚΑΙ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 2 ΤΚ: 10671 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
73	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 18 ΚΑΙ ΓΡΗΓ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
74	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75 ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
75	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 56 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
76	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 5 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
77	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
78	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ PRET A PORTER	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
79	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 36 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
80	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Shops-in-shops (SIS)

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω Shops-in shops (SIS) σε λειτουργεία κατά την 31/12/2023:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	SLF GREECE Α.Ε.
2	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 35 ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	SLF GREECE Α.Ε.
3	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	SLF GREECE Α.Ε.
4	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ ΤΚ: 10551 ΑΘΗΝΑ	SLF GREECE Α.Ε.
5	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡ. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276 ΤΚ: 17343 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	SLF GREECE Α.Ε.
6	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 147 ΤΚ: 11251 ΑΘΗΝΑ	SLF GREECE Α.Ε.
7	ΚΙΚΟ MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 230 ΤΚ: 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ	SLF GREECE Α.Ε.
8	PUMA / NEW ERA	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ATTICA CITY LINK)	SPORTSWIND M.A.E.
9	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ATTICA CITY LINK)	UNLIMITED SPORT Α.Ε.
10	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ATTICA CITY LINK)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
11	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (BRAND)	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
12	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 48-50 ΤΚ: 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ATTICA ΤΣΙΜΙΣΚΗ)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
13	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
14	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

VIII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική του Ομίλου εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που ο Όμιλος παρέχει.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του Ομίλου και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει ο Όμιλος για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει ο Όμιλος περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

- **Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση**

Στο πρώτο εξάμηνο του 2024 τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου παρουσιάζονται βελτιωμένα με τα αντίστοιχα συγκριτικά την χρήσης 2023 και σε συνδυασμό με την προσπάθεια μείωσης κάποιον εξόδων θα οδηγήσει σε μικρή

βελτίωση του EBITDA που προβλέπεται για το 2024 σε σχέση με το 2023. Παρόλα αυτά, η διοίκηση παρακολουθεί στενά τα γεγονότα και συνεχίζει το πλάνο περιορισμού εξόδων και καθορίζει την πολιτική ανάπτυξης της με προσεχτικά βήματα ώστε να μην προκύψουν επιπλέον χρηματικές ανάγκες.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία του ομίλου με τους προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία, η Διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς τα όποια προβλήματα μπορεί να προκύψουν και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία του.

VIIII. Μεταγενέστερα γεγονότα

- **Απόκτηση Ακινήτων**

Εντός της επόμενης χρήσης ο Όμιλος, μέσω της μητρικής και θυγατρικής εταιρείας, προέβη στην απόκτηση ακινήτων στην Ελλάδα και την Βουλγαρία έναντι ποσού € 5,9 εκ.

- **Απόκτηση «ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε»**

Την 19/7/2024 ολοκληρώθηκε, μέσω της θυγατρικής εταιρείας UNLIMITED SPORT Μ.Α.Ε., η απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- **Απορρόφηση Εταιρειών**

Την 25/7/2024 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% νεοαποκτηθεισών θυγατρικών «LUMOS ΜΑΧΙΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και «ALL ABOUT CARS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , από τη εταιρεία UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ».

- **Συνεργασία με Princess Yachts**

Η θυγατρική «Α.Μ. GENCOM Α.Ε.» από την 1/7/2024 και εφεξής διέκοψε την αποκλειστική συνεργασία με ένα από τα brands του εμπορικού της χαρτοφυλακίου και ειδικότερα το brand «Princess Yachts»

- **Ολοκλήρωση πώλησης του παλαιού εργοστασίου «Μύλοι Αλλατίνη»**

Τον Ιούλιο του 2024 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της «ALL Investments P.C.» στην «P M Family House EOOD», η οποία είχε στην κατοχή το 50% ακινήτου που στέγαζε τους «Μύλους Αλλατίνη» στη Θεσσαλονίκη. Η «ALL Investments P.C.» είναι θυγατρική εταιρεία της «ALEZUR LTD», στην οποία η θυγατρική «SPORTSWIND M.A.E.» κατέχει το 46,79% του μετοχικού της κεφαλαίου και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της

Καθαρής Θέσης. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε € 7 εκ ενώ για το όμιλο το αναλογούν τίμημα από την εν λόγω συναλλαγή θα ανέλθει σε € 3,3 εκ.

- **Ολοκλήρωση πώλησης «BLIH LTD»**

Την 25/7/2024 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της επένδυσης (σημείωση 11.36). Το κέρδος από την πώληση της εν λόγω συμμέτοχής θα ενσωματωθεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2024.

- **Απόκτηση «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.»**

Την 30/9/2024 ολοκληρώθηκε, από την μητρική εταιρεία του Ομίλου, η απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού μετοχών της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.».

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Χ. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την απαραίτητη πλειοψηφία που απαιτείται από σχετική νομοθεσία.

Άλιμος, 18 Οκτωβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λούση Ι. Φάις	Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ Χ 091336	ΑΔΤ ΑΖ 615731

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους

αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 18/10/2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση «https://faisgroup.eu/»

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λούση Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2023

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	**11.1**	21.550.643	18.959.504	59.409	53.666
Υπεραξία	**11.2**	30.939.932	37.816.807	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**11.3**	13.445.284	14.026.683	54.596	45.754
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**11.4**	45.237.468	41.893.139	1.486.032	1.427.470
Επενδύσεις σε ακίνητα	**11.5**	33.311.566	28.607.823	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**11.6**	0	0	40.191.996	24.822.707
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**11.7**	1.576.829	1.589.479	0	0
Λοιπές επενδύσεις	**11.8**	657.568	727.567	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**11.9**	10.169.916	9.292.159	7.870.808	17.920
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11.20**	4.268.912	1.083.406	44.312	39.305
		161.158.117	**153.996.566**	**49.707.153**	**26.406.821**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**11.10**	44.395.495	40.032.513	0	0
Εμπορικές απαιτήσεις	**11.11**	62.065.501	47.429.142	239.538	208.967
Λοιπές απαιτήσεις	**11.12**	17.090.982	21.495.961	146.693	39.732
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	**11.13**	160.183	0	14.681	0
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**11.24**	553.212	1.356.571	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11.14**	12.307.572	7.292.130	88.009	43.308
		136.572.944	**117.606.318**	**488.921**	**292.007**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	**11.36**	7.171.626	0	0	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**304.902.688**	**271.602.884**	**50.196.074**	**26.698.827**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	**11.15**	36.402.000	22.630.000	36.402.000	22.630.000
Υπέρ το άρτιο		1.317.850	1.317.850	1.317.850	1.317.850
Τακτικό αποθεματικό	**11.16**	1.898.569	711.595	0	0
Λοιπά αποθεματικά	**11.16**	630.563	1.126.046	(86.697)	(116.801)
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		14.656.264	1.483.087	(1.606.662)	(1.433.508)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**54.905.247**	**27.268.577**	**36.026.491**	**22.397.541**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.870.590	24.419.356	**0**	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**57.775.837**	**51.687.933**	**36.026.491**	**22.397.541**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**11.17**	30.025.040	41.504.594	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**11.18**	42.481.665	40.073.043	1.244.123	1.267.668
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**11.19**	616.094	572.790	152.956	153.824
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11.20**	2.582.962	2.894.134	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**11.21**	5.213.217	8.811.025	41.572	0
		80.918.979	**93.855.587**	**1.438.652**	**1.421.493**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11.22**	58.545.674	59.524.920	3.163.801	679.735
Λοιπές υποχρεώσεις	**11.23**	20.932.654	18.047.394	1.401.432	2.015.426
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**11.17**	68.829.936	34.216.754	7.873.463	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**11.18**	12.563.672	11.609.331	292.236	184.634
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**11.24**	167.897	59.671	0	0
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος		5.168.038	2.601.293	0	0
		166.207.871	**126.059.364**	**12.730.931**	**2.879.794**
Σύνολο υποχρεώσεων		**247.126.850**	**219.914.951**	**14.169.583**	**4.301.287**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**304.902.688**	**271.602.884**	**50.196.074**	**26.698.827**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**				
Πωλήσεις	**11.26**	191.314.679	163.285.710	4.804.066	4.505.197
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**11.27**	(105.835.849)	(90.326.263)	(4.394.368)	(4.089.146)
Μικτό κέρδος		**85.478.829**	**72.959.447**	**409.697**	**416.051**
Έξοδα διοίκησης	**11.28**	(12.728.982)	(10.610.261)	(488.263)	(454.350)
Έξοδα διάθεσης	**11.29**	(45.727.754)	(40.702.467)	0	0
Λοιπά έσοδα	**11.30**	3.617.733	5.318.657	9.886	2.115
Λοιπά έξοδα	**11.31**	(3.925.340)	(4.516.697)	(39.469)	(26.714)
Κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	**11.5 & 11.13**	455.926	1.055.681	0	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**27.170.413**	**23.504.360**	**(108.149)**	**(62.897)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**11.32**	1.484.936	408.958	15.177	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**11.32**	(10.656.107)	(6.859.806)	(93.680)	(57.803)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**11.33**	(8.086.870)	(5.964.898)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος		**(17.258.042)**	**(12.415.745)**	**(78.503)**	**(57.803)**
Μέρος καθαρών κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	**11.7**	(131.024)	(2.274)	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		**9.781.347**	**11.086.341**	**(186.652)**	**(120.700)**
Φόρος εισοδήματος	**11.34**	(4.675.299)	(2.128.863)	13.498	5.108
Κέρδη /(ζημιές) μετά φόρων		**5.106.048**	**8.957.479**	**(173.154)**	**(115.592)**
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου που αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		4.759.780	2.765.023	(173.154)	(115.592)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		346.268	6.192.455	0	0
		5.106.048	**8.957.479**	**(173.154)**	**(115.592)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) - Βασικά	**11.35**	**0,1972**	**0,1222**	**(0,0072)**	**(0,0051)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου (Α)	**5.106.048**	**8.957.479**	**(173.154)**	**(115.592)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα				
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	97.428	(171.267)	38.595	(149.720)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	(21.434)	37.679	(8.491)	32.938
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών :				
- κέρδη /(ζημιές) τρέχουσας περιόδου	(1.345.754)	1.491.365	0	0
- αναταξινόμηση στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου	545.680	(326.876)	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Κερδών / (ζημιών) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	176.016	(256.187)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(1.868)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(549.931)**	**774.713**	**30.104**	**(116.781)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**4.556.117**	**9.732.191**	**(143.050)**	**(232.374)**
Συνολικά έσοδα περιόδου που αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	4.264.298	3.068.385	(143.050)	(232.374)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	291.819	6.663.806	0	0
	4.556.117	**9.732.191**	**(143.050)**	**(232.374)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000**	**1.317.850**	**204.937**	**3.496.503**	**27.649.290**	**12.745.341**	**40.394.631**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών και νέων θυγατρικών	0	0	829.352	(4.278.450)	(3.449.098)	5.010.209	**1.561.111**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**22.630.000**	**1.317.850**	**1.034.289**	**(781.946)**	**24.200.192**	**17.755.550**	**41.955.742**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	499.990	2.265.033	2.765.023	6.192.455	**8.957.479**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	303.361	0	303.361	471.351	**774.713**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**803.352**	**2.265.033**	**3.068.385**	**6.663.806**	**9.732.191**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000**	**1.317.850**	**1.837.640**	**1.483.087**	**27.268.577**	**24.419.356**	**51.687.933**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**22.630.000**	**1.317.850**	**1.837.640**	**1.483.087**	**27.268.577**	**24.419.356**	**51.687.933**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών και νέων θυγατρικών	13.772.000	0	524.095	6.951.490	21.247.585	(21.840.585)	**(593.000)**
Επίδραση από απορροφήσεις	0	0	77.344	2.047.443	2.124.787	0	**2.124.787**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**36.402.000**	**1.317.850**	**2.439.080**	**10.482.020**	**50.640.949**	**2.578.771**	**53.219.720**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	585.535	4.174.245	4.759.780	346.268	**5.106.048**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(495.482)	0	(495.482)	(54.449)	**(549.931)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**90.053**	**4.174.245**	**4.264.298**	**291.819**	**4.556.117**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**36.402.000**	**1.317.850**	**2.529.133**	**14.656.264**	**54.905.247**	**2.870.590**	**57.775.837**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπερ το άρτιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000**	**1.317.850**	**(19)**	**(1.317.916)**	**22.629.914**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	(115.592)	**(115.592)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0	(116.781)	0	**(116.781)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000**	**1.317.850**	**(116.801)**	**(1.433.508)**	**22.397.541**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**22.630.000**	**1.317.850**	**(116.801)**	**(1.433.508)**	**22.397.541**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13.772.000	0	0	0	**13.772.000**
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	(173.154)	**(173.154)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0	30.104	0	**30.104**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**36.402.000**	**1.317.850**	**(86.697)**	**(1.606.662)**	**36.026.491**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022*	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.781.347	11.086.341	(186.652)	(120.700)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	12.206.326	10.339.754	388.344	247.185
Προβλέψεις	1.613.670	719.416	32.510	388
(Κέρδη)/Ζημιές από αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	(354.494)	(1.055.681)	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	296.781	149.017	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	(366.110)	(383.187)	(7)	(2.043)
(Κέρδη)/Ζημιές απομείωσης ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	8.042.551	6.109.243	0	0
Μερίδιο καθαρών κερδών /(ζημιών) από συγγενείς που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	131.024	2.274	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(1.869)	(1.182.284)	0	0
(Κέρδος) / Ζημιά από διαγραφή / πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(76.367)	(573.333)	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - Παράγωγα	(31.432)	150.683	0	0
Μερίσματα	(25.680)	0	0	0
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	208.881	130.883	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.656.106	6.859.806	93.680	57.803
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.484.936)	(408.958)	(15.177)	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.011.569)	(17.249.165)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.588.116)	(21.808.393)	(201.460)	112.897
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(6.830.121)	19.492.940	2.805.107	1.559.265
Μείον:				
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	(2.426.536)	(1.993.298)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(7.943.423)	(5.182.735)	(24.875)	(1.614)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**7.796.032**	**5.203.323**	**2.891.471**	**1.853.180**

Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ Πώληση θυγατρικών	0	0	(2.406.250)	(1.433.400)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.691.703)	(7.518.299)	(121.297)	(152.968)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1.557.215	1.600.431	0	0
Απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών	0	(951.138)	0	0
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	(600.000)	(278.616)	(7.850.000)	0
Προκαταβολές για ΑΜΚ λοιπών επενδύσεων	(65.000)	0	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(58.752)	0	(14.681)	0
Πληρωμές για απόκτηση θυγατρικών	(3.205.000)	(784.962)	0	0
Προκαταβολή για αγορά θυγατρικής	(200.000)	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	20.000	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.153.005	139.248	15.177	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(9.090.235)**	**(7.793.337)**	**(10.377.051)**	**(1.586.369)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από δάνεια	15.310.631	11.250.105	7.850.000	0
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(9.078.281)	(8.456.187)	(319.719)	(224.952)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**6.232.350**	**2.793.917**	**7.530.281**	**(224.952)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**4.938.147**	**203.904**	**44.701**	**41.860**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**7.292.131**	**6.979.704**	**43.308**	**1.449**
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα από απορροφηθείσες εταιρείες και νέες αποκτήσεις	77.294	(179)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	0	108.702	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.307.572**	**7.292.131**	**88.009**	**43.308**

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης ταμειακών ροών του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο FAIS GROUP Α.Ε. που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME» και διακριτικό τίτλο FAIS GROUP S.A., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14/12/2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14/12/2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η επικέντρωση σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής τομείς:

- Ένδυση και Υπόδηση
- Καλλυντικά
- Εκμετάλλευση Ακινήτων
- Λοιπά

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 18η Οκτωβρίου 2024. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2. Δομή και Δραστηριότητες των Εταιρειών του Ομίλου

2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 31/12/2023

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες του Ομίλου κατά την 31/12/2023, τις έδρες τους, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης.

			2023		2022		
Ενοποιημένη Θυγατρική	**Έδρα**	**Αντικείμενο δραστηριότητας**	**% Άμεσης Συμ/χής**	**% Έμμεσης Συμ/χής**	**% Συν/κής Συμ/χής**	**% Συν/κής Συμ/χής**	**Μέθοδος Ενοποίησης**
ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	**Ελλάδα**	**Εταιρεία Συμμετοχών**			**Μητρική Εταιρεία**		
UNLIMITED SPORT A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	58,80%	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND M.A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	50,84%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο	13,64%	61,36%	75,00%	38,59%	Ολική Ενοποίηση
ONE OUTLET A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Εμπορικών Κέντρων	62,35%	37,65%	100,00%	65,72%	Ολική Ενοποίηση
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση Εμπορικών Κέντρων	82,92%	2,08%	85,00%	63,00%	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE M.A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	-	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΛΣΟΛ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο	75,00%	-	75,00%	-	Ολική Ενοποίηση
A.M. GENCOM A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	75,56%	24,41%	99,97%	79,18%	Ολική Ενοποίηση
FER M.I.K.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	50,84%	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE M.A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
THE DENIM CO. M.I.K.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	50,84%	Ολική Ενοποίηση
E-ΤΕΝΝΙΣ ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	41,25%	41,25%	-	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	Κύπρος	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SLF BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
LEMGREG LTD	Κύπρος	Εμπόριο	-	91,83%	91,83%	52,20%	Ολική Ενοποίηση
FASHION ART LTD	Βουλγαρία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	50,84%	Ολική Ενοποίηση
SLF ROMBEAUTY S.R.L.	Ρουμανία	Εμπόριο	-	66,67%	66,67%	66,67%	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Εμπόριο	-	66,67%	66,67%	39,20%	Ολική Ενοποίηση
VASSOS ELIADES SPORTS LIMITED	Κύπρος	Αδρανής	-	91,83%	91,83%	52,20%	Ολική Ενοποίηση
E-TENNIS WORLD CORPORATION S.R.L.	Ρουμανία	Αδρανής	-	30,00%	30,00%	-	Δεν ενοποιείται
ALEZUR LTD	Κύπρος	Επενδυτική	-	46,79%	46,79%	46,79%	Καθαρή Θέση
BLIH LTD	Κύπρος	Επενδυτική	-	50,00%	50,00%	-	Καθαρή Θέση
BH INVESTMENT HOLDINGS LTD	Κύπρος	Επενδυτική	-	50,00%	50,00%	-	Καθαρή Θέση
FENDERVIEW LTD	Κύπρος	Επενδυτική	-	50,00%	50,00%	-	Καθαρή Θέση
TELEOPTIK D.O.O.	Σερβία	Επενδυτική	-	50,00%	50,00%	-	Καθαρή Θέση

2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και σε σχέση με την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο του 2022 περιλαμβάνονται:

i. Η ΕΛΣΟΛ Α.Ε. η οποία αποτελεί νέα απόκτηση του Ομίλου από την Εταιρεία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 13/09/2023
ii. Η Ε-ΤΕΝΝΙΣ ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. η οποία αποτελεί έμμεση απόκτηση του Ομίλου μέσω της εξαγοράς της ΕΛΣΟΛ Α.Ε. και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 13/09/2023
iii. Οι BLIH LTD, BH INVESTMENT HOLDINGS, FENDERVIEW LTD και TELEOPTIK D.O.O. οι οποίες αποτελούν νέες έμμεσες αποκτήσεις του Ομίλου μέσω των θυγατρικών UNLIMITED SPORT Α.Ε. και SPORTSWIND M.A.E. και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 06/10/2023.

2.3 Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών

Η Εταιρεία την 21/11/2023 ολοκλήρωσε την απόκτηση των κατωτέρω ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου να ανταλλαγούν με μετοχές που κατέχουν μέτοχοι των εν λόγω ανωνύμων εταιρειών (σημείωση 11.15). Η εν λόγω συναλλαγή δεν επέφερε μεταβολές στο τρόπο ενοποίησης των κατωτέρω εταιρειών οι οποίες τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση ενοποιούνταν ολικά από τον Όμιλο.

Εταιρεία	%
ONE OUTLET Α.Ε.	20,46%
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	13,64%
SPORTSWIND M.A.E.	49,16%
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	7,52%
UNLIMITED SPORT Α.Ε.	41,94%
A.M. GENCOM	10,65%

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω στη σημείωση 5 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Ο Όμιλος έχει συντάξει τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αναφορικά με το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και την σχετική αξιολόγηση της Διοίκησης παραπέμπουμε στην ενότητα διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Έκθεσης Διαχειρίσεως.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Ομίλου)

Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω.

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν

σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει

απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο

ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

Για τα ακίνητα της εταιρείας κρίθηκαν πλέον κατάλληλες οι η Προσέγγιση της Αγοράς και η Προσέγγιση της Προσόδου. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας με την Προσέγγιση της Αγοράς, το συνολικό δείγμα των προς πώληση ακινήτων περιορίζεται στα περιουσιακά στοιχεία που τα χαρακτηριστικά τους είναι παρόμοια με την υπό διερεύνηση ιδιοκτησία και ως εκ τούτου θεωρήθηκαν άμεσα συγκρίσιμα. Σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έγιναν αναπροσαρμογές, για παράγοντες που θεωρήθηκαν ότι ήταν διαφορετικοί με την υπό εκτίμηση ιδιοκτησία, όπως το μέγεθος, η θέση, η πρόσβαση, τεχνικά χαρακτηριστικά κτλ. Η Προσέγγιση της Προσόδου πραγματοποιείται με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών αναφορικά με τα μισθωμένα τμήματα της ιδιοκτησίας, αφετέρου της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης για τα κενά τμήματα. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά, πληρότητα, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.5 και 8.

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, και άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή και λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την τυχόν απομείωση της αναγνωρισμένης υπεραξίας καθώς και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής. Επίσης, ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, καθώς και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που παρακολουθούνται στην αξία κτήσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, ο Όμιλος βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).
Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική του πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών

Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Δυνάμει του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Ομίλου επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση

κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος του Ομίλου ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

6. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

6.1 Βάση της Ενοποίησης

Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της (βλ. παρακάτω δομή Ομίλου) στις οποίες ασκείται έλεγχος.

Ο Όμιλος ελέγχει μια επιχείρηση εάν και μόνο εάν ο επενδυτής έχει σωρευτικά όλα τα ακόλουθα:

(α) εξουσία επί της επιχείρησης

(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και

(γ) τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του επί της επιχείρησης για να επηρεάσει το ποσό των αποδόσεων του Ομίλου ως επενδυτής

Σε αυτές περιλαμβάνονται κι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης.

Επιχειρηματική συνένωση και υπεραξία

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης θυγατρικής επιχείρησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

α) του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

β) της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία. Στη σημείωση 2.1, παρατίθεται λίστα των θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά της Εταιρείας.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυόμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία της Εταιρείας στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης. Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση

παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.
Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)
Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

6.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης
Το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια	25	έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Διάρκεια μίσθωσης	
Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	1-10	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-25	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-25	έτη

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται είτε ως ορισμένες, είτε ως αόριστες

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένο χρόνο ζωής αποσβένονται κατά τη διάρκεια του ωφέλιμου χρόνου ζωής και αξιολογούνται για απομείωση κάθε φορά που υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Μεταβολές στην αναμενόμενο ωφέλιμο χρόνο ζωής ή το αναμενόμενο πρότυπο κατανάλωσης μελλοντικών οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Το έξοδο της απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως, είτε μεμονωμένα, είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεσή του (δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο αποδέκτης αποκτά τον έλεγχο) ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύψει από την παύση αναγνώρισης του περιουσιακού στοιχείου (υπολογιζόμενο ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Υπεραξία

Η Υπεραξία αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από μια συνένωση επιχείρησης που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία έχει αόριστη διάρκεια ζωής και αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στη σημείωση 6.6 αναφέρεται η περιγραφή των διαδικασιών ελέγχου απομείωσης.

Εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις

Τα εμπορικά σήματα και οι πελατειακές σχέσεις που αποκτώνται σε μια συνένωση επιχείρησης που πληρούν τις προϋποθέσεις για ξεχωριστή αναγνώριση αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους.

Τα εμπορικά σήματα που έχουν αόριστη διάρκεια ζωής και αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 5 όπου αναφέρεται η περιγραφή των διαδικασιών ελέγχου απομείωσης.

Οι πελατειακές σχέσεις και τα εμπορικά σήματα που έχουν ορισμένο χρόνο ζωής που εκτιμάται ότι εκτείνεται από 11 έως 13 έτη.

Λοιπά άυλα

Τα υπόλοιπα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προϊόντα με ορισμένο χρόνο ζωής (από 1-10 έτη).

6.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει.

6.6 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής και λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για σκοπούς εκτίμησης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες ταμειακές εισροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται μεμονωμένα για απομείωση και ορισμένα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να επωφεληθούν από συνέργειες μιας σχετικής συνένωσης επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.
Οι μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία

που έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή (εμπορικά σήματα) ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως. Όλα τα άλλα μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών ελέγχονται για απομείωση κάθε φορά που συμβαίνουν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οι οποίες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης.

Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και καθορίζει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τις διαδικασίες ελέγχου απομείωσης συνδέονται άμεσα με τον πιο πρόσφατο εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Ομίλου, προσαρμοσμένο όπως απαιτείται για να αποκλείονται οι επιπτώσεις μελλοντικών αναδιοργανώσεων και βελτιώσεων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές προεξόφλησης καθορίζονται ξεχωριστά για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συγκεκριμένους παράγοντες κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης για τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία οποιασδήποτε υπεραξίας που κατανέμεται στη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Οποιαδήποτε εναπομένουσα ζημία απομείωσης χρεώνεται αναλογικά με τα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμώνται μεταγενέστερα για ενδείξεις κατά πόσο η ζημιά απομείωσης που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί μπορεί να μην υπάρχει πλέον. Μια ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών υπερβαίνει τη λογιστική του αξία.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

6.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία επιχείρηση ή/και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσαρμοσμένη με το κόστος συναλλαγής (όπου ισχύει).

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**,** εκτός από εκείνα που προσδιορίζονται και είναι αποτελεσματικά ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος : Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα του Ομίλου, τα δάνεια, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων.

Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι

τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Τα τυχόν κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακυκλωθούν κατά την διαγραφή/αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Μία επιχείρηση μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Για την επιμέτρηση των συμμετοχικών τίτλων ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα επαρκή δεδομένα για την επιμέτρηση, μεγιστοποιώντας τη χρήση συναφών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών. Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις συμμετοχικών τίτλων (εκτός συμμετοχών σε θυγατρικές ή συγγενείς επιχειρήσεις), για την παραπάνω επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν

αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων. Σε ετήσια τουλάχιστον βάση σε όλες τις εν λόγω περιπτώσεις εξετάζεται κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις, με βάση τις οποίες η παραπάνω επιμετρηθείσα αξία να υπολείπεται της τιμής την οποία θα λάμβανε ο Όμιλος σε μία (θεωρητική) κανονική συναλλαγή πώλησης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η παραπάνω εξέταση περιλαμβάνει και υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας των συμμετοχών αυτών (αναλογία των Ιδίων κεφαλαίων με βάση το ποσοστό συμμετοχής) σύμφωνα με τα κονδύλια των τελευταίων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών αυτών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
- το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.Οι λογιστικές αρχές που αφορούν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τη λογιστική αντιστάθμισης αναπτύσσονται παρακάτω στην ξεχωριστή σημείωση 6.19.

6.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων (βλ.σημείωση 11.11).

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

6.11 Μισθώσεις

- **Ο Όμιλος ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την

ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

- **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος ταξινομεί κάθε μίσθωσή είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Μετά την ημερομηνία έναρξης, τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις κατανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (βλ. παρ. 11.9).

Λειτουργικές μισθώσεις

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών

περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

6.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.15 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα

απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

6.16 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες είναι καθιερωμένο ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.

- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους
- **Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις:** Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της το κόστος αυτό των κινήτρων αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο, μειωτικά των εσόδων από λειτουργικές μισθώσεις.

6.17 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική εύλογη αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται ή δείκτη που ορίζεται στη σύμβαση (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Η μεταβολή στην εύλογη αξία των επιτοκιακών παραγώγων και των παραγώγων συναλλάγματος, με εξαίρεση των δικαιωμάτων προαίρεσης, διαχωρίζεται σε τόκους, συναλλαγματικές διαφορές και σε λοιπά αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου βασίζεται σε όσα αναφέρθηκαν στη σημείωση 5 αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Στην περίπτωση που το παράγωγο είναι ενσωματωμένο σε ένα κύριο συμβόλαιο που δεν αποτελεί χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, τότε το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται και αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες συνθήκες:

- τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κυρίως συμβολαίου,
- ένα διακριτό μέσο με τους ίδιους όρους με το ενσωματωμένο παράγωγο ικανοποιεί τον ορισμό του παραγώγου και
- το υβριδικό συμβόλαιο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα παράγωγα προϊόντα χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίων και ειδικότερα τον κίνδυνο η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς

Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων εκτός αν τα παράγωγα υπεισέρχονται σε σχέση αντιστάθμισης όπου ισχύουν τα όσα αναφέρονται κατωτέρω για τη λογιστική αντιστάθμισης. Όταν η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα για αντιστάθμιση, προβαίνει κατά την έναρξη σε επαρκή τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης, καθώς και σε έλεγχο της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Ο έλεγχος επαναλαμβάνεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική Αντιστάθμισης

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης. Παραδείγματα της

αντιστάθμισης των ταμιακών ροών του Ομίλου περιλαμβάνουν μελλοντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που υπόκεινται σε μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες καθώς και μελλοντικές πωλήσεις αλουμινίου που υπόκεινται σε μεταβολές στις τιμές πώλησης. Οι μεταβολές στην λογιστική αξία του αποτελεσματικού μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια σαν «Αποθεματικό» ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση. Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμιακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμισης, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν η προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος, εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Ωστόσο, στις περιπτώσεις που πραγματοποιεί αγορές εμπορευμάτων σε δολάριο Αμερικής, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο με συμβάσεις προαγοράς συναλλάγματος.

Οι πίνακες με τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	USD	**USD**	**GBP**	**GBP**
Ονομαστικά ποσά				
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	449.169	282.662	111.092	860.183
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(5.529.293)	(13.256.180)	(4.711.898)	(1.875.979)
Σύνολο	**(5.080.124)**	**(12.973.518)**	**(4.600.806)**	**(1.015.796)**

Η μεταβολή στα Αποτελέσματα χρήσης και την Καθαρή Θέση του Ομίλου από μία ενδεχόμενη μεταβολή +/- 10% σε ξένο νόμισμα έχει ως εξής:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
	USD		**USD**	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	461.230	(461.230)	1.144.235	(1.144.235)
Καθαρή Θέση	461.230	(461.230)	1.144.235	(1.144.235)

	31/12/2023		**31/12/2022**	
	GBP		**GBP**	
	10%	-10%	10%	0%
Αποτέλεσμα χρήσης	485.432	(485.432)	108.190	(108.190)
Καθαρή Θέση	485.432	(485.432)	108.190	(108.190)

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Ο Όμιλος δεν θεωρεί πιθανό η ΕΚΤ να προχωρήσει σε περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων Euribor, καθώς ήδη στα τρέχοντα επίπεδα (Eur 6M: 3,887 με ημ/νια 28.12.2023) το χρηματοοικονομικό κόστος έχει επιβαρυνθεί σημαντικά.

Για το λόγο αυτό, σε συνεργασία με τις Πιστώτριες Τράπεζες, Alpha Bank και Εθνική Τράπεζα, ο Όμιλος έχει συνάψει από την προηγούμενη χρήση πρά

ξεις αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων για τη συνολική διάρκεια δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ονομαστικού ποσού την 31/12/2023 ποσού € 39,5 εκ.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι θα κινηθούν ανοδικά και ο Όμιλος έχει προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης της αύξησης των επιτοκίων με συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών. Σημειώνεται ότι από την κατωτέρω ανάλυση ευαισθησίας εξαιρούνται τα δάνεια των οποίων ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων έχει αντισταθμιστεί μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2023		**31/12/2022**	
	+1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(592.552)	592.552	(361.938)	361.938
Καθαρή Θέση	(592.552)	592.552	(361.938)	361.938

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023		**31/12/2022**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(78.735)	78.735	0	0
Καθαρή Θέση	(78.735)	78.735	0	0

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες σε ένα ευρύ δίκτυο πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η μικρή συγκέντρωση πωλήσεων σε τρίτους σε συνδυασμό με την ασφάλιση τους μειώνει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου. Ο Όμιλος βάσει των διαδικασιών που εφαρμόζει δεν αντιμετωπίζει θέματα με την εισπραξιμότητα των εμπορικών του απαιτήσεων.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.307.572	7.292.130
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	79.156.483	68.925.104
	91.464.055	**76.217.234**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.009	43.308
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	386.231	248.698
	474.240	**292.007**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2023 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (22.463.301) έναντι € (8.453.046) κατά την προηγούμενη χρήση. Η επιδείνωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην χρήση 2023 προήλθε κυρίως ως απόρροια της προσωρινής αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου λόγω των bridge loans που λήφθηκαν στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού του πλάνου και το οποίο έχει μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό εντός του 2024.

Βάσει των ανωτέρω, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται οι κατωτέρω δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες εντός της χρήσης 2024 έχουν ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δυνάμει σχετικών συμβατικών προσαρμογών που είτε έχουν ολοκληρωθεί είτε είναι σε εξέλιξη. Αναλυτικότερα:

- Εντός του Δεκεμβρίου της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία προέβη στην λήψη δανείου μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού € 7.850.000 προς κάλυψη ταμειακών αναγκών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το εν λόγω δάνειο μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση μέσω έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 20.000.000 εντός του Μαρτίου της χρήσης 2024

- Την 31/12/2023, βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, εταιρειών του Ομίλου, ποσού € 2.374.200 αναχρηματοδοτήθηκαν μέσω της ανωτέρω αναφερόμενης έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 20.000.000 εντός του Μαρτίου της χρήσης 2024.

- Την 26/07/2024 αποπληρώθηκε βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ποσού € 5.734.829 μέσω δανειακής χρηματοδότησης (bridge loan) ποσού € 5.680.000 η οποία λήφθηκε από την Alpha Bank. Αναφορικά με την εν λόγω δανειακή υποχρέωση, ο Όμιλος είναι σε διαδικασία υπογραφής των συμβατικών και την μετατροπή του σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο.

Επιπλέον, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις οι οποίες προκύπτουν από την λογιστική αναγνώριση των λειτουργικών μισθώσεων ως στοιχείο της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χωρίς την αντίστοιχή αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου στο Κυκλοφορούν ενεργητικό Οι εν λόγο βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις θα καλυφθούν από τα έσοδα της χρήσης 2024 των αντίστοιχων καταστημάτων. Επίσης, εντός του κεφαλαίου κίνησης περιλαμβάνονται και λογιστικές εκτιμήσεις για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την ολοκλήρωση των φορολογικών ελέγχων που είναι σε εξέλιξη και αναφέρονται στη σημείωση 11.34.

Η Διοίκηση κρίνει ότι αντιπροσωπεύει καλύτερα την πραγματικότητα για το είδος της εμπορικής δραστηριότητας που ασκεί ο δείκτης του προσαρμοσμένου κεφάλαιο κίνησης για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση ο οποίος παραμένει θετικός και ικανοποιητικός για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση σε σχέση με την δυναμική ανάπτυξη του Ομίλου αναλύεται κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κεφάλαιο Κίνησης	(22.463.301)	(8.453.046)
Πλέον Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ταξινομημένος στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εντός της χρήσης 2024	15.959.029	0
Πλέον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.563.672	11.609.331
Πλέον Υποχρεώσεις προβλέψεων ανέλεγκτων χρήσεων	667.000	0
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης	**6.726.400**	**3.156.286**

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνεπώς, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2023	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	12.563.672	23.146.771	19.334.895
Δάνεια	68.829.936	30.025.040	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	84.814.264	5.213.217	0
Σύνολο	**166.207.871**	**58.385.028**	**19.334.895**

31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	11.609.331	15.766.330	24.306.713
Δάνεια	34.216.754	36.344.617	5.159.977
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80.233.279	8.811.025	0
Σύνολο	**126.059.364**	**60.921.973**	**29.466.690**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2023	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	292.236	870.782	373.341
Δάνεια	7.873.463	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.565.233	41.572	0
Σύνολο	**12.730.931**	**912.354**	**373.341**

31/12/2022	**Έως 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	184.634	717.706	549.962
Δάνεια	0	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.695.160	0	0
Σύνολο	**2.879.794**	**717.706**	**549.962**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανείων	98.854.975	75.721.348
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.307.572	7.292.130
Καθαρό χρέος	**86.547.404**	**68.429.218**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	57.775.837	51.687.933
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**144.323.241**	**120.117.151**
Συντελεστής μόχλευσης	**59,97%**	**56,97%**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανείων	7.873.463	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.009	43.308
Καθαρός δανεισμός	**7.785.453**	**(43.308)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	36.026.491	22.397.541
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**43.811.945**	**22.354.232**
Συντελεστής μόχλευσης	**17,77%**	**(0,19%)**

8. Πληροφόρηση Λειτουργικών Τομέων

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιμέρους λειτουργικών τομέων του Ομίλου, προκειμένου να λαμβάνει αποφάσεις, να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους, καθώς και να αξιολογεί την απόδοσή τους. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης, ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- Ένδυση και Υπόδηση
- Καλλυντικά
- Εκμετάλλευση Ακινήτων
- Λοιπά

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

01/01 -31/12/2023	**Ένδυση και Υπόδηση**	**Καλλυντικά**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	152.431.910	19.044.889	9.463.528	10.374.351	**191.314.679**
Διατομεακά έσοδα	6.967.861	1.406.906	647.261	5.538.542	**14.560.570**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	16.961.035	3.411.920	3.504.847	3.292.610	**27.170.412**
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	(7.847.577)	(1.668.854)	(1.686.503)	(1.003.392)	**(12.206.326)**
(Κέρδη)/Ζημιές από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	224.166	0	(145.000)	376.759	**455.925**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	24.584.446	5.080.774	5.336.350	3.919.243	**38.920.813**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.331.756	0	165	153.014	**1.484.936**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.522.615)	(679.515)	(906.288)	(547.689)	**(10.656.107)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.736.155)	0	(5.356.395)	5.680	**(8.086.870)**
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	0	0	(131.024)	**(131.024)**
Αποτελέσματα προ φόρων	7.034.021	2.732.405	(2.757.670)	2.772.592	**9.781.348**
Φόρος εισοδήματος	(3.024.548)	(683.551)	(766.333)	(200.867)	**(4.675.299)**

01/01 -31/12/2022	**Ένδυση και Υπόδηση**	**Καλλυντικά**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	135.394.534	10.377.929	6.777.398	10.735.849	**163.285.710**
Διατομεακά έσοδα	8.237.821	0	406.667	4.239.597	**12.884.085**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	22.611.734	1.892.765	3.030.265	(4.030.404)	**23.504.360**
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	(7.151.152)	(930.616)	(1.107.548)	(1.150.439)	**(10.339.755)**
(Κέρδη)/Ζημιές από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	71.399	0	65.000	919.282	**1.055.681**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	29.691.486	2.823.381	4.072.813	(3.799.247)	**32.788.434**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	253.352	0	2.373	153.233	**408.958**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.321.249)	(316.617)	(715.469)	(506.472)	**(6.859.806)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(359.124)	0	(868.008)	(4.737.765)	**(5.964.898)**
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	0	0	(2.274)	**(2.274)**
Αποτελέσματα προ φόρων	17.184.712	1.576.148	1.449.162	(9.123.682)	**11.086.341**
Φόρος εισοδήματος	(1.739.453)	(171.066)	142.166	(360.509)	**(2.128.863)**

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, εκτός της Ελλάδας, μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται σε Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία. Η σημαντικότερη αγορά είναι η Ελλάδα ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών εσόδων.

9. Αναταξινομήσεις

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το 2023 να είναι συγκρίσιμη με την Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το 2022 με σκοπό την αρτιότερη πληροφόρηση των χρηστών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ποσό 10.492.239 για τον Όμιλο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ενσωμάτα Πάγια» (σημείωση 11.1) στα κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» (σημείωση 11.5) για λόγους συγκρισιμότητας με την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2023.

10. Αποκτήσεις

Στις 13/9/2023 ο Όμιλος μέσω της μητρικής Εταιρείας απέκτησε το 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε.» έναντι τιμήματος ποσού € 1.335.000.

Η εταιρία «ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε.» δραστηριοποιείται, στην εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης (αθλητικών ή μη) και συναφών αξεσουάρ, καθώς και πάσης φύσεως αθλητικών ειδών και αξεσουάρ.

Με την απόκτηση της εταιρείας «ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε.» ο Όμιλος σχεδιάζει την επέκταση της εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο της αντισφαίρισης και του padel το οποίο αποτελεί το πιο ταχέως αναπτυσσόμενο άθλημα στην Ευρώπη.

Η απόκτηση της εταιρείας την 13/9/2023 δεν οδήγησε σε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων προ και μετά φόρων του Ομίλου, λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος που η εταιρεία συμπεριλήφθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις.

Εάν η απόκτηση είχε πραγματοποιηθεί από την 1/1/2023 τότε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών θα ήταν αυξημένος κατά € 3.496.775. Σημειώνεται ότι η επίδραση δεν πρέπει να θεωρείται ως ένδειξη των αποτελεσμάτων που θα επιτύχει ο Όμιλος στο μέλλον σε ενοποιημένη βάση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 και έχουν ως εξής:

Λογιστικές αξίες εταιρείας πριν την απόκτηση του ελέγχου	
Περιουσιακά στοιχεία	3.963.256
Υποχρεώσεις	(3.793.933)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	**169.323**

Προσδιορισμός Υπεραξίας από την απόκτηση Ελέγχου	
Τίμημα Συναλλαγής διακανονιζόμενο σε μετρητά	1.335.000
Μείον Αξία των Καθαρών στοιχείων του Ενεργητικού κατά την ημερομηνία απόκτησης	(169.323)
Προσωρινή υπεραξία	**1.165.677**

Η προκύπτουσα υπεραξία της ανωτέρω απόκτησης προσδιορίσθηκε με βάση την λογιστική αξία της εξαγορασθείσας και είναι προσωρινή. Η προσωρινή υπεραξία προκύπτει από την εκτίμηση της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και της τιμής εξαγοράς. Θα διενεργηθούν περαιτέρω οικονομικές εκτιμήσεις και αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων ε και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας εταιρείας, ώστε να προσδιοριστεί η τελική υπεραξία. Η οριστικοποίηση της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» θα ολοκληρωθούν εντός 12 μηνών από την ημ/νία της απόκτησης.

Η προσωρινή υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω απόκτηση περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2023 (σημείωση 11.2)

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και απομείωση της υπεραξίας εξαγοράς παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 6.6 των οικονομικών καταστάσεων.

11. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

11.1 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα / Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακινητοποιή-σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
01/01 - 31/12/2022						
Υπόλοιπο 01/01/2022	**22.883.156**	**470.845**	**879.432**	**13.359.705**	**4.126.885**	**41.720.023**
Προσθήκες	741.594	5.215	91.346	2.387.219	4.197.261	**7.422.635**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	24	332.214	25.429	0	**357.667**
Πωλήσεις	(266.256)	(27)	(211.833)	(274.402)	0	**(752.518)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(691.650)	(0)	(928)	(67.295)	0	**(759.873)**
Αναταξινόμηση	8.324.146	0	0	0	(8.324.146)	**0**
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(10.492.239)	0	0	0	0	**(10.492.239)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**20.498.751**	**476.056**	**1.090.231**	**15.430.657**	**0**	**37.495.694**
01/01 - 31/12/2023						
Υπόλοιπο 01/01/2023	**20.498.751**	**476.056**	**1.090.231**	**15.430.657**	**(0)**	**37.495.694**
Προσθήκες	3.571.766	77	286.006	3.654.302	38.271	**7.550.421**
Επίδραση από απορρόφηση	95.316	414.396	45.356	355.290	0	**910.358**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	99.101	0	11.000	263.434	0	**373.536**
Πωλήσεις	(1.567.967)	0	(181.847)	(304.263)	0	**(2.054.077)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(183.929)	0	0	(16.578)	0	**(200.508)**
Αναταξινόμηση	5.686	0	0	0	(5.686)	**0**
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	326.673	0	0	0	0	**326.673**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**22.845.398**	**890.529**	**1.250.746**	**19.382.841**	**32.585**	**44.402.098**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01/01 - 31/12/2022						
Υπόλοιπο 01/01/2022	**6.125.039**	**435.908**	**693.027**	**9.185.318**	**0**	**16.439.292**
Αποσβέσεις	1.136.968	9.074	37.197	1.585.973	0	**2.769.212**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών	0	24	169.994	25.325	0	**195.343**
Αποσβέσεις πωλήσεων	(36.859)	(27)	(106.551)	(160.734)	0	**(304.171)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(497.448)	0	0	(66.037)	0	**(563.485)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**6.727.700**	**444.978**	**793.666**	**10.569.846**	**0**	**18.536.191**

01/01 - 31/12/2023						
Υπόλοιπο 01/01/2023	**6.727.700**	**444.978**	**793.666**	**10.569.846**	**0**	**18.536.191**
Αποσβέσεις	1.643.246	10.707	57.934	2.185.575	0	**3.897.462**
Επίδραση Αποσβέσεων από απορρόφηση	42.105	414.395	44.295	335.512	0	**836.308**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών	30.666	0	5.060	209.874	0	**245.601**
Αποσβέσεις πωλήσεων	(280.151)	0	(38.577)	(186.829)	0	**(505.556)**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(144.476)	0	0	(14.074)	0	**(158.550)**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**8.019.091**	**870.081**	**862.378**	**13.099.905**	**0**	**22.851.455**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**13.771.050**	**31.078**	**296.564**	**4.860.811**	**0**	**18.959.503**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**14.826.307**	**20.448**	**388.368**	**6.282.936**	**32.585**	**21.550.643**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μεταφορικά μέσα	**Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
01/01 - 31/12/2022			
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	32.269	72.708	**104.977**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**32.269**	**72.708**	**104.977**
01/01 - 31/12/2023			
Υπόλοιπο 01/01/2023	**32.269**	**72.708**	**104.977**
Προσθήκες	1.247	52.172	**53.419**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**33.516**	**124.880**	**158.396**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
01/01 - 31/12/2022			
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0**	**0**	**0**
Αποσβέσεις	3.918	47.393	**51.311**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**3.918**	**47.393**	**51.311**
01/01 - 31/12/2022			
Υπόλοιπο 01/01/2023	**3.918**	**47.393**	**51.311**
Αποσβέσεις	4.450	43.226	**47.676**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**8.368**	**90.619**	**98.987**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**28.351**	**25.315**	**53.666**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**25.147**	**34.261**	**59.409**

Ανάλυση αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**
Κόστος Πωληθέντων	578.469	248.382
Έξοδα διοίκησης	1.115.274	818.360
Έξοδα διάθεσης	2.938.848	2.264.088
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**4.632.591**	**3.330.829**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**
Κόστος πωληθέντων	96.046	48.194
Έξοδα διοίκησης	10.672	5.355
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**106.718**	**53.549**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης , ο Όμιλος πραγματοποίησε σημαντικές προσθήκες στα πάγια περιουσιακά του στοιχεία. Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως εγκαταστάσεις κτηρίων και μηχανολογικό εξοπλισμό και πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων εταιρειών του Ομίλου.

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη / προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων τα οποία αναλύονται στην σημείωση 14.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, ο Όμιλος προχώρησε σε αναταξινόμηση ορισμένων στοιχείων των οικονομικών της καταστάσεων, προκειμένου να παρουσιάζονται με μεγαλύτερη ακρίβεια η Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την αναταξινόμηση αυτών παρέχονται στη σημείωση 9 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

11.2 Υπεραξία

Η Υπεραξία του Ομίλου κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών (ΜΔΤΡ) που ταυτίζονται με τις εξής θυγατρικές:

	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	16.611.083	18.410.658
ONE OUTLET Α.Ε.	5.333.879	10.690.273
SPORTSWIND Α.Ε.	4.355.042	4.355.042
UNLIMITED SPORT Α.Ε.	3.474.253	3.474.253
ΕΛΣΟΛ Α.Ε./ E-TENNIS Α.Ε.	1.165.677	0
LEMGREG LIMITED	0	886.581
	30.939.933	**37.816.807**

Η υπεραξία που αναγνωρίστηκε στο πλαίσιο της εξαγοράς της θυγατρικής «ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε.» είναι προσωρινή, δυνάμει των προβλέψεων του ΔΠΧΑ 3, και αναλύονται στην σημείωση 10.

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**37.816.807**	**43.401.700**
Εξαγορά FER M.I.K.E.	0	250.759
Εξαγορά ΕΛΣΟΛ Α.Ε./ E-TENNIS Α.Ε.	1.165.677	0
Απομείωση	(8.042.551)	(5.835.653)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**30.939.933**	**37.816.807**

Έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας

Σύμφωνα με τις προβλέψεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ο Όμιλος πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας του.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιήθηκε με βάση τη σύγκριση της λογιστικής αξίας της ΜΔΤΡ με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ προσδιορίζεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών - DCF). Οι ταμειακές ροές προέρχονται από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση

καλύπτοντας κατά βάση μία περίοδο 5 έτων. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων βασίσθηκε σε ιστορικά δεδομένα, καθώς και στην αναμενόμενη πορεία του κλάδου που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες που αποτελούν τις ΜΔΤΡ. Η ετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων επίσης περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες που εμπεριέχουν σημαντική χρήση κρίσης της Διοίκησης.

Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

Μεσοσταθμική ετήσια ανάπτυξη πωλήσεων 4,3%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων. Το WACC εκτιμήθηκε σε ποσοστό από 8,6 % έως 9,60% ανάλογα με την δραστηριότητα της ΜΔΤΡ .
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε στη συντηρητική βάση του 1%.

Μετά τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης απομείωσης συνολικού ποσού € 8.042.551 η οποία αφορούσε τις ΜΔΤΡ των εταιρειών «ONE OUTLET Α.Ε.», «LEMGREG LTD» και «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.».

Οι ως άνω ζημιές απομείωσης περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 11.33).

Κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίες των λοιπών ΜΔΤΡ δεν προέκυψε θέμα απομείωσης.

Δεδομένου ότι η εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας βασίζεται σε κρίσεις και ορισμένες ευμετάβλητες παραδοχές, όπως οι μελλοντικές ταμειακές ροές και ο προεξοφλητικός συντελεστής, ο Όμιλος πραγματοποίησε ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσει την επίδραση σε μια εύλογη μεταβολή +/- 0,5% της βασικής παραδοχής του επιτοκίου προεξόφλησης. Σύμφωνα με αυτήν την ανάλυση, η ανωτέρω μεταβολή θα επέφερε την ανάγκη προσαρμογής του ποσού της απομείωσης στα επίπεδα του ποσού των € 4,1 εκ.

11.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εμπορικά Σήματα	Λοιπά Άυλα	Ο ΟΜΙΛΟΣ Πελατειακή Λίστα	Άυλα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
01/01 - 31/12/2022					
Υπόλοιπο 01/01/2022	**11.430.947**	**1.765.828**	**3.394.427**	**68.000**	**16.659.202**
Προσθήκες	0	85.616	0	0	**85.616**
Επίδραση από απορρόφηση νέας θυγατρικής	0	592.174	0	0	**592.174**
Μειώσεις/Απομειώσεις	(101.913)	(62.764)	0	0	**(164.677)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**11.329.034**	**2.380.855**	**3.394.427**	**68.000**	**17.172.315**
01/01 - 31/12/2023					
Υπόλοιπο 01/01/2023	**11.329.034**	**2.380.855**	**3.394.427**	**68.000**	**17.172.315**
Προσθήκες	35.000	108.741	0	0	**143.741**
Επίδραση Αποσβέσεων από απορρόφηση	0	333.301	0	0	**333.301**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**11.364.034**	**2.822.897**	**3.394.427**	**68.000**	**17.649.358**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01/01 - 31/12/2022					
Υπόλοιπο 01/01/2022	**230.333**	**649.669**	**1.115.146**	**0**	**1.995.148**
Αποσβέσεις	111.000	171.831	278.787	0	**561.618**
Σωρευμένες αποσβέσεις από απορρόφηση νέας θυγατρικής	0	588.866	0	0	**588.866**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**341.333**	**1.410.366**	**1.393.933**	**0**	**3.145.632**
01/01 - 31/12/2023					
Υπόλοιπο 01/01/2023	**341.333**	**1.410.366**	**1.393.933**	**0**	**3.145.632**
Αποσβέσεις	284.985	171.358	278.786	0	**735.128**
Επίδραση Αποσβέσεων από απορρόφηση	0	323.314	0	0	**323.314**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**626.319**	**1.905.038**	**1.672.718**	**0**	**4.204.075**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**10.987.700**	**970.489**	**2.000.494**	**68.000**	**14.026.683**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**10.737.715**	**917.860**	**1.721.709**	**68.000**	**13.445.283**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπά Άυλα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2022		
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0**	**0**
Προσθήκες	47.991	**47.991**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**47.991**	**47.991**
01/01 - 31/12/2023		
Υπόλοιπο 01/01/2023	**47.991**	**47.991**
Προσθήκες	67.884	**67.884**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**115.876**	**115.876**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2022		
Υπόλοιπο 01/01/2022	**0**	**0**
Αποσβέσεις	2.238	**2.238**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**2.238**	**2.238**
01/01 - 31/12/2023		
Υπόλοιπο 01/01/2023	**2.238**	**2.238**
Αποσβέσεις	59.042	**59.042**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**61.280**	**61.280**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**45.754**	**45.754**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**54.596**	**54.596**

Σύμφωνα με τις προβλέψεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ο Όμιλος πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης για τα εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιήθηκε με βάση την εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης περιλαμβάνουν:

- **Μελλοντικές Ταμειακές Ροές**: Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις εκτιμήσεις για τη συνέχιση της χρήσης του σήματος και την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας της επωνυμίας.

- **Προεξοφλητικός Συντελεστής**: Χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικός συντελεστής 9,3% για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο της αγοράς και της δραστηριότητας της εταιρείας.
- **Ρυθμός Ανάπτυξης**: Υπολογίστηκε ένας ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης 1% για τα έσοδα που σχετίζονται με το εμπορικό σήμα.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου απομείωσης, διαπιστώθηκε ότι η ανακτήσιμη αξία των εμπορικών σημάτων υπερβαίνει τη λογιστική του αξία. Κατά συνέπεια, δεν διαπιστώθηκε ανάγκη απομείωσης για την τρέχουσα χρήση. Επίσης σε οποιαδήποτε εύλογα πιθανή μεταβολή του χρησιμοποιημένος προεξοφλητικού επιτοκίου δεν θα προέκυπτε ανάγκη σημαντικής απομείωσης.

11.4 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	Γήπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2022	**229.663**	**43.184.112**	**335.930**	**43.749.705**
Προσθήκες	0	10.750.142	191.201	**10.941.343**
Τροποποιήσεις	0	1.105.269	0	**1.105.269**
Διαγραφές/Αποαναγνώριση	0	(6.854.098)	(40.155)	**(6.894.253)**
Αποσβέσεις	(14.354)	(6.832.170)	(162.401)	**(7.008.925)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	**215.309**	**41.353.254**	**324.576**	**41.893.139**

	Γήπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2023	215.309	41.353.255	324.576	**41.893.139**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	386.811	24.075	**410.886**
Προσθήκες	0	10.778.383	489.997	**11.268.380**
Τροποποιήσεις	0	1.782.691	0	**1.782.691**
Αποαναγνωρίσεις	0	(2.510.957)	(32.935)	**(2.543.892)**
Αποσβέσεις	(14.354)	(7.383.008)	(176.374)	**(7.573.736)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2023	**200.955**	**44.407.174**	**629.338**	**45.237.468**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2022	**34.628**	**0**	**34.628**
Προσθήκες	1.513.593	107.513	**1.621.106**
Διαγραφές/Αποαναγνωρίσεις	(34.628)	0	**(34.628)**
Αποσβέσεις	(169.075)	(24.561)	**(193.636)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	**1.344.518**	**82.952**	**1.427.470**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2023	**1.344.518**	**82.952**	**1.427.470**
Προσθήκες	261.907	82.219	**344.126**
Διαγραφές/Αποαναγνωρίσεις	0	(3.937)	**(3.937)**
Αποσβέσεις	(242.079)	(39.547)	**(281.626)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2023	**1.364.346**	**121.686**	**1.486.032**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνουν κυρίως τη μίσθωση καταστημάτων και μεταφορικών μέσων. Οι αποαναγνωρίσεις του Ομίλου σε τρέχουσα και συγκριτική χρήση αφορούν κυρίως τις εταιρείες ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. και Α.Μ. GENCOM Α.Ε.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης του Ομίλου της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στις κατωτέρω κατηγορίες εξόδων κατά λειτουργεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωληθέτων	1.238.128	1.117.845	253.464	174.272
Έξοδα διοίκησης	1.134.533	1.026.263	28.163	19.364
Έξοδα διάθεσης	5.201.074	4.864.817	0	0
	7.573.735	**7.008.925**	**281.626**	**193.636**

11.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	28.607.823	10.474.132
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	93.543	10.770
Προσθήκες από απορρόφηση	6.085.000	6.575.000
Μεταφορές από ενσώματα πάγια	(326.673)	10.492.239
Μείωση από μεταφορά σε ομάδες διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση	(1.510.000)	0
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	354.494	1.055.681
Λοιπές μεταβολές	7.379	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**33.311.566**	**28.607.823**

Τα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα αναλύονται κατωτέρω ανά εταιρεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
AM GENCOM A.E.	7.338.000	8.569.000
UNLIMITED A.E.	9.313.000	2.906.584
ONE OUTLET A.E.	6.495.000	6.640.000
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	10.165.566	10.492.239
Σύνολο	**33.311.566**	**28.607.823**

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**
Έσοδα από ενοίκια	2.671.025	955.568
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα	1.474.584	849.866

Α) Τρία ακίνητα από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Α.Μ. GENCOM Α.Ε., στην Κέρκυρα, στην Θεσσαλονίκη και στο Ελληνικό Αττικής. Εντός της χρήσης 2024 αναμένεται να ολοκληρωθεί και η πώλησή ακινήτου στην Πάτρα για το οποίο έχει υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης και έχει επιμετρηθεί στην εύλογη αξία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 5

καθώς η Διοίκηση δεσμεύτηκε σε ένα σχέδιο πώλησης του εν λόγω επενδυτικού ακινήτου. Για την εν λόγο πώληση υπογράφηκε προσύμφωνο ποσού € 1.510.000 και έχει ληφθεί προκαταβολή ποσού € 100.000. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο έχει αναταξινομηθεί στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση».

Β) Έξι ακίνητα ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, UNLIMITED SPORT Α.Ε., που βρίσκονται εντός Αττικής και ειδικότερα, στον Άλιμο, στην Παιανία, το Λαύριο, την Μεταμόρφωση, στο Κορωπί και στη Νέα Ερυθραία. Τα ακίνητα σε Παιανία, Λαύριο και Μεταμόρφωση περιήλθαν στην κατοχή της θυγατρικής στο πλαίσιο της απορρόφησης της εταιρείας ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε. - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Γ) Επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ONE OUTLET Α.Ε., στο Ηράκλειο Κρήτης.

Δ) Επενδυτικό ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., στη Θεσσαλονίκη (Αγορά Μοδιάνο).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Στη χρήση 2023, ως αποτέλεσμα της εν λόγω προσέγγισης προέκυψε ανάγκη θετικής προσαρμογής της αξίας των εκτιμώμενων οικοπέδων και κτιρίων ποσού € 354.494. Το κέρδος από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες συμπεριλήφθηκε στα κονδύλι «Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία»

Οι βασικές μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων, η μέθοδος της Προσόδου, με εφαρμογή των Απομειωμένων / Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών και η Προσέγγιση Κόστους. Έκαστη των μεθόδων προσδιορίζουν μια διαφορετική αξία. Ως εκ τούτου, απαιτείται η εναρμόνισή τους, όπου σταθμίζονται τα υπέρ και τα κατά κάθε προσέγγισης. Με την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας, προσδιορίζεται η τελική αξία. Επιπροσθέτως και αναλόγως του σκοπού της εκτίμησης και του είδους του περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζονται κατά περίπτωση περισσότερες μέθοδοι όπως η Μέθοδος της Υπολειμματικής Αξίας και η Μέθοδος της Αντιπαροχής.

11.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το υπόλοιπο των Επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες της Μητρικής Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	24.822.707	22.332.407
Αρχική απόκτηση	1.345.000	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	191.250	205.200
Αύξηση/(μείωση) ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	13.833.039	2.285.100
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**40.191.996**	**24.822.707**

Η παραπάνω αξία αναλύεται στις εξής θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	**31/12/2023**	**31/12/2022**
UNLIMITED SPORT A.E.	10.220.779	3.899.336
SPORTSWIND A.E.	10.621.078	5.826.201
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	993.605	0
ONE OUTLET A.E.	10.075.578	8.441.080
SLF EAST EUROPE A.E.	1.705.200	1.705.200
AM GENCOM A.E.	4.729.099	4.660.290
ELSOL A.E.	1.335.000	0
F.L.S. Μοδιάνο Αναπτυξιακή Α.Ε.	501.657	290.600
ΦΕΡ Ι.Κ.Ε.	10.000	0
Σύνολο	**40.191.996**	**24.822.707**

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες. Από τον ανωτέρω έλεγχο που διενεργήθηκε για τη χρήση 2023, καθώς και την προηγούμενη χρήση 2022 δεν πρόκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης.

Θυγατρικές με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών:

Επωνυμία	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	25%	61%	343.200	2.948.405	2.906.935	6.296.254
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	15%	37%	(118.398)	(310.080)	(193.016)	(267.312)
SLF ROMBEAUTY S.R.L.	33%	33%	(1.934)	0	42.283	10.203
ΕΛΣΟΛ Α.Ε.	25%	0%	(8.851)	0	72.099	0
Ε-ΤΕΝΝΙΣ ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	59%	0%	30.369	0	(43.656)	0
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	-	-	47.434	4.025.480	85.946	18.380.211
			291.819	**6.663.806**	**2.870.590**	**24.419.356**

Ακολούθως συνοψίζονται οι οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων εταιρειών (πριν τις απαλοιφές με τον Όμιλο), στις οποίες υφίστανται σημαντικά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών:

	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.		F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		SLF ROMBEAUTY S.R.L.		ΕΛΣΟΛ Α.Ε.		Ε-ΤΕΝΝΙΣ ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	47.252.551	49.482.048	15.679.843	16.214.251	83.886	0	777.188	0	288.722	0
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	31.071.811	30.121.341	701.038	785.111	67.271	30.610	2.740.446	0	949.073	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**78.324.363**	**79.603.390**	**16.380.880**	**16.999.362**	**151.157**	**30.610**	**3.517.634**	**0**	**1.237.795**	**0**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.479.446	43.460.892	10.917.057	16.718.477	0	0	579.677	0	100.385	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.219.501	25.889.608	6.750.599	1.003.339	24.308	0	2.649.561	0	1.211.717	0
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.698.947**	**69.350.500**	**17.667.657**	**17.721.816**	**24.308**	**0**	**3.229.238**	**0**	**1.312.102**	**0**
Καθαρή θέση που αναλογεί στη μητρική εταιρεία	8.719.062	3.957.615	(1.093.760)	(455.146)	84.570	20.408	216.297	0	(30.652)	0
Μη ελεγχόμενη συμμετοχή	2.906.354	6.295.274	(193.016)	(267.308)	42.279	10.202	72.099	0	(43.656)	0

	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Πωλήσεις	49.309.477	45.980.319	1.890.531	284.282	0	0	1.030.771	0	885.248	0
Αποτέλεσμα που αναλογεί στην μητρική εταιρεία	1.190.947	1.675.190	(671.114)	(527.966)	(2.623)	0	(26.554)	0	21.323	0
Αποτέλεσμα που αναλογεί στην μη ελεγχόμενη συμμετοχή	396.982	2.664.680	(118.432)	(310.075)	(1.311)	0	(8.851)	0	30.369	0
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στην μητρική εταιρεία	1.029.395	1.853.269	(670.924)	(527.966)	(1.245)	0	(26.554)	0	21.323	0
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στην μη ελεγχόμενη συμμετοχή	343.132	2.947.947	(118.398)	(310.075)	(623)	0	(8.851)	0	30.369	0

	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.057.281	3.243.888	235.414	(436.856)	(42.985)	0	41.681	0	81.077	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(599.317)	(1.176.856)	(22.301)	(4.142.133)	(65.484)	0	18.877	0	16.052	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.802.710)	(2.479.833)	(213.686)	4.710.879	102.041	0	111	0	0	0
Συνολικές καθαρές ταμιακές ροές	**(344.747)**	**(412.801)**	**(573)**	**131.890**	**(6.428)**	**0**	**60.669**	**0**	**97.129**	**0**

	ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	97.075.928	88.300.267	161.158.117	153.996.566
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	108.214.931	86.669.256	143.744.570	117.606.318
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**205.290.859**	**174.969.523**	**304.902.688**	**271.602.884**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.842.414	33.676.218	80.918.979	93.855.587
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.352.184	99.166.417	166.207.871	126.059.364
Σύνολο υποχρεώσεων	**158.194.598**	**132.842.635**	**247.126.850**	**219.914.951**
Καθαρή θέση που αναλογεί στη μητρική εταιρεία	47.009.730	23.745.700	54.905.247	27.268.577
Μη ελεγχόμενη συμμετοχή	86.531	18.381.188	2.870.590	24.419.356

	01/01 -31/12/2023	**01/01 -31/12/2022**	**01/01 -31/12/2023**	**01/01 -31/12/2022**
Πωλήσεις	138.198.652	117.021.110	191.314.679	163.285.710
Αποτέλεσμα που αναλογεί στην μητρική εταιρεία	4.247.801	1.617.799	4.759.780	2.765.023
Αποτέλεσμα που αναλογεί στην μη ελεγχόμενη συμμετοχή	47.512	3.837.850	346.268	6.192.455
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στην μητρική εταιρεία	3.912.304	1.743.081	4.264.298	3.068.385
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στην μη ελεγχόμενη συμμετοχή	46.191	4.025.935	291.819	6.663.806

	01/01 -31/12/2023	**01/01 -31/12/2022**	**01/01 -31/12/2023**	**01/01 -31/12/2022**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	72.515	(3.647.626)	5.444.982	(840.594)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(6.501.925)	(1.689.386)	(7.154.098)	(7.008.375)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	11.638.801	5.821.826	6.724.557	8.052.873
Συνολικές καθαρές ταμιακές ροές	**5.209.391**	**484.814**	**5.015.441**	**203.904**

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

11.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι μεταβολές στις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.589.479**	**1.249.840**
Προσθήκες χρήσης	0	864.496
Κέρδος/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(12.650)	(2.274)
Μειώσεις χρήσης	0	(522.583)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**1.576.829**	**1.589.479**

Στο κονδύλι του ανωτέρω πίνακα «Κέρδος/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης» δεν περιλαμβάνεται η ζημία από την συγγενή εταιρεία «BLIH LTD» ποσού € 118.374 λόγω ταξινόμησης «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση».

Τα ποσοστά συμμετοχής στις λοιπές επιχειρήσεις και οι λογιστικές τους αξίες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Επωνυμία	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
ALEZUR LTD	46,79%	1.576.829	46,79%	1.589.479
Σύνολο		**1.576.829**		**1.589.479**

11.8 Λοιπές επενδύσεις

Οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**727.567**	**666.388**
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	0	82.058
Απομειώσεις χρήσης	(69.999)	(20.879)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**657.568**	**727.567**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

		31/12/2023		31/12/2022	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	8,66%	122.058	8,66%	122.058
NOTOS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	5,15%	600.000	5,15%	600.000
UP TREND Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	5,88%	25.000	5,88%	25.000
Γ Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	5,88%	70.000	5,88%	70.000
Σύνολο			**817.058**		**817.058**
Απομειώσεις					
Γ Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.			(69.999)		0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			(89.491)		(89.491)
			(159.490)		**(89.491)**
ΣΥΝΟΛΟ			**657.568**		**727.567**

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του εταιρειών, συμμετέχει με μικρά ποσοστά στα μετοχικά κεφάλαια των ανωτέρω εταιρειών. Οι εταιρείες αυτές δεν ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος κατά την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων του σε εύλογη αξία, κατά κανόνα, χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα επαρκή δεδομένα για την επιμέτρηση, μεγιστοποιώντας τη χρήση συναφών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών.

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις, για την παραπάνω επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων.

Στην περιπτώσεις των συμμετοχικών τίτλων που κατέχει η εταιρεία, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας γίνεται με τον παραπάνω τρόπο, ήτοι στην αξία κόστους συμμετοχής.

Σε ετήσια τουλάχιστον βάση εξετάζεται κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις, με βάση τις οποίες η παραπάνω αξία να υπολείπεται της τιμής την οποία θα λάμβανε η εταιρεία σε μία (θεωρητική) κανονική συναλλαγή πώλησης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Βάσει των ανωτέρω ο Όμιλος προέβη σε απομείωση της επένδυσης στην εταιρεία «Γ & Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.» ποσού € 69.999 (σημείωση 11.33).

11.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δοσμένες εγγυήσεις	1.061.325	888.052	20.808	17.920
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.630.796	2.630.834	0	0
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα (μακροπρόθεσμη)	375.396	663.348	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.667.140	4.859.887	7.850.000	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	435.259	250.038	0	0
	10.169.916	**9.292.159**	**7.870.808**	**17.920**

Εντός της χρήσης 2023 καλύφθηκαν από την Εταιρεία, ομολογιακά δάνεια τα οποία εκδόθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες UNLIMITED A.E. και SPORTSWIND M.A.E. ποσού € 3.750.000 και € 4.100.000 αντίστοιχα. Τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια θα εξοφληθούν από του εκδότες μέχρι την 19/03/2031 με άπαξ ή τμηματικές καταβολές, το επιτόκιο ανέρχεται σε 5,8% ενώ οι δουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι για την χρήση ανήλθαν σε € 15.177.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 2.630.796 αφορά τη χρηματοδοτική μίσθωση που υπέγραψε η θυγατρική εταιρεία AM GENCOM A.E. στις 31/01/2019 με την εταιρεία «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.», στα πλαίσια της οποίας εκμίσθωσε στην μισθώτρια εταιρεία «LS Σαντορίνη Καμάρι Ξενοδοχειακή Α.Ε.» τέσσερα οικόπεδα μαζί με τα κτίρια στην Επισκοπή Γωνιάς Καμαρίου στη Θέση Ιακώβου στη Θήρα Κυκλάδων. Η διάρκεια τη μίσθωσης ορίσθηκε σε 99 έτη.

Το κονδύλι «Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα» του Ομίλου περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο της μακροπρόθεσμης απαίτησης, της θυγατρικής εταιρείας ONE OUTLET Α.Ε., από προπληρωμένα έξοδα αφορά «κίνητρα» που παρασχέθηκαν στα πλαίσια εμπορικών συμβάσεων για την λειτουργική μίσθωση ακινήτου και κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 375.396. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο μέρος ανέρχεται κατά την 31/12/2023 σε € 287.953 και παρουσιάζεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις». Η Εταιρεία αναγνωρίζει το αθροιστικό κόστος των «κινήτρων» ως μείωση των εσόδων εκμίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο κατά την 10-ετή διάρκεια της μίσθωσης.

Στο κονδύλι « Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ο Όμιλος έχει χορηγήσεις δάνεια στις συνδεμένες εταιρείες L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και KAUFMAN TRADING LTD ποσού € 5.056.405 και € 610.735. Τα ανωτέρω δάνεια θα εξοφληθούν από του εκδότες με άπαξ ή τμηματικές καταβολές μέχρι το 2033 και το 2026 αντίστοιχα. Οι όροι των δανείων είναι σύμφωνοι με τους εμπορικούς όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη. Οι τόκοι που προέκυψαν από αυτά τα δάνεια έχουν καταχωρηθεί στα έσοδα από τόκους στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση 11.32). Τα δάνεια προς τα συνδεδεμένα μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις. Τα δάνεια δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, καθώς η φερεγγυότητα των συνδεδεμένων μερών θεωρείται επαρκής.

Στο κονδύλι « Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας UNLIMITED SPORT Α.Ε., έχει καταβάλει προκαταβολές ποσού € 200.000 σε συνέχεια της υπογραφής ιδιωτικού συμφωνητικού για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ALL ABOUT CARS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Η ολοκλήρωσης της μεταβίβασης και απόκτησης του ελέγχου τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της πλήρης καταβολής συνολικού τιμήματος ποσού € 600.000. Εντός της επόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση με την καταβολή του υπολειπόμενου τιμήματος.

11.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Εμπορεύματα	47.339.388	42.101.319
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	509.760	235.628
Δικαιώματα επιστροφής αποθεμάτων	820.714	1.017.964
Σύνολο	**48.669.862**	**43.354.912**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Σωρρευμένες προβλέψεις από απόκτηση θυγατρικών	(293.732)	0
Εμπορεύματα	(3.980.635)	(3.322.399)
Σύνολο	**(4.274.367)**	**(3.322.399)**
Συνολική καθαρή αξία	**44.395.495**	**40.032.513**

Ανάλυση πρόβλεψης	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**3.040.804**
Πρόβλεψη απομείωσης	281.595
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.322.399**
Σωρρευμένες προβλέψεις από απόκτηση θυγατρικών	293.732
Πρόβλεψη απομείωσης (σημ. 11.31)	880.914
Αναστροφή πρόβλεψης (σημ. 11.30)	(222.678)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**4.274.367**

Τα εμπράγματα βάρη ή/και τα ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας αναλύονται στην σημείωση 14.

11.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	17.107.804	20.459.473	239.538	208.967
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων ΔΠΧΑ 15	(1.409.019)	(1.171.421)	0	0
Επιταγές μεταβιβασμένες σε προμηθευτές	2.517.320	0		
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	46.256.414	29.634.263	0	0
Επιταγές σε καθυστέρηση	746.429	746.429	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	725.876	688.899	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.879.325)	(2.928.500)	0	0
	62.065.501	**47.429.142**	**239.538**	**208.967**

Η αύξηση του κονδυλίου «Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» οφείλεται στην πιστωτική πολιτική που ακολουθούν οι εταιρείες του Ομίλου που πραγματοποιούν χονδρικές πωλήσεις. Η αύξηση των πωλήσεων χονδρικής έχει οδηγήσει σε αυξημένο ποσό μεταχρονολογημένων επιταγών που λαμβάνουν οι εταιρείες, σαν επιπρόσθετη εξασφάλιση των παραγγελιών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την ποιότητα των εμπορικών τους απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού τους συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος και η Εταιρεία εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**3.308.534**	**0,00**
Αναστροφή πρόβλεψης	(380.034)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.928.500**	**0,00**
Προσθήκες από νέες ενοποιήσεις	379.862	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης (σημ. 11.31)	570.963	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**3.879.325**	**0,00**

Το κονδύλι «Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών» περιλαμβάνει της σωρευμένες απομείωσης που επιβάρυναν τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου στο πλαίσιο της απόκτησης των θυγατρικών ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε. και E-TENNIS Α.Ε.

Όλοι οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

11.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αγορές υπό παραλαβή	8.121.087	4.198.424	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.296.331	2.487.434	0	0
Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	982
Προκαταβολές προμηθευτών	2.801.857	6.274.233	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	1.934.824	1.213.146	3.000	2.482
Χρεώστες Διάφοροι	2.681.456	7.912.282	143.693	36.268
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(744.572)	(589.557)	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**17.090.982**	**21.495.961**	**146.693**	**39.732**

Η αύξηση του κονδυλίου «Αγορές υπό παραλαβή» προέρχεται κυρίως από τιμολόγιο προμηθευτή αναφορικά με σκάφος, που μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ακόμη παραληφθεί.

Η μείωση του κονδυλίου «Προκαταβολές προμηθευτών» οφείλεται κυρίως κατά ποσό € 1.754 χιλ. σε συμψηφισμό απαίτησης λόγω απορρόφησης της ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε. και κατά ποσό € 1.033 χιλ. σε μείωση προκαταβολής για κατασκευή σκάφους της ΑΜ GENCOM Α.Ε.

Στις κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από δεδουλευμένα έσοδα και προπληρωμές εξόδων.

Η απομείωση των λοιπών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**588.961**	**0**
Αναστροφή πρόβλεψης	596	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**589.557**	**0**
Προσθήκες από νέες ενοποιήσεις	25.895	
Πρόβλεψη απομείωσης (σημ. 11.31)	129.121	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**744.572**	**0**

11.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	160.183	0	14.681	0
	160.183	**0**	**14.681**	**0**

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης	**0**	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	58.751	0	14.681	0
Αύξηση/(μείωση) από προσαρμογές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	101.432	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**160.183**	**0**	**14.681**	**0**

Το σύνολο των παραπάνω επενδύσεων αφορούν σε μετοχές εισηγμένων τίτλων. Το κέρδος από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες συμπεριλήφθηκε στα κονδύλι «Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία»

11.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Διαθέσιμα στο ταμείο	430.434	196.637	24	136
Καταθέσεις όψεως	11.668.340	6.929.917	87.985	43.172
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	208.798	165.576	0	0
	12.307.572	**7.292.130**	**88.009**	**43.308**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

Κατά την 31/12/2023, ποσά € 558.089 και € 327.009 αντίστοιχα εκ των καταθέσεων όψεως των θυγατρικών ONE OUTLET Α.Ε. και F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν δεσμευτεί έναντι δανειακών υποχρεώσεων προς την ΕΤΕ

. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις αποδεσμεύονται, προς κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, κατόπιν σχετικής αίτησης της και αντίστοιχης έγκρισης από την συνεργαζόμενη Τράπεζα. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω καταθέσεις συμπεριλαμβάνονται στις καταθέσεις όψεως του Ομίλου.

11.15 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**22.630.000**	**22.630.000**
Έκδοση Νέων Μετοχών	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.630.000**	**22.630.000**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**22.630.000**	**22.630.000**
Έκδοση Νέων Μετοχών	13.772.000	13.772.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**36.402.000**	**36.402.000**

Με απόφαση της από 21/11/2023 αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό δεκατριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (13.772.000,00) ευρώ, με την έκδοση δεκατριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (13.772.000) μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη, προκειμένου αυτές να ανταλλαγούν σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.4172/13 με μετοχές που κατέχουν μέτοχοι των ανωνύμων εταιρειών:

- UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ
- ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
- ONE OUTLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΚΠΤΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- SPORTSWIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ
- Α.Μ. GENCOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ , και
- F.L.S. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες δύο χιλιάδες (36.402.000,00) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο (Ανακοίνωση ΓΕΜΗ 3162630/29-11-2023) και διαιρείται σε τριάντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες δύο χιλιάδες (36.402.000) μετοχές , ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ εκάστη.

11.16 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**225.583**	**(20.646)**	**0**	**204.937**
Παρακράτηση υπέρ τακτικού αποθεματικού	499.990	0	0	**499.990**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	303.361	0	**303.361**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών	(13.978)	0	0	**(13.978)**
Επίδραση από απορρόφηση	0	843.330	0	**843.330**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**711.595**	**1.126.046**	**0**	**1.837.640**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**711.595**	**1.126.046**	**0**	**1.837.640**
Παρακράτηση υπέρ τακτικού αποθεματικού	585.536	0	0	**585.536**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	(493.615)	0	**(493.615)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	(1.868)	**(1.868)**
Μεταβολή λόγο ενσωμάτωσης νέων θυγατρικών / Απορροφήσεων / Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου	601.438	0	0	**601.438**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.898.570**	**632.431**	**(1.868)**	**2.529.133**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπά Αποθεματικά
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**(19)**
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(116.781)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**(116.801)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**(116.801)**
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	30.104
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(86.697)**

11.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	29.154.540	39.411.594	0	0
Τραπεζικά δάνεια	870.500	2.093.000	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**30.025.040**	**41.504.594**	**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	52.098.704	26.443.281	7.873.463	0
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	0	257.160	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	16.731.232	7.516.312	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**68.829.936**	**34.216.754**	**7.873.463**	**0**
Σύνολο δανείων	**98.854.976**	**75.721.348**	**7.873.463**	**0**

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εντός του Δεκεμβρίου της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία προέβη στην λήψη δανείου μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού € 7.850.000 προς κάλυψη ταμειακών αναγκών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το επιτόκιο του δανείου ανήλθε σε Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 2,2% και εισφοράς 0,6% του Ν. 128/75. Το εν λόγω δάνειο μετατράπηκε σε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ύψους € 20.000.000 εντός του Μαρτίου της χρήσης 2024.

FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Την 15/04/2022 υπεγράφη σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ποσού € 4.655.000,00 το οποίο θα καλυφθεί από την ΕΤΕ εντός της περιόδου διαθεσιμότητας (15/04/2022-15/04/2023), κατά ποσοστό 100%, κατά τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Πρόγραμμα το οποίο εκδόθηκε την 15/04/2022. Το ομολογιακό δάνειο θα διαιρείται σε δύο σειρές εκ των οποίων η Σειρά Α’ θα περιλαμβάνει 3.095.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. και η Σειρά Β’ θα περιλαμβάνει 1.560.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Κατά την 31/12/2022 είχε καλυφθεί εκ μέρους της ΕΤΕ ποσό € 2.986.840,00 και € 285.635,00 της Σειράς Α’ και Β΄αντίστοιχα.

Την 15/04/2022 υπεγράφη σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως ποσού € 2.730.000,00, διαιρούμενο σε 2.730.000 ομολογίες αξίας € 1,00 η κάθε μία και το οποίο θα καλυφθεί από την ΕΤΕ, μέσω κεφαλαίων του ΤΑΜΥΠΟΔ (Ταμείο Υποδομών), κατά ποσοστό 100% , κατά τους ειδικότερους όρους και

προϋποθέσεις που αναφέρονται στην σύμβαση κάλυψης. Κατά την 31/12/2022 είχε καλυφθεί εκ μέρους της ΕΤΕ το σύνολο των ομολογιών ήτοι ποσό € 2.730.000,00.

Αναφορικά με τα ανωτέρω κοινά ομολογιακά δάνεια έχουν τεθεί ως εγγυητές συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας και ειδικότερα οι εταιρείες «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και «ONE OUTLET Α.Ε.»

Σημειώνεται ότι η πλειονότητα των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου έχουν χορηγηθεί με καλύμματα επιταγών εισπρακτέων τα οποία βάσει των σχετικών συμβατικών όρων υπερβαίνουν το χορηγούμενο ποσό.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ ενώ οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	16.731.232	7.516.312
Μεταξύ 2 και 5 ετών	30.025.040	36.344.617
Πάνω από 5 έτη	0	5.159.977
	46.756.271	**49.020.907**

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω δανείων που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους. Την ημερομηνία αναφοράς τηρούνταν όλοι οι συμβατικοί όροι των ομολογιακών δανείων.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού, προ αντιστάθμισης, για τη χρήση 2023 ανήλθε σε 6,23% έναντι 3,72% στην συγκριτική.

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2023 και την 31/12/2022:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις**	**Σύνολο**
01/01/2022	**62.922.624**	**53.361.921**	**116.284.545**
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	(48.886.027)	(8.456.187)	(57.342.214)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	60.136.131	0	60.136.131
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Προσθήκες/Μειώσεις	0	3.311.339	3.311.339
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Απορρόφηση εταιρειών	1.285.000	0	1.285.000
Λοιπές μεταβολές	263.619	3.465.300	3.728.920
31/12/2022	**75.721.348**	**51.682.374**	**127.403.722**

01/01/2023	**75.721.348**	**51.682.374**	**127.403.722**
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές	(70.435.484)	(9.078.281)	(79.513.765)
Εισπράξεις	85.746.115	0	85.746.115
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	697.542	803.768	1.501.310
Προσθήκες/Μειώσεις	0	11.144.654	11.144.654
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Επίδραση από απορρόφηση	5.660.150	(51.548)	5.608.602
Λοιπές μεταβολές	1.465.305	544.370	2.009.675
31/12/2023	**98.854.975**	**55.045.337**	**153.900.312**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις**	**Σύνολο**
01/01/2022	**0**	**36.671**	**36.671**
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές	0	(224.952)	(224.952)
Εισπράξεις	0	0	0
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Προσθήκες/Μειώσεις	0	1.513.593	1.513.593
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Απορρόφηση εταιρειών	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	126.990	126.990
31/12/2022	**0**	**1.452.302**	**1.452.302**
01/01/2023	**0**	**1.452.302**	**1.452.302**
Ταμειακές ροές:			
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(319.719)	(319.719)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	7.850.000	0	7.850.000
Μη ταμειακές μεταβολές:			
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες/Μειώσεις	0	340.188	340.188
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Επίδραση από απορρόφηση	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	23.463	63.587	87.050
31/12/2023	**7.873.463**	**1.536.359**	**9.409.822**

11.18 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	42.481.665	40.073.043	1.244.123	1.267.668
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.563.671	11.609.331	292.236	184.634
Σύνολο υποχρεώσεων	**55.045.337**	**51.682.374**	**1.536.359**	**1.452.302**

Οι μισθωτικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν συμβάσεις μισθώσεις για τις οποίες έχουν αναγνωριστεί αντίστοιχα δικαιώματα χρήσης τα οποία έχουν επιμετρηθεί στο είτε στο κόστος είτε στην εύλογη αξία (ταξινόμηση εντός των επενδυτικών ακινήτων).

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	12.563.671	11.609.331	292.236	184.634
Μεταξύ 2 και 5 ετών	23.146.771	21.661.223	870.782	717.706
Άνω των 5 ετών	19.334.895	18.411.819	373.341	549.962
Σύνολο	**55.045.337**	**51.682.375**	**1.536.359**	**1.452.302**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 6,23%.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο των εμπορικών συνεργασιών του Ομίλου αναφορικά με τις μισθώσεις σημείων πώλησης εντός εμπορικών κέντρων, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Τα μεταβλητά μισθώματα προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση των αντίστοιχων σημείων πώλησης. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 984.126.

11.19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης	572.790	369.495	153.824	3.676
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	9.923	0	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	250.742	234.866	57.727	428
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(118.148)	(202.838)	(20.000)	0
	715.307	**401.523**	**191.552**	**4.105**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(99.213)	171.267	(38.595)	149.720
Υπόλοιπο τέλους	**616.095**	**572.790**	**152.957**	**153.824**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	123.294	69.748	32.510	388
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.682	4.453	5.217	41
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	107.766	160.665	20.000	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**250.742**	**234.866**	**57.727**	**428**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωληθέντων	3.718	30.856	0	349
Έξοδα διάθεσης	186.963	160.314	47.259	0
Έξοδα διοίκησης	40.377	39.243	5.251	39
Χρηματοοικονομικό Κόστος	19.682	4.453	5.217	41
	250.741	**234.866**	**57.727**	**428**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οιεξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	%	**%**	**%**	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,1	2,8	3,1	2,8
Πληθωρισμός	2,6	3,5	2,6	3,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	3,5	3,5	3,5

Σε περίπτωση μεταβολής του μισθολογίου κατά +/- 0,5% ή της μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά +/- 0,5% η επίδραση θα ήταν +/- έως 19 χιλ. και 16 χιλ. σε τρέχουσα και συγκριτική περίοδο.

11.20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.268.911	1.083.406	44.312	39.305
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.582.962)	(2.894.134)	0	0
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**1.685.949**	**(1.810.728)**	**44.312**	**39.305**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(1.810.728)**	**(2.063.750)**	**39.305**	**1.258**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών θυγατρικών	71.249	0	0	0
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(244.459)	471.530	13.498	5.108
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	154.189	(218.509)		
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από απορρόφηση	3.515.698	0	(8.491)	32.938
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	**1.685.950**	**(1.810.728)**	**44.312**	**39.305**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2022**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**(1.226.247)**	(451.538)	0	**(1.677.785)**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(2.809.905)**	152.574	0	**(2.657.331)**
Αποθέματα	**651.527**	60.165	0	**711.692**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**264.262**	20.025	0	**284.287**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**81.246**	7.046	37.679	**125.971**
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	**63.597**	275.527	0	**339.123**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**(62.281)**	33.150	(256.187)	**(285.318)**
Λοιπά	**(79.680)**	120.745	0	**41.065**
Μισθωτικές υποχρεώσεις /Δικαιώματα χρήσης	**1.053.732**	253.837	0	**1.307.569**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**(2.063.750)**	**471.530**	**(218.509)**	**(1.810.728)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών**	**Επίδραση από απορρόφηση**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**(1.677.785)**	0	3.515.698	(130.286)	0	**1.707.627**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**(2.657.331)**	0	0	486.521	0	**(2.170.810)**
Αποθέματα	**711.692**	64.621	0	151.395	0	**927.708**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**284.287**	0	0	20.784	0	**305.070**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**125.971**	(1.228)	0	25.675	(21.827)	**128.592**
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	**339.123**	0	0	(201.303)	0	**137.821**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**(285.318)**	0	0	24.533	176.016	**(84.769)**
Λοιπά	**41.065**	0	0	(315.787)	0	**(274.722)**
Μισθωτικές υποχρεώσεις /Δικαιώματα χρήσης	**1.307.569**	7.855	0	(305.993)	0	**1.009.432**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**(1.810.728)**	**71.249**	**3.515.698**	**(244.460)**	**154.189**	**1.685.948**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2022**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**809**	94	32.938	**33.841**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**449**	5.014	0	**5.463**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.258**	**5.108**	**32.938**	**39.305**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**33.841**	7.889	(8.491)	**33.240**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**5.463**	5.609	0	**11.072**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**39.305**	**13.498**	**(8.491)**	**44.312**

11.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις ρυθμισμένες	2.144.647	4.482.693	41.572	0
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.166.125	1.394.426	0	0
Έσοδο επόμενων χρήσεων από συμβάσεις πώλησης με επανεκμίσθωση	174.239	388.099	0	0
Λοιπά έσοδα επόμενων χρήσεων	132.000	165.000		
Υποχρεώσεις από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης	480.941	486.053	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις πληρωτέες σε δόσεις	0	6.452	0	0
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.100.000	1.873.038	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.264	15.264	0	0
Σύνολο	**5.213.217**	**8.811.025**	**41.572**	**0**

Οι ρυθμισμένες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία οι οποίες μεταβιβάσθηκαν στον Όμιλο στα πλαίσια της απόκτησης της εταιρείας «ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΕΕ». Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποπληρώνονται σε μηνιαίες δόσεις και το ανεξόφλητο υπόλοιπο της 31/12/2023 αναμένεται να αποπληρωθεί εντός των επόμενων 7 ετών.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 480.941 αφορά έσοδο επόμενων χρήσεων βάσει της από 31/01/2019 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας ΑΜ GENCOM Α.Ε. και της εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (σημείωση 11.9), το οποίο θα αποσβεστεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η θυγατρική UNLIMITED SPORT Α.Ε., σε προηγούμενη χρήση αγόρασε το 35% των μετοχών της ONE OUTLET Α.Ε. από την NOTOS COM.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ. Οι επιταγές πληρωτέες αφορούν την αξία της εν λόγω ανεξόφλητης υποχρέωσης ενώ η μεταβολή μεταξύ τρέχουσας και συγκριτικής χρήσης οφείλεται στην αναταξινόμηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγο του ότι είναι πληρωτέο το 2024 και ειδικότερα αποπληρώθηκε την 02/05/2024.

11.22 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	20.895.856	33.706.398	115.802	173.903
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	0	3.036.239	477.910
Επιταγές πληρωτέες	3.730.261	3.490.950	11.760	27.922
Προκαταβολές πελατών	33.919.558	22.300.850	0	0
Γραμμάτια πληρωτέα	0	26.722	0	0
	58.545.674	**59.524.920**	**3.163.801**	**679.735**

Η πίστωση που παρέχεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

11.23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.676.395	2.025.100	198.684	251.893
Λοιπές υποχρεώσεις	3.847.102	4.062.094	539.014	1.185.836
Λοιποί φόροι τέλη	12.897.771	9.964.436	78.620	0
ΦΠΑ	2.511.386	1.995.763	585.114	577.697
Σύνολο	**20.932.654**	**18.047.394**	**1.401.432**	**2.015.426**

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» περιλαμβάνει κυρίως ρυθμισμένες οφειλές ΦΠΑ πληρωτέες εντός της επόμενης χρήσης.

11.24 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εμφανίζονται στις απαιτήσεις και στις υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	553.211	1.356.571
Σύνολο	**553.211**	**1.356.571**
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	(167.898)	(59.671)
Σύνολο	**(167.898)**	**(59.671)**

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις αντιστάθμισης των κινδύνων επιτοκίου και συναλλάγματος για μέρος των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανειακών και εμπορικών του υποχρεώσεων αντίστοιχα.

Ο Όμιλος προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου στον οποίο εκτίθεται, έχει συνάψει προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική διάρκεια των δανείων, ώστε ο Όμιλος να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων.

UNLIMITED SPORT A.E.

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31/12/2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή απαίτηση € 234.197 (η συνολική ονομαστική αξία των αποτελεσματικών συμβάσεων ανέρχεται σε € 9.384.513). Κατά την 31/12/2023, μέρος των εν λόγω παραγώγων πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών» των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ζημιά ποσού € (219.283) για την Εταιρεία. Το μέρος της επιμέτρησης σε εύλογες αξίες, ζημιά ποσού € (118.387), των ανωτέρω παραγώγων που δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των

λογιστικών προτύπων, αναγνωρίστηκε στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την 31/12/2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή υποχρέωση € 143.287 (η συνολική ονομαστική αξία των συμβάσεων ανέρχεται σε € 24.565.000). Κατά την 31/12/2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών» των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ζημιά ποσού € (83.615) για την Εταιρεία. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

SPORTSWIND M.A.E.

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31/12/2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή απαίτηση € 17.997. (η συνολική ονομαστική αξία των αποτελεσματικών συμβάσεων ανέρχεται σε € 1.831.496). Κατά την 31/12/2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών» των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ζημιά ποσού € (166.775) για την Εταιρεία. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την 31/12/2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή υποχρέωση € 22.740. (η συνολική ονομαστική αξία των συμβάσεων ανέρχεται σε € 1.000.000). Κατά την 31/12/2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών» των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ζημιά ποσού € (22.740) για την Εταιρεία. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31/12/2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή απαίτηση € 301.018. (η συνολική ονομαστική αξία των αποτελεσματικών συμβάσεων ανέρχεται σε € 14.709.248). Κατά την 31/12/2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών» των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ζημιά ποσού € (307.660) για την Εταιρεία. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αναφέρεται σχετικά, αποτιμώνται στην εύλογη αξία όπως αναλύεται στη σημείωση 12.

11.25 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Μισθοί	12.707.575	11.696.137	3.065.174	3.102.886
Κοινωνικές επιβαρύνσεις μισθωτών	2.598.313	2.339.076	680.921	699.560
Ημερομίσθια	356.075	441.178	0	0
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ημερομισθίων	85.167	114.545	0	0
Ωρομίσθια	1.489.932	1.555.809	837	6.031
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ωρομισθίων	340.602	351.721	101	1.125
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	493.465	327.441	141.662	106.562
Σύνολο	**18.071.128**	**16.825.907**	**3.888.695**	**3.916.164**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Κόστος Πωληθέντων	1.135.633	793.294	3.499.826	3.524.547
Έξοδα διάθεσης	13.344.930	12.795.886	0	0
Έξοδα διοίκησης	3.590.565	3.236.727	388.870	391.616
Σύνολο	**18.071.128**	**16.825.907**	**3.888.695**	**3.916.164**

Ο αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2023 και 2022 παρατίθεται κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αριθμός προσωπικού	1.078	969	126	128

11.26 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	181.346.677	155.747.854	0	0
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	276.063	244.088	0	0
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	117.489	24.170	0	0
Παροχή υπηρεσιών	110.922	492.201	4.804.066	4.505.197
Έσοδα από ενοίκια	9.463.528	6.777.398	0	0
	191.314.679	**163.285.710**	**4.804.066**	**4.505.197**

Η αύξηση των εσόδων από ενοίκια προέρχεται α) από την θυγατρική εταιρεία ONE OUTLET Α.Ε., κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής μισθωμάτων υφιστάμενων μισθώσεων στο πλαίσιο αντίστοιχων συμβατικών όρων (π.χ. αύξηση μισθώματος βάσει Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και αύξηση ποσοστιαίου περιθώριού) και β) από την θυγατρική F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. λόγω λειτουργείας της Αγοράς Μοδιάνο για ολόκληρη την χρήση 2023 έναντι ενός μήνα λειτουργεία στην συγκριτική χρήση.

11.27 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αναλώσεις αποθεμάτων	100.889.823	86.693.665	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.135.633	793.294	3.499.826	3.524.547
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	734.510	265.696	224.359	160.641
Παροχές τρίτων	0	203.798	70.148	71.526
Φόροι – Τέλη	116.833	10.419	87.566	17.523
Διάφορα έξοδα	1.111.323	992.817	133.702	92.093
Αποσβέσεις	1.816.597	1.366.226	349.510	222.466
Πρόβλεψη αποζημίωσης	31.130	349	29.259	349
	105.835.849	**90.326.263**	**4.394.368**	**4.089.146**

11.28 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.590.565	3.236.727	388.870	391.616
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.998.991	2.314.478	24.929	17.849
Παροχές τρίτων	1.253.948	969.315	7.794	7.947
Φόροι τέλη	209.514	225.825	9.730	1.947
Διάφορα έξοδα	2.407.065	2.004.211	14.856	10.233
Αποσβέσεις παγίων	2.249.807	1.844.624	38.834	24.718
Πρόβλεψη αποζημίωσης	19.091	15.080	3.251	39
	12.728.982	**10.610.261**	**488.263**	**454.350**

11.29 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.344.930	12.795.886	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.913.035	9.427.653	0	0
Παροχές τρίτων	4.667.091	3.901.164	0	0
Φόροι τέλη	782.949	910.704	0	0
Διάφορα έξοδα	7.814.473	6.475.905	0	0
Αποσβέσεις	8.139.922	7.128.904	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης	65.353	62.250	0	0
Σύνολο	**45.727.754**	**40.702.467**	**0**	**0**

11.30 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	343.840	201.538	7	65
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	366.110	425.129	0	2.043
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	222.678	811	0	0
Λοιπά έσοδα	1.914.493	2.205.278	9.879	7
Συναλλαγματικές διαφορές	770.612	2.485.901	0	1
Σύνολο	**3.617.732**	**5.318.657**	**9.886**	**2.115**

11.31 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	364.012	120.264	0	130
Ζημιά από καταστροφή παγίων	165.773	88.033	0	0
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	43.727	130.914	0	0
Ζημιά από απομείωση αυλών	0	62.764	0	0
Ζημιά από καταστροφή αποθεμάτων	296.780	149.017	0	0
Λοιπά έξοδα	314.964	1.178.093	13	233
Πρόβλεψη αναμενώμενων πιστωτικών ζημιών	617.183	57.144	0	0
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	880.914	251.671	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	700.768	1.592.895	2	2
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	541.219	885.901	39.454	26.349
Σύνολο	**3.925.340**	**4.516.697**	**39.469**	**26.714**

11.32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(32.234)	(13.691)	0	0
Λοιποί τόκοι έξοδα	(1.677.941)	(1.067.458)	(1.243)	(1.614)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(841.020)	(837.446)	0	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(402.147)	(344.293)	0	0
Τόκοι factoring	(268.479)	(113.457)	0	0
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(2.387.214)	(888.620)	(23.632)	0
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(2.982.363)	(1.741.651)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(19.682)	(4.454)	(5.217)	(41)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.045.028)	(1.848.737)	(63.587)	(56.149)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(10.656.107)**	**(6.859.806)**	**(93.680)**	**(57.803)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από τόκους δανείων σε συνδεδεμένες εταιρείες	209.450	211.081	15.177	0
Έσοδα τόκων καταθέσεων	53	20.693	0	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.122.424	24.140	0	0
Τόκοι Χρηματοδοτικής μίσθωσης	153.009	153.044	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**1.484.936**	**408.958**	**15.177**	**0**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	**(9.171.172)**	**(6.450.847)**	**(78.503)**	**(57.803)**

11.33 Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Απομείωση άυλων στοιχείων	0	(108.365)
Απομείωση υπεραξίας	(8.042.551)	(5.835.653)
Απομείωση λοιπών επενδύσεων	(69.999)	(20.879)
Έσοδα από μερίσματα	25.680	0
Σύνολο	**(8.086.870)**	**(5.964.898)**

11.34 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Φόρος χρήσης	(3.763.840)	(2.600.393)	0	0
Πρόβλεψη για έξοδο φόρου από ανέλεγκτες χρήσεις	(667.000)	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(244.459)	471.530	13.498	5.108
	(4.675.299)	**(2.128.863)**	**13.498**	**5.108**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22%. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου και η Μητρική Εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί για τις παρακάτω χρήσεις:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως 2021 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Για τις χρήσεις 2022 και 2023 βάσει της υπ' αριθ. 1662/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχετικός φορολογικός έλεγχος
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Για τις χρήσεις 2019 έως 2022 βάσει της υπ' αριθ. 262/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχετικός φορολογικός έλεγχος. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 280.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
ONE OUTLET Α.Ε.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2022. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 50.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
SPORTSWIND M.A.E.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από της φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Για τις χρήσεις 2019 έως 2022 βάσει της υπ' αριθ. 260/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχετικός φορολογικός έλεγχος. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά της ύψους € 130.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
UNLIMITED A.E.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από της φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Για τις χρήσεις 2019 έως 2022 βάσει της υπ' αριθ. 321/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχετικός φορολογικός έλεγχος. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά της ύψους € 200.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
AM GENCOM A.E.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από της φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2020. Για τις χρήσεις 2021 έως 2022 βάσει της υπ' αριθ. 322/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχετικός φορολογικός έλεγχος. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
THE DENIM CO. M.I.K.E.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
SLF GREECE M.A.E.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019, 2022 και 2023 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για αυτές τις χρήσεις. Σημειώνεται ότι κατόπιν της υπ' αριθ. 959/2024 εντολής ελέγχου της αρμόδιας φορολογικής υπηρεσίας. βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος της εταιρείας από τις φορολογικές αρχές αναφορικά με τις χρήσεις 2020-2021. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 7.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
SLF EAST EUROPE M.A.E.	Οι χρήσεις 2019 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από της φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021-2022. Οι χρήσεις 2019, 2020 και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ELSOL A.E.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από της φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2022. Η χρήση 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 32.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	Οι χρήσεις 2019 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 4.000 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
FER M.I.K.E.	Οι χρήσεις 2019 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

11.35 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01 - 31/12/2023	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.759.780	2.765.023	(173.154)	(115.592)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	24.139.260	22.630.000	24.139.260	22.630.000
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**0,1972**	**0,1222**	**(0,0072)**	**(0,0051)**

11.36 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2023 προχώρησε στην απόκτηση ποσοστού 50% των μετοχών της εταιρείας «BLIH LTD» έναντι συνολικού τιμήματος € 5.780.000. Η εν λόγω συμμετοχή ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης και η αξία την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 5.661.626. Η Διοίκηση του Ομίλου πριν την λήξη της χρήσης είχε αναλάβει τη δέσμευση και την απόφαση να προβεί στην πώληση της εν λόγω συμμετοχής η οποία και ολοκληρώθηκε την 25/7/2024, με τη μεταβίβαση του συνόλου της επένδυσης. Βάσει των ανωτέρω, κατά την 31/12/2023 η συμμετοχή στην εταιρεία «BLIH LTD» ταξινομήθηκε στα «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ.

Στο κονδύλι περιλαμβάνεται και η αξία ακινήτου που κατέχεται προς πώληση. Συγκεκριμένα, εντός της χρήσης 2024 αναμένεται να ολοκληρωθεί βάσει σχετικού προσυμφώνου η πώληση ακινήτου στην Πάτρα του οποίου η εύλογη αξία έχει εκτιμηθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 5 σε € 1.510.000. Για την εν λόγω πώληση έχει υπογραφεί προσύμφωνο και έχει ληφθεί προκαταβολή ποσού € 100.000.

12. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

• Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2023:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Εύλογη αξία (Ποσά σε €)	**Λογιστική αξία 31/12/2023**	**Εύλογη αξία 31/12/2023**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	33.311.566	33.311.566
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	553.212	553.212
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	160.183	160.183
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	167.897	167.897

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31/12/2023:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε €)	**Εύλογη αξία 31/12/2023**	**Εύλογη αξία 31/12/2022**	**Ιεράρχιση εύλογης αξίας**
Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	33.311.566	28.607.823	**Επίπεδο 3**
Απαιτήσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	553.212	1.356.571	**Επίπεδο 2**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	160.183	0	**Επίπεδο 1**
Υποχρεώσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	167.897	59.671	**Επίπεδο 2**

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, ο Όμιλος σε τακτική βάση καθορίζει αν έχουν επέλθει μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των

επιπέδων.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

13. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	38.048.467	40.087.569	0	0
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	2.171.122	827.878	0	0
Σύνολο	**40.219.589**	**40.915.447**	**0**	**0**

Αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παραπέμπουμε στην σχετική ανάλυση της σημείωσης 11.34.

SPORTSWIND A.E.	• Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό 2.100.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 588.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 412.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού έως 600.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο

	λογαριασμό στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (EGF) ποσού έως 1.118.000 ευρώ. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «THE DENIM CO. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό 800.000,00 ευρώ για Κ/Κ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	• Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREG LTD ύψους έως 2.300.000€ προς την Eurobank Cyprus LTD
A.M. GENCOM A.E.	• Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της εταιρείας στη περιοχή Καμάρι της Σαντορίνης, προς εξασφάλιση των ΟΔ 13.380.000€ και ΟΔ 910.000€ προς την ΕΤΕ . • Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης ΑΑΛ ύψους € 8.200.000 προς την ΕΤΕ .
ONE OUTLET Α.Ε.	• Εταιρική εγγύηση της εταιρείας υπέρ της FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. προς την Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο ΟΔ ΕΤΕ € 4.655.000 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000 εκδόσεως FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
SLF EAST EUROPE Α.Ε.	• Η εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας «SLF CYPRUS LTD» για την έκδοση δανείου ποσού € 750.000.
LEMGREG LTD	• Η εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και EUROBANK Cyprus Ltd που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

14. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

- Σύσταση Α' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET Α.Ε., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση από κοινού των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από 3 ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. έκαστο, των εταιρειών SPORTWIND Α.Ε., UNLIMITED SPORT Α.Ε. & Α.Μ. GENCOM Α.Ε.
- Σύσταση Β' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET Α.Ε., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

Α.Μ. GENCOM Α.Ε.

- Παροχή προσημειώσεων συνολικού ύψους 23.656.000 ευρώ επί ακινήτων της ταιρείας προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.
- Εκχώρηση του μισθώματος του ακινήτου Πάτρας, Μαιζώνος 72 προς μερική κάλυψη μισθώματος leasing του εν λόγω ακινήτου, υπέρ Eurobank leasing.
- Σύμβαση εκχώρησης λογ/σμού 0026-0025-44-0200878495 κατάθεσης μισθωμάτων των ακινήτων Πάτρας και Ελληνικού της εταιρείας , προς εξασφάλιση της Eurobank Leasing .
- Δυνάμει των από 9/2/2021 και 6/7/2021 συμβάσεων παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της ΕΤΕ ως Δανειστή , συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί μετοχών κυριότητας εταιρείας, προς εξασφάλιση της από 9/2/2021 σύμβασης ΑΑΛ της εταιρίας ONE OUTLET Α.Ε.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της εταιρείας στη περιοχή Καμάρι της Σαντορίνης, προς εξασφάλιση των ΟΔ 13.380.000€ και ΟΔ 910.000€ προς την ΕΤΕ . Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης ΑΑΛ ύψους € 8.200.000 προς την ΕΤΕ .
- Ενέχυρο β' τάξης επί των μετοχών κυριότητας της εταιρείας εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. , προς εξασφάλιση της ΕΤΕ υπέρ των ΔΥΟ ΚΟΔ ύψους 2.730.000€ και 4.655.000€ , εκδόσεως FLS Μοδιάνο Αναπτυξιακή Α.Ε.
- Σύσταση ενεχύρου επί λογαριασμού μερισμάτων με αριθμό 715/005971-42 της ΑΜ ΤΖΕΝΚΟΜ για καταβολή μερίσματος από την ONE OUTLET Α.Ε., προς εξασφάλιση της ΕΤΕ από απαιτήσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ΑΑΛ της ONE OUTLET Α.Ε.
- Σύσταση ενεχύρου επί λογαριασμού μερισμάτων με αρ. GR2501107150000071500691168 της εταιρείας για καταβολή μερίσματος από την ONE OUTLET Α.Ε., προς εξασφάλιση της ΕΤΕ από απαιτήσεις που απορρέουν από τα ΚΟΔ ΕΤΕ 4.655.000€ και ΤΑΜΥΠΟΔ 2.730.000€ εκδότριας της FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Ενεχυρίαση αποθεμάτων ύψους έως 9.205.180 € υπέρ Alpha Bank και 4.161.935 € υπέρ Eurobank προς έκδοση Ε/Ε.
- Επί των ημεδαπών και αλλοδαπών σημάτων έχει συσταθεί α΄ ενέχυρο από την εταιρέια υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ σύμφωνα με τους όρους της από 19.12.2017 συμβάσεως παροχής ενεχύρου.
- Έχει συσταθεί ενέχυρο επί ποσοστού 32,68 % των μετοχών της LEMGREG LTD κυριότητας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK, EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

SPORTSWIND A.E.

- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυριάζοντα και της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού €9.522.600 και €1.904.520 εκδόσεως της εταιρίας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

UNLIMITED SPORT A.E.

- Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο της Λ. Ποσειδώνος 77, Άλιμος επί του οποίου έχει γραφτεί προσημείωση υπέρ της τράπεζας EUROBANK ύψους € 6.904.000,00 προς εξασφάλιση ΟΔ εκδόσεως της εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης 5.110.000€ και ΟΔ εκδόσεως της εταιρείας ΑΜ GENCOM ΑΕ αρχικού ποσού έκδοσης 1.530.000€ και € 1.500.000,00 υπέρ Alpha Bank προς εξασφάλιση από κοινού υπέρ των 3 Ο/Δ ύψους αρχικού ποσού έκδοσης 2.000.000€ , έκαστο των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND M.A.E., AM GENCOM A.E. και UNLIMITED ΣΠΟΡΤ Α.Ε.
- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της Alpha Bank ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνέστη ενέχυρο Α' Σειράς επί 48.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού € 9.522.600 και € 1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην ALPHA BANKπρος κάλυψη των 3 ΟΔ € 2.000.000 των εκδοτριών εταιρειών SPORTSWIND M.A.E., AM GENCOM A.E. και της εταιρείας.
- Ενεχυρίαση λογαριασμού 0026.0003.050200993107 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Λ. Ποσειδώνος προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας υπέρ EUROBANK.
- Ενεχυρίαση επί 562.050 μετοχών κατεχόμενες από την εταιρεία και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΟΡΤΙΜΑ BANK προς κάλυψη δανείου της ΝΟΤΟΣ COM ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.Β.Ε.
- Προσημείωση αξίας € 1.170.000 επί ακινήτου της εταιρείας στο Καστρί Αττικής προς την Alpha Bank προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της Εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 975.000.

- Σύσταση ενέχυρου Α' τάξης επί 225.450 μετοχών της εταιρείας και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΕΤΕ προς κάλυψη απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο της ONE OUTLET ΑΕ.
- Σύσταση ενέχυρου Β' τάξης επί 225.450 μετοχών της εταιρείας και εκδόσεως της ONE OUTLET Α.Ε. υπέρ της ΕΤΕ προς κάλυψη απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο Ο/Δ ΕΤΕ € 4.655.000,00 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000,00 εκδόσεως της εταιρείας FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
- Ενεχυρίαση λογαριασμού υπ΄ αρ. GR3501107150000071500691085 της εταιρείας που τηρείται στην ΕΤΕ στον οποίο θα πιστώνονται τα μερίσματα που θα λαμβάνει η Εταιρεία από την ONE OUTLET Α.Ε. προς εξασφάλιση των δύο Ο/Δ ΕΤΕ € 4.655.000,00 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000,00 εκδόσεως της εταιρείας FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
- Προσημείωση αξίας € 8.875.000 επί ακινήτου της εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής προς την Eurobank προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 7.100.000
- Ενεχυρίαση λογαριασμού 0026.0201.98.0201753680 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Μεταμόρφωσης προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας υπέρ EUROBANK.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της εταιρίας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως, υφιστάμενων ή/και μελλοντικών ,που αφορούν την ασφάλιση του ακινήτου στη Μεταμόρφωση υπέρ της Eurobank.
- Προσημείωση αξίας €400.000 επί του ακινήτου της εταιρείας στην Παιανία Αττικής προς την ALPHA BANK προς μερική εξασφάλιση της σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο της SPORTSWIND M.A.E.
- Σύσταση ενέχυρου α' τάξης επί 7.989 μετοχών της εταιρείας και εκδόσεως της FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε υπέρ της ΕΤΕ προς κάλυψη απαιτήσεων που απορρέουν από τα δύο Ο/Δ ΕΤΕ € 4.655.000,00 και ΤΑΜΥΠΟΔ € 2.730.000,00 εκδόσεως της εταιρείας FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε

ONE OUTLET Α.Ε.

- Ενεχυρίαση επί μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου «ONE SALONICA OUTLET»
- Σύσταση Β΄ Τάξης ενεχύρου επί απαιτήσεων της Εταιρείας από τις συμβάσεις υπομίσθωσης του του εμπορικού κέντρου «ONE SALONICA OUTLET».
- Εκχώρηση Α' τάξης των απαιτήσεων από τα ενδοομιλικά δάνεια εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας «FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» προς την ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενης δανειακής υποχρέωσης της Εταιρείας μέσω ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού.
- Σύσταση Β΄ Τάξης ενεχύρου επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα ενδοομιλικά δάνεια εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας «FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» προς την ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της «FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων και δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανακατασκευής

και Μίσθωσης του ακινήτου «ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ» υπέρ ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.

- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από το λογαριασμό Μερισμάτων και Μισθωμάτων Εγγυητή υπέρ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας «FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Προσημείωση Α' τάξης ύψους € 8.862.000. επί του ακινήτου «ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ» , κυριότητας της Εταιρείας υπέρ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας «FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων.
- Προσημείωση ύψους € 3.900.000 επί ακινήτων που βρίσκονται στην Αγ. Πελαγία Κρήτης, υπέρ EUROBANK, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 3.085.000
- Προσημείωση ύψους € 1.500.000 επί ακινήτων που βρίσκονται στην Αγ. Πελαγία Κρήτης , υπέρ ALPHA BANK, προς εξασφάλιση από κοινού τριών ομολογιακών δανείων εκδόσεως των συνδεδεμένων εταιριών UNLIMITED SPORT A.E., SPORTSWIND M.A.E. και A.M. GENCOM A.E., αρχικού ποσού έκδοσης € 2.000.000 έκαστο εξ αυτών.
- Ενέχυρα επί των λογαριασμών όψεως της Εταιρείας.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων προς την ΕΤΕ έχει συσταθεί ενέχυρο επί λογαριασμών όψεως της εταιρείας
- Εκχώρηση ενέχυρου Α' τάξης επί των δυνητικών απαιτήσεων ασφαλιστικών αποζημιώσεων από υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια
- Εκχώρηση ενέχυρου Α' τάξης επί των απαιτήσεων από επιστροφή Φ.Π.Α.
- Εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Κατασκευής και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις υπομίσθωσης του ακινήτου Αγορά Μοδιάνο.

SLF GREECE A.E.

- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των απαιτήσεων εκκαθάρισης συναλλαγών μέσω POS και του συνδεδεμένου λογαριασμού καταθέσεων υπ' αριθμό 715/005751-71 μεταξύ της εταιρείας και της ΕΤΕ.
- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων μεταξύ της εταιρείας και της ΕΤΕ έχουν εκχωρηθεί δυνητικές απαιτήσεις από υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

SLF EAST EUROPE A.E.

- Στο πλαίσιο υφιστάμενου δανεισμού η εαιρεία έχει εκχωρήσει απαιτήσεις έναντι μελλοντικών μερισμάτων ποσού € 200.000 από την θυγατρικής της «SLF GREECE M.A.E.» καθώς επίσης και εμπορικές απαιτήσεις από την θυγατρικής της εταιρεία «SLF BULGARIA EOOD».

15. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας βεβαιώνουν ότι διαρκούσης της συμφωνίας εξυγιάνσεως και δεδομένης της τήρησης αυτής, οι δικαστικές ενέργειες πιστωτών, όπως αυτές ρυθμίζονται με την από 31/7/2017 συμφωνία εξυγίανσης, είτε απορρίφθηκαν, είτε ματαιώθηκαν λόγω εξωδικαστικής υπαγωγής των απαιτήσεων στους όρους της συμφωνίας (εξυγιάνσεως), είτε σε κάθε περίπτωση δεν εξελίχθηκαν περαιτέρω.

ONE OUTLET Α.Ε.

- Επί της αγωγής που έχει ασκήσει η εταιρεία CITY GATE Α.Ε. κατά της εταιρείας με την οποία αναγνωρίζεται ότι πρέπει να καταβληθεί ποινική ρήτρα τεσσάρων (4) μηνιαίων μισθωμάτων είχε εκδοθεί απόφαση σε προηγούμενη χρήση. Κατά της ανωτέρω απόφασης είχε ασκηθεί έφεση από την εταιρεία ενώ δεν ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα για τα κονδύλια που απορρίφθηκαν πρωτόδικα. Η ανωτέρω έφεση συζητήθηκε στο Εφετείο στην δικάσιμο της 23/3/2023 ερήμην της εταιρείας και επιβλήθηκε, από την εταιρεία CITY GATE Α.Ε., την 6/4/2023 συντηρητική κατάσχεση κατά της Εταιρείας εις χείρας της ΕΤΕ για ποσό € 382.922,67 το οποίο και καταβλήθηκε την 17/5/2023 ενώ παράλληλα άρθηκε και η επιβληθείσα συντηρητική κατάσχεση της εταιρείας CITY GATE Α.Ε. Η εταιρεία έχει προβεί σε άσκηση των νόμιμων ένδικων μέσων κατά των ανωτέρω αποφάσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας βασιζόμενη στα ανωτέρω γεγονότα αναγνώρισε στην προηγούμενη χρήση πρόβλεψη δικαστικών εξόδων ποσού € 382.923 εκ της οποίας ποσό € 332.923 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της προηγούμενης χρήσης.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και ενοποιούμενων επιχειρήσεων (θυγατρικές και συγγενείς), είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Έσοδα	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	4.536.679	4.239.597
Σύνολο	**4.536.679**	**4.239.597**

Αγορές Εμπορευμάτων	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Έξοδα	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Θυγατρικές	298.070	241.550
Σύνολο	**298.070**	**241.550**

Απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Θυγατρικές	8.046.355	146.285
Σύνολο	**8.046.355**	**146.285**

Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Θυγατρικές	3.021.889	380.626
Σύνολο	**3.021.889**	**380.626**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας τους, πραγματοποιούν συναλλαγές και με μη ενοποιούμενες συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω επιχειρήσεις πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις επιχειρήσεις και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και επίσης δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις εν λόγω επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	0	4.220	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	4.081	0	3.720	0
ANAPNOE IKE	361	0	0	0
AXORENT I.K.E.	59.734	0	0	0
BETO AEBE	536.379	568.416	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	1.719	0	0	0
DORSET AE	1.052	744	372	744
ELADRO IKE	19.019	27.996	7.444	3.100
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	18.713	0	18.600	0
ETENNIS WORLD CORPORATION	119.753	119.753	0	0
F X YACHTING I K E	95	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	361	0	0	0
INTERLA AE	3.532	620	2.480	620
KAUFAMN TRADING LTD	641.490	839.748	0	0
LAVISH AE	3.400	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	39.071	87.906	0	38.484
LSF O.E.	2.340	930	1.488	930
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	19.093	5.684	3.720	3.100
NEPTUNE AE	7.021	2.072	2.480	992
ZAPPEION ENTERTAINMENT	792	0	0	0
Z-MALL A.E.[1]	1.224.083	1.156.615	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	46.300	42.192	2.232	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	8.060	0	6.820	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	19.183	135	3.720	0
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	0	44.809	0	0
ELSOL A.E	0	301.631	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	202.216	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	0	3.694	0	0

SC SPORT COUTURE S.R.L	519.270	383.528	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	3.542	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	29.592	3.177	5.208	1.488
	3.328.036	**3.797.122**	**58.284**	**49.458**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	40	0	0	0
ELADRO IKE	8.028	7.745	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	7.500	0	0	0
KAUFAMN TRADING LTD	0	15.485	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	0	49.375	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	5.755	25.063	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	0	40	0	0
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	98	499	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	25.118	0	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	50.000	0	0	7.633
ELSOL A.E	0	159.084	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	1.969.410	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0	102	0	0
	96.539	**2.226.083**	**0**	**7.633**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	235.000	34.073	0	0
ALEZUR LTD	65.000	0	0	0
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	1.062	440	0	0
AXORENT I.K.E.	311	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	788	0	0	0
ELADRO IKE	27.246	38.746	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	2.550	1.438	0	0
F X YACHTING I K E	777	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	0	1.450	0	0
INTERLA AE	30.166	994	0	0
LAVISH AE	53	53	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	52.168	682	0	0
LSF O.E.	166	1.484	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	4.352	4.269	0	0
NEPTUNE AE	31.760	5.651	0	0
PSB LTD	11.655	8.667	0	0
ROCKETEER ENTERPRICES LTD	226.000	226.000	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	4.490	3.247	0	0
Z-MALL A.E.[1]	7.143	7.143	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	953	1.002	0	0
ELSOL A.E	0	8.355	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	17.526	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	12.175	9.171	734	734
	713.815	**370.391**	**734**	**734**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
KAUFMAN TRADING LTD	610.735	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	5.056.405	4.859.888	0	0
	5.667.140	**4.859.888**	**0**	**0**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
AXORENT I.K.E.	186	0	0	0
E TENNIS WORLD CORPORATION	2.486	2.486	0	0
ELADRO IKE	21.208	0	0	0
INTERLA AE	63.122		0	0
INTEPIM A.E.K.E.	186	558	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	13.160	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	7.671	20	0	0
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	30.000	0	30.000	0
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	65.500	19.208	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	24.557	24.557	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	65	0	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	135	835	0	0
ELSOL A.E	0	2.932	0	50
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	50.676	0	31.413
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	276.461	171.982	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	41.399	40.000	0	0
	532.976	**326.414**	**30.000**	**31.463**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
AXORENT I.K.E.	372	0	372	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	405.513	574.689	21.613	0
αZ-MALL A.E.[1]	781	0	0	0
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	63.440	72.200	63.440	72.200
ELSOL A.E	0	97.866	0	4.340
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΕ	0	33.221	0	4.960
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	113.922	0	15.784
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	2.034	2.362	0	0
	472.140	**894.260**	**85.425**	**97.284**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	668	0	0	0
DENYER TRADING LTD	1.764	1.750	0	0
DORSET AE	169	442	0	0
ELADRO IKE	746	746	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	819	0	0	0
INTERLA AE	80.112	79.926	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	870.000	0	870.000

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	14.915	24.758	0	0
NEPTUNE AE	372	558	0	0
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	12	0	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	1.950	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	0	1.240	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	3	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	451.113	73.909	0	0
	552.643	**1.053.329**	**0**	**870.000**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΑΝΕΙΑ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	0	257.160	0	0
	0	**257.160**	**0**	**0**

Β) Συναλλαγές

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
AXORENT I.K.E.	208.000	0	0	0
ELADRO I.K.E	22.399	0	0	0
INTERLA AE	5.200	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	349.121	493.475	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	35.101	3.448	0	0
Z-MALL Α.Ε.[1]	634.214	1.283.924	0	0
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	334.826	313.129	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	199	56	0	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	61	0	0	0
ELSOL Α.Ε	28.503	115.667	0	0
Ε-ΤΕΝΝΙΣ Α.Ε.	28.375	53.695	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	335.123	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	927	3.693	0	0
SC SPORT COUTURE S.R.L	756.498	470.161	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	13.883	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	47.615	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	38.113	0	0	0
	2.489.152	**3.086.255**	**0**	**0**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	146.862	182.323	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	130	0	0	0
PSB LTD	5.999	27.965	0	0

Z-MALL A.E.[1]	57.409	54.721	0	0
BETO AEBE	70.054	5.647	0	0
ELSOL A.E	708	27.480	0	0
E-TENNIΣ A.E.	0	1.633	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	11.241	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	13.515	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.201	3.438	0	0
	295.604	**316.722**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ[3]	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	0	988	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	6.000	0	6.000	0
AXORENT	3.600	1.200	3.600	1.200
DORSET AE	3.600	1.200	3.600	1.200
ELADRO I.K.E	6.298	6.000	6.000	6.000
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	15.000	0	15.000	0
INTERLA AE	6.000	1.200	6.000	1.200
KAUFMAN TRADING LTD	0	200	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	74.673	72.171	72.003	72.000
LSF O.E.	3.600	1.800	3.600	1.800
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	3.600	6.000	3.600	6.000
NEPTUNE AE	1.200	1.200	1.200	1.200
TASTE OF HEAVEN	0	1.000	0	1.000
BETO AEBE	174.350	92.382	144.000	72.000
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	3.600	2.400	3.600	2.400
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	3.600	3.000	3.600	3.000
ELSOL A.E	40.000	42.107	40.000	42.000
E-TENNIS MAROUSI AE	48.000	48.000	48.000	48.000
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	3.600	4.200	3.600	4.200
	396.721	**285.048**	**363.403**	**263.200**

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	(843)	0	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	291	0	0	0
ΑΝΑΡΝΟΕ ΙΚΕ	291	0	0	0
AXORENT	311	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	1.544	0	0	0
DORSET AE	291	0	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	620	1.159	0	0
F X YACHTING I K E	77	0	0	0

F.Z.K. REAL ESTATE	291	0	0	0
INTERLA AE	291	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	33.183	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	1.021	7.938	0	0
LSF O.E.	407	0	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	40	0	0	0
NEPTUNE AE	291	0	0	0
ELADRO I.K.E	40	0	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	291	0	0	0
Z-MALL A.E.[1]	81	271	0	0
BETO AEBE	242	0	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	87	370	0	0
ELSOL A.E	383	0	0	0
E-TENNIS MAROUSI AE	81	0	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	7.413	7.413	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	359	25.035	0	0
	47.083	**42.186**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ELADRO I.K.E	658	3.322	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	10.735	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.1	196.518	202.420	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	183	0	0
	207.911	**205.925**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	1.200	1.200	0	0
ALL ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε[1]	1.800	0	0	0
ANAPNOE IKE	600	425	0	0
AXORENT	600	0	0	0
CAMPER NICHOLSONS GREECE I K E	15.000	0	0	0
DORSET AE	2.558	2.558	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE	5.851	6.435	0	0
F X YACHTING I K E	750	0	0	0
F.Z.K. REAL ESTATE	1.200	1.200	0	0
INTERLA AE	1.918	1.918	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	155.522	155.522	0	0
LSF O.E.	1.918	1.918	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	0	2.700	0	0
NEPTUNE AE	2.558	2.558	0	0

ELADRO I.K.E	0	12.000	0	0
ZAPPEION ENTERTAINMENT	1.200	1.200	0	0
BETO AEBE	49.583	50.241	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	1.918	1.918	0	0
ELSOL A.E	20.825	23.776	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	1.800	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	3.118	3.118	0	0
	268.119	**270.487**	**0**	**0**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
BETO AEBE	(948)	156	0	0
ELSOL A.E	0	18	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	351	0	0
Z-MALL A.E.[1]	1.385.961	1.477	0	0
	1.385.013	**2.003**	**0**	**0**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ALL ABOUT CARS A.E.[1]	2.416	4.446	0	0
ELADRO I.K.E	50	(109)	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	0	78.823	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	150	0	0	0
ELSOL A.E	256	0	0	0
E-TENNIS MAROUSI AE	100	40	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	1.420	0	0
	2.972	**84.620**	**0**	**0**

ΑΓΟΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
BETO AEBE	31.334	18.836	0	0
KAUFMAN TRADING LTD	1.025	450	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	12.336	532	0	0
PSB LTD	3.012	19.393	0	0
ELSOL A.E	0	9.152	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	1.100	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	44.169	0	0	0
	91.875	**49.462**	**0**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
AXORENT	30	0	0	0
BETO AEBE	324	0	0	0

ELADRO I.K.E	12.236	0	0	0
KAUFMAN TRADING LTD[4]	67.850	129.220	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	1.405	0	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	28.017	2.940	0	0
NEPTUNE AE	600	689	0	0
ΣΑΜΙΝΟ Α.Ε.	0	120.000	0	0
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	3.440	671	2.327	0
ΧΑΒΙΑΡΙ Μ.Ι.Κ.Ε.	0	1.601	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	13.020	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL[4]	587.682	167.743	0	0
ΜΑΜΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΗ)	30.006	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	9.805	8.939	221	0
	741.395	**444.823**	**2.548**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
KAUFMAN TRADING LTD	7.980	9.337	0	0
	7.980	**9.337**	**0**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
INTERLA AE	14.978	14.542	0	0
NEPTUNE AE	8.040	7.831	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	119.341	0	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	145.535	38.684	0	0
	168.553	**180.398**	**0**	**0**

ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	7.116	23.711	0	0
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	273	0	0
SC FASHION LIFESTYLE&DISTRIBUTION SRL	(2.836)	73.052	0	0
Z-MALL A.E.[1]	646.659	277.183	0	0
	650.939	**374.219**	**0**	**0**

	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.				
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	352.648	107.663	0	0
	352.648	**107.663**	**0**	**0**

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2023**	**01/01 - 31/12/2022**
ELADRO I.K.E	23.668	2.553	0	0
ELMEC CONSTRUCTIONS AE[5]	280.556	0	0	0
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.[1]	382	504	0	0
LUMOS MAXIMA I.K.E.[1]	40.690	121.705	0	0
ELSOL A.E	0	40	0	40
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0	26.291	0	18.200
RED BRICK INVESTMENTS LIMITED[6]	30.000	0	30.000	0
LIFTRIDE HOLDINGS LIMITED[6]	1.290.000	0	1.290.000	0
DENYER TRADING LTD[6]	15.000	0	15.000	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔ. ΜΕΡΗ[2]	1.000	0	1.000	0
	1.681.296	**151.093**	**1.336.000**	**0**

[1] Εντός της χρήσης 2024 δεν θα ενσωματωθούν στα υπόλοιπα/συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη καθώς ο Όμιλος προέβη είτε σε απόκτηση τους είτε σε απόκτηση και μεταγενέστερης απορρόφησης τους είτε σε πώληση τους. (βλ. σημείωση 17).

[2] Αφορούν υπόλοιπα/συναλλαγές με φυσικά πρόσωπα που έχουν την εξουσία και την τελική απόφαση για το σχεδιασμό και την κατεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

[3] Έσοδα από παρεχόμενες λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες marketing και συναφών διοικητικών υπηρεσιών.

[4] Έξοδα από ληφθείσες υπηρεσίες προώθησης χονδρικών πωλήσεων σε Κύπρο και Ρουμανία.

[5] Αγορές παγίων στο πλαίσιο επένδυσης σε πάγιο εξοπλισμό καταστήματος.

[6] Αφορά το τίμημα προς τους μετόχους της ΕΛ ΣΟΛ Α.Ε. για την απόκτηση του 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από την μητρική του Ομίλου.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

- **Απόκτηση Ακινήτων**

Εντός της επόμενης χρήσης ο Όμιλος, μέσω της μητρικής και θυγατρικής εταιρείας, προέβη στην απόκτηση ακινήτων στην Ελλάδα και την Βουλγαρία έναντι ποσού € 5,9 εκ.

- **Απόκτηση «ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε»**

Την 19/7/2024 ολοκληρώθηκε, μέσω της θυγατρικής εταιρείας UNLIMITED SPORT Μ.Α.Ε., η απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- **Απορρόφηση Εταιρειών**

Την 25/7/2024 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% νεοαποκτηθεισών θυγατρικών «LUMOS ΜΑΧΙΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και «ALL ABOUT CARS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , από τη εταιρεία UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ».

- **Συνεργασία με Princess Yachts**

Η θυγατρική «Α.Μ. GENCOM Α.Ε.» από την 1/7/2024 και εφεξής διέκοψε την αποκλειστική συνεργασία με ένα από τα brands του εμπορικού της χαρτοφυλακίου και ειδικότερα το brand «Princess Yachts»

- **Ολοκλήρωση πώλησης του παλαιού εργοστασίου «Μύλοι Αλλατίνη»**

Τον Ιούλιο του 2024 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της «ALL Investments P.C.» στην «P M Family House EOOD», η οποία είχε στην κατοχή το 50% ακινήτου που στέγαζε τους «Μύλους Αλλατίνη» στη Θεσσαλονίκη. Η «ALL Investments P.C.» είναι θυγατρική εταιρεία της «ALEZUR LTD», στην οποία η θυγατρική «SPORTSWIND M.A.E.» κατέχει το 46,79% του μετοχικού της κεφαλαίου και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε € 7 εκ ενώ για το όμιλο το αναλογούν τίμημα από την εν λόγω συναλλαγή θα ανέλθει σε € 3,3 εκ.

- **Ολοκλήρωση πώλησης «BLIH LTD»**

Την 25/7/2024 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της επένδυσης (σημείωση 11.36). Το κέρδος από την πώληση της εν λόγω συμμέτοχής θα ενσωματωθεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2024.

- **Απόκτηση «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.»**

Την 30/9/2024 ολοκληρώθηκε, από την μητρική εταιρεία του Ομίλου, η απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού μετοχών της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.».

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Άλιμος, 18 Οκτωβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λούση Ι. Φάις ΑΔΤ Χ 091336	Σαμ Ι. Φάις ΑΔΤ ΑΖ 615731
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
Δημήτριος Δημαρέλης ΑΚ 901914	Κωνσταντίνος Νάκος ΑΔΤ ΑΟ 879751